

PROTOKÓŁ
z kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Dębna
z dnia 16 lutego 2026 r.

Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:

1. Urząd Miasta i Gminy Dębno
Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

Imię i nazwisko kontrolujących:

Angelika Obielak – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Marcin Pech – Wiceprzewodniczący Komisji
Damian Jankowski – członek Komisji
Grzegorz Kulbicki – członek Komisji

Klauzula informacyjna stanowi załącznik do protokołu.

Lista obecności - załącznik do protokołu.

Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych: kontrolę rozpoczęto dnia 16.02.2026r. o godz. 10.00 i zakończono o godz. 10:20 tego samego dnia.

Określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą:

Zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały NR XXII/175/2025 Rady Miejskiej Dębna z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie przyjęcia planów pracy Rady Miejskiej Dębna oraz komisji na 2026 rok,

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Dębna przeprowadziła kontrolę:

Kontrola- analiza projektów/zadań, którym wygasło pozwolenie na budowę w latach 2019-2025.

Imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu:

1. Burmistrz Dębna Wojciech Czepułkowski

Przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole:

Dnia 16.02.2026 r. o godz. 10.00 w sali posiedzeń w Urzędzie Miejskim w Dębnie przy ul. Piłsudskiego 5, przeprowadzono kontrolę projektów/zadań, którym wygasło pozwolenie na budowę w latach 2019-2025. Wydział Realizacji Inwestycji i Planowania Przestrzennego przygotował wykaz danych projektów w formie tabeli. Łącznie takich projektów było 8. Wielu z nich bez problemu było przedłużane pozwolenie na budowę przez kilka lat- decyzja najstarszych projektów była wydana w 2006r. Jednak w latach 2019, 2020, 2021, 2022 decyzją Burmistrza nie wykonano działań mających na celu podtrzymanie ośmiu decyzji pozwoleń na budowę. Takie działanie wiąże się ze stratą poniesionych kosztów tj. koszty mapy do celów projektowych, przygotowanie projektu technicznego np. projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej terenów inwestycyjnych w Dębnie przy ul. Dargomyskiej to koszt 137 145zł brutto. Odnowienie decyzji pozwolenia na budowę dotyczącą budowy

ul. Demokracji to dodatkowy koszt w kwocie 19 000zł za nowy projekt. W większości przypadków wystarczy wytyczenie obiektów w terenie co automatycznie przedłuża ważność decyzji.

Pani kierownik wydziału RIiPP szczegółowo opisała projekty, na jakich etapach częściowo można było je zrealizować lub już są realizowane oraz odpowiadała na zadawane pytania.

Zalecenia:

Komisja zaleca aby organ odpowiedzialny w przyszłości dopilnował terminowości decyzji pozwoleń na budowę, aby mieszkańcy nie ponosili dodatkowych kosztów związanych z ponownym przygotowaniem dokumentacji technicznej do projektów/zadań.

W trakcie kontroli byli obecni:

Kierownik RIiPP- Pani Dominika Klamecka

Lista obecności – załącznik do protokołu.

Wykaz projektów – załącznik do protokołu

Podpisy kontrolujących i kierownika kontrolowanego podmiotu lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej:

Angelika Obielak *Obielak Angelika*

Podpisy członków komisji:

1. Marcin Pech *Marcin Pech*
Wiceprzewodniczący Komisji

2. Damian Jankowski *Jankowski Damian*
członek Komisji

3. Grzegorz Kulbicki *Odmowiem podpisania*
członek Komisji
26.03.2026r. *Jadwin*

Data i miejsce podpisania protokołu.

Podpisy kierownika kontrolowanego podmiotu:

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski *Czepulkowski* 30 marzec 2026r.

Pouczenie:

Zgodnie ze Statutem Gminy Dębno (uchwała Nr XII/84/2015 Rady Miejskiej Dębna z dnia 30 września 2015 r. w sprawie Statutu Gminy Dębno - t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 4557)

§ 90. 1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu, jest on obowiązany do złożenia – w terminie 3 dni od daty odmowy – pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.

2. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1, składa się na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

- § 91. 1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.
2. Uwagi, o których mowa w ust. 1 składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

Protokół został sporządzony w jednakowo brzmiących egzemplarzach - otrzymują: Przewodniczący Rady Miejskiej oraz kierownik kontrolowanego podmiotu.

30.03. PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
2026 J. Mazurowski
Jacek Mazurowski