

**Protokół nr 34
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 25 czerwca 2026 r.**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów rozpoczęło 25.06.2026 r. o godzinie 14:00, a zakończono o godzinie 16:55 tego samego dnia.

Miejsce posiedzenia: sala posiedzeń w Urzędzie Miejskim w Dębnie przy ul. Piłsudskiego 5 (sala nr 5).

Posiedzeniu komisji przewodniczył **Radny Krzysztof Lenartowicz – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że posiedzenie komisji będzie nagrywane, w celu przygotowania protokołu oraz spełnił obowiązek informacyjny i poinformował, że uczestnicząc w posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej Dębna wyrażacie Państwo zgodę na przetwarzanie i upublicznianie swoich danych osobowych, a na drzwiach wejściowych umieszczona jest klauzula informacyjna, poprosił o zapoznanie się z jej treścią. Klauzula stanowi załącznik **nr 1** do protokołu.

Przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu komisji.

W posiedzeniu wzięli udział:

Radni Rady Miejskiej Dębna– członkowie komisji RGiF,

Radny Damian Jankowski,

Burmistrz Dębna Pan Wojciech Czepułkowski,

Zastępca Burmistrza Pani Beata Biaduń-Broda,

Sekretarz Gminy Pani Anna Witek,

Skarbnik Gminy Pani Iwona Pludra,

Dyrektorzy i kierownicy jednostek gminnych, placówek oświatowych i kulturalnych,

Komendant Gminny Ochotniczych Staży Pożarnych Gminy Dębno,

Kierownicy i pracownicy Urzędu Miejskiego,

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców,

Sołtysi oraz mieszkańcy.

Przewodniczący Komisji poprosił o wpisanie się uczestników posiedzenia na listę obecności.

Lista obecności uczestników stanowi załącznik **nr 2** do protokołu

W posiedzeniu wzięło udział 10 członków, co pozwalało na procedowanie posiedzenia.

Obecni

1. Marcin Krzysiak
2. Tomasz Kulbicki
3. Krzysztof Lenartowicz
4. Łukasz Lewandowski
5. Jacek Mazurowski
6. Agata Mikołajczak
7. Mirosław Napieracz
8. ~~Mateusz Obielak~~ (nieobecny)
9. Małgorzata Wachowiak
10. Stanisław Witkowski

11. Leszek Włodkowski-Moszej

Radny Łukasz Lewandowski opuścił posiedzenie komisji o godz. 16.00 (uspr.)

Radny Stanisław Witkowski opuścił posiedzenie komisji o godz. 16.20 (uspr.)

Radny Leszek Włodkowski-Moszej opuścił posiedzenie komisji o godz. 16.20 (uspr.)

Lista obecności stanowi załącznik **nr 3** do protokołu

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz poinformował – w dniu 23 czerwca br. wpłynął wniosek Burmistrza Dębna o wprowadzenie do porządku obrad sesji Rady Miejskiej Dębna zaplanowanej na dzień 26 czerwca br. dodatkowego projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników i kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie Gminy Dębno. W związku powyższym projekt uchwały powinien zostać zaopiniowany przez Komisję – proponuję wprowadzenie projektu uchwały jako punkt 10, ostatni punkt dot. wyrażenia opinii do projektów uchwał, w związku z powyższym nastąpi przesunięcie numeracji pozostałych punktów.

Pytań nie było.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz poinformował – w pierwszej kolejności przedstawię porządek posiedzenia, a następnie przegłosujemy wprowadzenie dodatkowego projektu uchwały do porządku posiedzenia, celem zaopiniowania.

Przedstawiam porządek posiedzenia:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Informacja o stanie finansowym i opieki zdrowotnej Szpitala w Dębnie.
3. Opinia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębna w rejonie ulicy Poziomkowej i ulicy Dargomyskiej.
4. Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Harcerskiej.
5. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Dębno na 2026 rok.
6. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dębno na lata 2026-2036.
7. Opinia do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Myśliborskiego na inwestycje w drogach powiatowych.
8. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do partnerstwa w celu wspólnej realizacji projektu pn. „Zwiększenie bezpieczeństwa ludności województwa zachodniopomorskiego poprzez wsparcie jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027.
9. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno.
10. Sprawy różne:
 - a) dyskusja w sprawie działki nr 322 (obecny teren targowiska miejskiego),
 - b) inne sprawy różne.
11. Zakończenie posiedzenia.

Pytań, wniosków nie było.

Głosowano wniosek w sprawie:

Sprawy regulaminowe - wprowadzenie do porządku posiedzenia projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników i kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie Gminy Dębno - jako punktu 10

Wyniki głosowania (Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów)

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (10)

Marcin Krzysiak, Tomasz Kulbicki, Krzysztof Lenartowicz, Łukasz Lewandowski, Jacek Mazurowski, Agata Mikołajczak, Mirosław Napieracz, Małgorzata Wachowiak, Stanisław Witkowski, Leszek Włodkowski-Moszej

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Mateusz Obielak

Wniosek uzyskał akceptację komisji.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz przedstawił porządek posiedzenia po zmianach:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Informacja o stanie finansowym i opieki zdrowotnej Szpitala w Dębnie.
3. Opinia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębna w rejonie ulicy Poziomkowej i ulicy Dargomyskiej.
4. Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Harcerskiej.
5. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Dębno na 2026 rok.
6. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dębno na lata 2026-2036.
7. Opinia do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Myśliborskiego na inwestycje w drogach powiatowych.
8. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do partnerstwa w celu wspólnej realizacji projektu pn. „Zwiększenie bezpieczeństwa ludności województwa zachodniopomorskiego poprzez wsparcie jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027.
9. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno.

Punkt 10 wprowadzony do dzisiejszego porządku posiedzenia

- 10. Opinia do projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników i kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie Gminy Dębno.**

11. Sprawy różne:

- a. dyskusja w sprawie działki nr 322 (obecny teren targowiska miejskiego),
- b. inne sprawy różne.

12. Zakończenie posiedzenia.

Pytań, wniosków do przedstawionego porządku posiedzenia nie było.

Głosowano w sprawie:

Sprawy regulaminowe - przyjęcie porządku posiedzenia po zmianach.

Wyniki głosowania (Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów)

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (10)

Marcin Krzysiak, Tomasz Kulbicki, Krzysztof Lenartowicz, Łukasz Lewandowski, Jacek Mazurowski, Agata Mikołajczak, Mirosław Napieracz, Małgorzata Wachowiak, Stanisław Witkowski, Leszek Włodkowski-Moszej

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Mateusz Obielak

Porządek został przyjęty.

.....

2. Informacja o stanie finansowym i opieki zdrowotnej Szpitala w Dębnie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz poinformował – informację przygotował Szpital w Dębnie. Informacja została przekazana dla Państwa Radnych „na tablety – informator”. Na dzisiejsze posiedzenie w komisji został zaproszony Prezes Szpitala, ale jest na sesji w Myśliborzu.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepułkowski poinformował – Prezes Szpitala jest na sesji absolutoryjnej w Myśliborzu. Mają Państwo materiały. Prezes na poprzedniej komisji mówił o tym, że z perspektywy położnictwa i ginekologii m.in. ze względu na brak kadry i możliwości jej znalezienia, występuje duże prawdopodobieństwo zamknięcia tego oddziału. Mówił też o tym, że z perspektywy tej, nazwijmy to nowości, ale to Pan Prezes podkreśla w rozmowach przede wszystkim kwestię pokoju narodzin i podkreśla też, że jest to bardzo zła nazwa ze względu na to, że jest to takie pomieszczenie, w którym jeżeli byśmy zdecydowali się o na to, to będzie położna, będzie ratownik medyczny, będzie przypisana do tego karetka i będzie to też w dużej mierze związane z poradnią ginekologiczną, gdzie lekarz będzie dostępny, czyli po to, żeby przede wszystkim zabezpieczyć jeżeli coś by się wydarzyło. Karetka tylko i wyłącznie by była przypisana do tego pomieszczenia. Mówił też o POZ-cie, czyli o tym, że udało się już wstępnie uzgodnić tę formę rozwinęcia dodatkowej funkcji szpitala i mówił też o tym, że rozmawia i jest po rozmowach też z trzema lekarzami chirurgami w odniesieniu do oddziału chirurgii, czyli mówimy o tym, że chirurgia, miejmy nadzieję, że rozwinęłyby też skrzydła. Co do danych finansowych, to Państwo je widzą, tutaj można by było powiedzieć, że w tych wstępnych, które mieliśmy sprzed miesiąca czy dwóch niewiele się zmieniło. Bardziej Prezes skupił się na tych dodatkowych elementach, z których można by było też pozyskać dodatkowe pieniądze. Podkreślił jeszcze, że urodzeń w Barlinku było chyba 400. Mimo wszystko milion złotych do tego oddziału Barlinek dofinansować musi i z jego szacunków wychodzi, że około 700 porodów dałoby możliwość finansowania tego oddziału. To tak w skrócie ze swoich stron.

Pytań nie było.

Nie było potrzeby zaproszenia Prezesa na sesję.

Informacja o stanie finansowym i opieki zdrowotnej Szpitala w Dębnie została przyjęta przez komisję. Komisja zapoznała się z informacją. Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

.....

3. Opinia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębna w rejonie ulicy Poziomkowej i ulicy Dargomyskiej.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz poinformował – projekt uchwały jest w materiałach na eSesji, został przygotowany przez Wydział Realizacji Inwestycji i Planowania Przestrzennego (RIiPP).

Radny Tomasz Kulbicki zapytał – dlaczego przystępujemy do tego planu?

Kierownik Wydziału RIiPP Dominika Klamecka poinformowała - tak jak jest napisane w uzasadnieniu do uchwały o przystąpieniu do tego planu miejscowego, tam jest rozpisane wszystko, dla której działki i jakie wnioski wpłynęły. Przede wszystkim chodzi o działkę 562/5. Właściciel tej nieruchomości wnioskował o to, żeby dla tej działki zmienić zagospodarowanie, tam w połowie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w połowie usługowa, a jest tutaj chęć zrobienia usług i żeby ta cała działka była pod usługi. Tak samo właściciel dwóch działek poniżej - 565/1 i 565/2, też tutaj wnosi, żeby dopuścić mu zabudowę usługową i cztery po lewej stronie mniejsze działki - tutaj chodziło o takie drobne zmiany pod kątem wprowadzenia dodatkowej drogi wewnętrznej i nachylenia dachu.

Radny Jacek Mazurowski zapytał - czy to nie będzie kolidowało z oddanym do użytku rondem. Na pewno nie będzie kolidowało pod względem formalnym, ale jak to będzie pod kątem wizualnym i tak dalej. Czy Pan Burmistrz może zastanawiać się nad rozwiązaniem, czy w ogóle jest taka możliwość formalna ze względu na te plany ogólne, które powinny być uchwalone do końca sierpnia - czy jest taka możliwość, żebyśmy odsunęli głosowanie w sprawie tego projektu i kolejnego na czas, kiedy zobaczymy, jak przedstawia się ruch na rodzie, jak to wszystko działa, jak układa się ruch z ronda na boczne ulice i tak dalej. Co Pan Burmistrz na to?

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski poinformował - tutaj tak naprawdę chyba bym chciał, żeby Państwo jak popatrzą na cały plan zagospodarowania, żeby popatrzeć, jak wygląda całość tego. Mówimy o dwóch, z jednej strony przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, czyli mówimy o tym, że rozpoczynamy procedurę i jesteśmy w tym punkcie trzecim i z drugiej strony mamy po drugiej stronie w punkcie czwartym, czyli już zatwierdzenie uchwały w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego, czyli zamknięcie etapu „planowania”, czyli już wprowadzenia w formie uchwały prawa miejscowego. Dzisiaj Państwu powiem wprost, że tak naprawdę, gdybym miał decydować i prosić Państwa o przegłosowanie, to plan Witolda Pileckiego i Harcerskiej, to poprosiliśmy praktycznie na początku kadencji, były tam wnioski z perspektywy jednego z właścicieli i drugi - źle naniesiona na mapie była kwestia SECu, który sprzedął dla osoby prywatnej i plan zagospodarowania nie zgadza się z tym, co ten Pan kupił z SECu i trzeba to unormować. Tak naprawdę człowiek nie będzie mógł zrobić z tym nic, bo nie współgra z jego projektami budowlanymi, bo plan zagospodarowania na to nie pozwala. W przypadku obydwu planów najprawdopodobniej prosiłbym Państwa, żebyśmy decyzję podjęli, znaczy nie przedstawiałbym tego i zrobiłbym to po wybudowaniu ronda, bo najprościej by było tak powiedzieć, że zobaczymy jak ta cała infrastruktura wygląda i to co Pan Tomek zadał z perspektywy ulicy Poziomkowej i Dargomyskiej, to my mieliśmy w tej sprawie też konsultacje

i rozmawialiśmy z mieszkańcami. Odbyły się one bodajże z 8 czy 9 miesięcy temu w Ośrodku Kultury i głosy były też podzielone, chociaż uważam, że później jak wytłumaczyliśmy w jakim zakresie mniej więcej to robimy, to mieszkańcy przystali na tą zmianę, która teraz by była wprowadzana. Odnośnie Poziomkowej i Dargomyskiej to jest w dużej mierze powiązane jest z wnioskami mieszkańców.

Kierownik Wydziału RIiPP Dominika Klamecka poinformowała - ta pierwsza duża działka 562/5 i dwie mniejsze 565/1 i 565/2, to mają być z przeznaczeniem pod usługi. Te działki będą oddzielone drogą wewnętrzną i od tego momentu już się zaczyna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. I to jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego. A kolejny punkt tam gdzie jest ulica Pileckiego i Harcerska, to już jest uchwała o podjęciu planu miejscowego.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski odniósł się do mapy – załącznika graficznego. Wniosek dotyczył tej części, czyli mówimy o tej zmianie i tutaj. Tutaj mamy domki jednorodzinne. Jak my rozmawialiśmy z mieszkańcami, to sugestia była z jednej strony taka, że mieszkańcy kupując swego czasu te działki z tyłu mówili o tym, że będziemy kupować w spokojnej okolicy. Z jednej strony mamy Media Expert, mamy MOL czyli wprowadzeniem tutaj jeszcze usług jest to zamknięciem tej części też usługowej. Dla mnie osobiście, bym powiedział, że możemy spróbować zacząć to procedować i zastanowić się nad tym, bo tak samo jak przy drugim planie, bo do tego też będę chciał, żeby Państwo naprawdę przyjrzeni się i zobaczyli, jak to też wygląda, bo tam mamy bodajże wielorodzinną wprowadzoną i też powinniśmy pamiętać o tym, że my poszliśmy w kierunku skateparku, który też tam będziemy umieszczać. Od zarania dziejów była tam jednorodzinna, jeżeli dobrze pamiętam i będziemy wprowadzać wielorodzinną, czyli po prostu z jednej strony mamy usługi, z drugiej strony będziemy mieli też tam skatepark. Mamy rozbieżność z jednej strony, tutaj mamy jednorodzinna i wprowadzamy komuś też tutaj z drugiej strony usługi. To nie są łatwe decyzje. Oczywiście my rozpoczynamy dopiero tutaj ten proces. Dla mnie bliżej było z perspektywy tego, że usługi nam wychodzą na zewnątrz, czyli tak, jak to się dzieje już na zachodzie, czyli mówiąc o sklepach wielkopowierzchniowych, to wtedy daje nam tą możliwość. Czy warto by było odłożyć to, czy nie, to musimy się wspólnie mocno zastanowić. Bo ja dzisiaj z dzisiejszą wiedzą i z tym, co Państwo widzą i będziemy podejmować z perspektywy tych dwóch uchwał, naprawdę bym się zastanowił nad tym, ale musimy poznać też ryzyko, jakie występuje, jeżeli przed planem ogólnym tego nie zrobimy. Zamykając ten kwartał widzimy też już wszystko, jak tam funkcjonuje i co dzisiaj mamy w planach. Jeżeli mamy tam jednorodzinna, czy warto jednak zostawić przy tej drugiej uchwale i tutaj są usługi istniejące, mamy usługi tak naprawdę. Czy chcemy pójść w kierunku, żeby to rozszerzać? Rozmawiając z mieszkańcami naprawdę są różne głosy. Z jednej strony to, co wam powiedziałem i takie założenie było kiedyś, robimy osiedle i mieszkają tam ludzie i chcą mieszkać spokojnie, z drugiej strony i tak mamy już usługi, które nam tutaj funkcjonują. Tak więc bym powiedział, że z mojej perspektywy nie blokuje to niczego. Blokuje niestety to usługi tych ludzi, czyli oni mają tutaj jednorodzinne, a z drugiej strony nie chcą, żeby ktoś miał tam wielkopowierzchniówkę, a ja będę miał tutaj jednorodzinna. Dla mnie osobiście te plany naprawdę trzeba dobrze przeglądać, zastanawiać się i iść w tym kierunku, że po prostu ta długofalowa polityka zagospodarowania przestrzennego powinna być mocno otwarta.

Dyskusja.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski poinformował - plan zagospodarowania, który rozpoczęliśmy warto by było uchwalić już teraz, mówimy o punkcie czwartym, bo jeżeli go nie uchwalimy, to Pani Kierownik wytłumaczy konsekwencje.

Radny Tomasz Kulbicki jeszcze takie pytanie - jakie jest stanowisko tych mieszkańców po konsultacjach, co wyszło? Bo przed konsultacjami oni byli przeciw, a po konsultacjach jaka jest ich ostateczna decyzja.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski poinformował - argumentem było to, że została przedstawiona, jak to często niestety w przestrzeni publicznej bywa, że my przechodzimy kawałek dalej tymi usługami. My powiedzieliśmy, że nie wyrażamy zgody na to, żeby przejść dalej i rozmawiając z mieszkańcami, to z perspektywy hejtu czy tych dziwnych rzeczy, które są w przestrzeni, a my nie wiedzieliśmy. No nie, my też nie chcemy wprowadzać tego na całości, żeby po prostu gdzieś to mocno graniczyło z tymi dodatkowymi działkami jednorodzinnymi. Podsumowując to - to my nie wiedzieliśmy, na takie uwzględnienia bylibyśmy w stanie się zgodzić, jeżeli dobrze pamiętam, po tych konsultacjach właśnie tak to się też zakończyło. Czyli nie ma tutaj jakiegoś sprzeciwu bezpośredniego, a wręcz przeciwnie, jak już było wytłumaczone, to jednak nie jest to tak mocno problematyczne. Liczyłem na to, że przy budowie ronda będziemy korzystać z tych działek, ale nie udało nam się, bo tam różnie te umowy są podpisane między tymi właścicielami, bo tam też przejazd chcieliśmy zrobić, ale uzgodnilismy, że zrobimy dookoła działek.

Kierownik Wydziału RIiPP Dominika Klamecka poinformowała - te konsekwencje to już dotyczą kolejnego punktu czwartego, bo tam podejmujemy uchwałę już o uchwaleniu planu miejscowego i tam mamy wprowadzoną, tak jak Burmistrz powiedział zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Do uchwalenia planu ogólnego, który jest na etapie już konsultacji społecznych i pod koniec sierpnia planujemy go uchwalić, do tego momentu uchwalamy plan miejscowy zgodnie ze studium obowiązującym. Na tą chwilę studium dopuszcza na tym terenie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, więc jeśli ten plan Państwo podejmą i zostanie uchwalony, to będzie wszystko okej. Ale jeśli Państwo stwierdzą, że nie uchwalamy tego planu miejscowego, to ta zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną nie będzie mogła być już wprowadzona na podstawie planu ogólnego, bo plan ogólny nie dopuszcza tam zabudowy wielorodzinnej. To wszystko wynikało też z faktu, że nie było wniosków, to po pierwsze, a po drugie bilanse mieszkaniowe ogólnie na terenie całej gminy mogliśmy bardzo małą ilość terenów pod zabudowę dodatkową wprowadzić na terenie gminy, więc zabudowa wielorodzinną by nam to wszystko po prostu rozwaliła i nie moglibyśmy już żadnych innych terenów mieszkaniowych na terenie gminy wprowadzić. Więc konsekwencje są takie, że jeśli na podstawie obowiązującego studium podejmujemy ten plan miejscowy, to okej, jeśli mielibyśmy go podjąć na podstawie planu ogólnego to tej zabudowy wielorodzinnej, tam już wtedy nie będzie tylko i wyłącznie usługi. To chodzi o to, że Państwo muszą powiedzieć, czy wprowadzamy tam wielorodzinne, czy usługi i wtedy konsekwencje będą takie właśnie, o których powiedziałam.

Radny Jacek Mazurowski odniósł się do wypowiedzi p. Kierownik dot. współczynników zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy i zapytał – jeżeli byśmy przyjęli na najbliższej sesji projekt uchwały w sprawie Pileckiego, to czy on nam nie zburzy współczynników do planu ogólnego, który będziemy uchwalać dopiero w sierpniu?

Kierownik Wydziału RIiPP Dominika Klamecka poinformowała – nie zburzy nam to tego. Jest to ostatni dzwonek.

Radny Tomasz Kulbicki odnośnie tych działek 562/14, 562/15 oraz 562/16 - to tam cały czas zostaje zabudowa i ci właściciele tych działek, jak oni się do tego odnoszą?

Kierownik Wydziału RIiPP Dominika Klamecka odniosła się do mapy – załącznika graficznego. Odtąd ma być wprowadzona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i właściciel tej działki chce wprowadzić jeszcze oddzielając od tej działki drogę wewnętrzną. Akurat właściciele tych działek tutaj żadnych uwag ani na etapie konsultacji społecznych i do chwili obecnej nie wnosili.

Więcej pytań nie było.

Głosowano w sprawie:

Opinia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębna w rejonie ulicy Poziomkowej i ulicy Dargomyskiej.

Wyniki głosowania (Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów)

ZA: 2, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 8, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (2)

Tomasz Kulbicki, Stanisław Witkowski

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (8)

Marcin Krzysiak, Krzysztof Lenartowicz, Łukasz Lewandowski, Jacek Mazurowski, Agata Mikołajczak, Mirosław Napieracz, Małgorzata Wachowiak, Leszek Włodkowski-Moszej

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Mateusz Obielak

Komisja RGIF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, stanowi załącznik **nr 5** do protokołu.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski poinformował – nie wiem, czy w takim razie nie poproszę Państwa na sesji o to, żeby może to wycofać. To nie jest początek ani koniec. Może potrzebujemy trochę więcej czasu. Jeżeli patrzą Państwo na to, że nie dokończa przedstawiliśmy tę formułę, to nie wiem naprawdę, czy nie warto by było po prostu do tego tematu wrócić. Plany zagospodarowania naprawdę dzisiaj będą odgrywać i uważam, że odgrywają bardzo dużą rolę. To, co my w danym miejscu chcemy przedstawić i w jaki sposób chcemy, żeby nasze miasto też wyglądało. Jeżeli Państwo nie są do końca przekonani, to może być też tak, że ja poproszę o ściągnięcie tego z porządku obrad i będę chciał naprawdę to przedyskutować.

.....

4. Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Harcerskiej.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz poinformował – projekt uchwały jest w materiałach na eSesji, został przygotowany przez Wydział Realizacji Inwestycji i Planowania Przestrzennego. Do projektu uchwały został przedłożony Raport Burmistrza Dębna podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pileckiego i Harcerskiej. Poproszę o zabranie głosu Panią Kierownik.

Kierownik Wydziału RIiPP Dominika Klamecka poinformowała - w samym uzasadnieniu do uchwały wierszy 32 i 33 należy zmienić numer uchwały odnośnie oceny aktualności miejscowego planu, bo tutaj wcześniej się powołaliśmy na ocenę aktualności z 2018 roku, a z racji tego,

że 28 kwietnia podjęliśmy ponownie ocenę aktualności miejscowych planów, więc musimy po prostu zaktualizować tylko ten zapis. To jest tylko taka korekta odnośnie daty i numeru uchwały.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski poinformował – Pani Kierownik powiedziała jakie są konsekwencje, jeżeli nie podejmiemy tej decyzji teraz.

Pracownik Wydziału RIiPP Tomasz Jarema odniósł się do mapy – załącznika graficznego. Zostało sporo tutaj zmian wprowadzonych w tym projekcie na tym terenie. Zaczynając od samej góry. Zostały wprowadzone miejsca pod parkingi. Miejsca postojowe ze względu na skatepark i lodowisko. Mieszkalnictwo jednorodzinne zostało utrzymane. Teren usługowy został wprowadzony pod miejsca postojowe. Miejsca garażowe dopuszczają nam około 55 garaży. Te są istniejące. Tu jeszcze można wprowadzić garaże. Została wprowadzona korekta tej drogi ze względu na to, że ta droga przebiegała przy samych garażach i jakby ktoś chciał wjechać do garażu lub wyjeżdżał z garażu, to stał na środku drogi. Kolejny teren, w którym wprowadziliśmy miejsca parkingowe są jakby jednostronne, a można sprowadzić dwustronne miejsca postojowe. Kolejnym terenem, na terenie zielonym jest Kościół Matki Bożej Fatimskiej dopuściliśmy też miejsca parkingowe, postojowe, przy kościelne. Kolejną korektę, którą wprowadziliśmy – tutaj został wprowadzony wniosek właściciela tej nieruchomości, gdzie kupił teren wraz z istniejącą wiatą. Wiatą częściowo stoi na terenie gminy. Wprowadziliśmy korektę, żeby mógł ją kupić. Na tym terenie garaży istniejących wprowadziliśmy też możliwość dobudowania, mogłoby powstać do 17 garaży. Poszerzyliśmy tą drogę dojazdową do tych garażów, bo tam była zrobiona trzymetrowa droga. Te usługi nam zostają, to jest tzw. nasz teren targowiska rolnego. Kolejną korektą poszerzyliśmy tą drogę na ulicy Włociańskiej. Będzie możliwość wprowadzenia miejsc postojowych tak jak jest na ulicy Armii Krajowej czy Daszyńskiego. Z chodnikiem uciec w głąb, żeby było bezpieczniej. W starym planie w tym miejscu wprowadzoną drogę dziesięciometrową, to w tym miejscu ją likwidujemy i wprowadziliśmy tylko, żeby był dojazd do tej działki. W tym miejscu droga wewnętrzna została wyprowadzana też ze względu na odwodnienie terenu. Być może będzie potrzebny ten teren. W tym miejscu były usługi, a wprowadzamy mieszkalnictwo wielorodzinne. A w tym miejscu mieszkalnictwo jednorodzinne, to też wielorodzinne.

Dyskusja.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski poinformował – patrząc z perspektywy planu zagospodarowania dużo to zmienia później w formie funkcjonowania miasta. Myślę, że plan ogólny dużo nam namiesza. Warunki zabudowy będą już mocno ograniczone i tam, gdzie wskażemy, to tam będzie można tylko i wyłącznie się budować. Tak naprawdę one przez 20 czy 30 lat funkcjonowania samorządu zrobiły prezenty i dużo takich złych decyzji, w których my po prostu daliśmy możliwość na wybudowanie np. usług w środku osiedla. Zależy mi na tym, żeby to było na pełnej świadomości i odnośnie tego, w jaki sposób my do tego podchodzimy. Nawet same parkingi i garaż odgrywają dzisiaj ogromną rolę. To jest do decyzji Państwa, tak samo jak i poprzednia. Ono się rozpoczęło od tych dwóch działek - od SECu i od mieszkań, bo to była część, której nasi mieszkańcy poprosili o zmianę, my poszliśmy jeszcze kawałek dalej, ale wydaje mi się, że pod tym względem w dobrym kierunku, jeżeli chodzi o zamknięcie tego kwartału, żeby można było to w miarę unormować. Ta zieleń musi zostać.

Pracownik Wydziału RIiPP Tomasz Jarema - jeszcze na ulicy Wojska Polskiego będzie teraz realizowana inwestycja. Tam mamy te garaże, 12 sztuk i one kolidują z tą drogą, między Siewną a Poziomkową.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz - to my usługi zamieniamy na wielorodzinne mieszkalnictwo i wsadzamy mieszkalnictwo w sam środek usług.

Pracownik Wydziału RIiPP Tomasz Jarema – w tym miejscu zgodnie z uchwałą jest mieszkalnictwo wielorodzinne z dopuszczeniem usług na parterze.

Więcej pytań nie było.

Głosowano wniosek w sprawie:

Wniosek o sprostowanie omyłki w wierszu 32, 33 tekstu uzasadnienia do uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Harcerskiej - zmienia się nr uchwały i datę ocena aktualności studium, zamiast „Nr LIX/396/2018 Rady Miejskiej Dębna z dnia 27 września 2018 r.” powinno być „Nr XXVIII/202/2026 Rady Miejskiej Dębna z dnia 29 kwietnia 2026 r.”

Wyniki głosowania (Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów)

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (10)

Marcin Krzysiak, Tomasz Kulbicki, Krzysztof Lenartowicz, Łukasz Lewandowski, Jacek Mazurowski, Agata Mikołajczak, Mirosław Napieracz, Małgorzata Wachowiak, Stanisław Witkowski, Leszek Włodkowski-Moszej

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Mateusz Obielak

Komisja przyjęła wniosek o zmianę.

Głosowano w sprawie:

Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Harcerskiej ze zmianami

Wyniki głosowania (Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów)

ZA: 5, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Marcin Krzysiak, Tomasz Kulbicki, Łukasz Lewandowski, Stanisław Witkowski, Leszek Włodkowski-Moszej

PRZECIW (3)

Jacek Mazurowski, Agata Mikołajczak, Małgorzata Wachowiak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Krzysztof Lenartowicz, Mirosław Napieracz

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Mateusz Obielak

Komisja RGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, stanowi załącznik **nr 6** do protokołu. Raport Burmistrza Dębna podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pileckiego i Harcerskiej stanowi załącznik **nr 7** do protokołu.

.....

5. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Dębno na 2026 rok.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz
– poproszę p. Skarbnik o przedstawienie projektu uchwały.

Skarbnik Gminy Iwona Pludra omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Dębno na 2026 rok.

Pytań nie było.

Głosowano w sprawie:

Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Dębno na 2026 rok.

Wyniki głosowania (Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów)

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (10)

Marcin Krzysiak, Tomasz Kulbicki, Krzysztof Lenartowicz, Łukasz Lewandowski, Jacek Mazurowski, Agata Mikołajczak, Mirosław Napieracz, Małgorzata Wachowiak, Stanisław Witkowski, Leszek Włodkowski-Moszej

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Mateusz Obielak

Komisja RGIF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, stanowi załącznik **nr 8** do protokołu.

.....

6. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dębno na lata 2026-2036.

Skarbnik Gminy Iwona Pludra omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dębno na lata 2026-2036.

Pytań nie było.

Głosowano w sprawie:

Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dębno na lata 2026-2036.

Wyniki głosowania (Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów)

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (10)

Marcin Krzysiak, Tomasz Kulbicki, Krzysztof Lenartowicz, Łukasz Lewandowski, Jacek Mazurowski, Agata Mikołajczak, Mirosław Napieracz, Małgorzata Wachowiak, Stanisław Witkowski, Leszek Włodkowski-Moszej

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Mateusz Obielak

Komisja RGIF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, stanowi załącznik **nr 9** do protokołu.

.....

7. Opinia do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Myśliborskiego na inwestycje w drogach powiatowych.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz – poproszę p. Skarbnik o przedstawienie projektu uchwały.

Skarbnik Gminy Iwona Pludra omówiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Myśliborskiego na inwestycje w drogach powiatowych.

Radny Tomasz Kulbicki zapytał – w jaki sposób zostały wytypowane te drogi? Drogę Dyszno-Róžańsko jestem w stanie zrozumieć, ale mamy dużo ważniejszych dróg powiatowych, które są w złym stanie technicznym, a robimy takie, które są jeszcze w miarę dobre. Przykładem jest modernizacja drogi powiatowej nr 2130Z na odcinku Róžańsko - DW 23. Czy ktoś ostatnio widział i jechał jaki jest odcinek od wioski Róžańsko tam, gdzie się skończyła poprzednia inwestycja do rozwidlenia? Tam trzeba jechać maksymalnie 20 km/h. Ten odcinek powinien być w pierwszej kolejności zrobiony, a nie ten który jest w dużo lepszym stanie. Kolejnym przykładem Dargomyśl-Cychry – droga użytkowana na pewno nie w takim stopniu jak np. droga do Bogusławia, przejście przy szkole w Cychrach. Osoby, które jeżdżą z Bogusławia do Dębna nie mają wyboru, muszą jechać tą drogą. Ona jest w dużo gorszym stanie niż ta droga. To są tylko przykłady.

Dyskusja.

Radny Tomasz Kulbicki - chciałbym, żebyśmy mieli jakiś plan, co jest priorytetowe. Żebyśmy nie wydawali pieniędzy, bo może lepiej by było zrobić jedną konkretną taką inwestycję i dołożyć 800.000 na to, żeby zrobić coś konkretnego, a nie tak, żeby tylko to fajnie wyglądało, bo zrobiliśmy np. dwa kilometry drogi między Cychrami a Dargomyślem. Tylko osoby z Dargomyśla mogą dojechać do Dębna mając swoją drogę, oczywiście nie mówię teraz, jak jest objazd, ale jak droga będzie skończona, to jadą do Dębna swoją drogę. Jadąc do Kostrzyna mogą pojechać przez Chwarszczany, a używanie tej drogi Dargomyśl-Cychry jest w mniejszym stopniu. Jest to mniej uczęszczana droga. Jeżeli byśmy zmierzili natężenie ruchu, to uważam, że powinniśmy zacząć od tych dróg, które mają te największe natężenie ruchu i tam, gdzie jest największa potrzeba po prostu, gdzie najwięcej mieszkańców korzysta, bo jeżeli nie jesteśmy w stanie zrobić wszystkiego, to zróbmy jakąś hierarchię tych zadań i chciałbym się dowiedzieć w jaki sposób to jest wybierane.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz - chciałbym zapytać, jaki mamy wpływ na nie swoje drogi w wybieraniu - to po pierwsze. Po drugie, rozmawiałem kiedyś z kimś z województwa, dlaczego robią między miejscowościami, a nie robią w miejscowościach, ponieważ zrobimy dużo więcej niż wchodząc do miejscowości mając kolizje i za kwotę np. 4.000.000 zrobiono z Dargomyśla do Chwarszczan, a w Chwarszczanach nie zrobiono by 1/3 tego z kolizjami - z kanalizacją, z wodą i innymi rzeczami. Dlatego myślę, że jest to jakiś plan.

Radny Tomasz Kulbicki - jaki mamy wpływ? Wpływ moim zdaniem mamy taki, że jesteśmy w powiecie myśliborskim. Pan Burmistrz najczęściej spotyka się ze Starostą i jeżeli oni występują o to, żeby dofinansować jakąś drogę, to dlaczego my nie możemy z nimi porozmawiać i postawić swoich warunkach - dofinansujemy, ale my byśmy chcieli, żebyśmy zrobili np. to. Także uważam, że wpływ mamy.

Dyskusja.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski - Panie Tomku, nie wiem, na ile Pan śledzi realizację zadań powiatowych. Jeżeli chodzi o drogi powiatowe i zabezpieczenie pieniędzy nastąpiło bodajże dwa miesiące temu. Miesiąc temu Państwo zabezpieczyli pieniądze na te trzy drogi i głosował Pan „za”, jeżeli dobrze pamiętam. Teraz jest tylko konsekwencja podzielenia tych pieniędzy po to, żebyśmy mogli podpisać umowy. Niestety projekt u Marszałka nie przeszedł, żebyśmy zrobili drogę powiatową Warnice-Smolnica. Niestety nie udało się. Dodatkową kontrowersją było to, że jeszcze powiat gryfiński w środku ma drogę - jest właścicielem. Nie uważam, że to jest tylko korekta dla oka, żeby pokazać cokolwiek, żebyśmy zrobili. Nawet z perspektywy poprzedniej kadencji było jasno mówione, że pomijając kwestię koncepcji ścieżki Cychry-Dębno, z trzech, o których słyszałem na zebraniu wiejskim przed wyborami, że są trzy w urzędzie - nie było żadnej. Było mówione też o tym, że ta droga będzie służyć jako Cychry-Dargomyśl będzie jako ścieżka i będzie też naprawiona. Te rozmowy w odniesieniu do tego były prowadzone też, z tego co wiem, w poprzedniej kadencji po to, żeby właśnie można było prościej przemieszczać się z jednej strony na drugą. Poruszył Pan kwestię Cychr mówiąc o tym, że generalnie przejście przy szkole wygląda, jak wygląda. Zabezpieczyliśmy pieniądze na wspólny projekt. Bez projektu tego nie ruszymy. Równie dobrze mógłbym poruszyć kwestię Mostna, Więclawia, Bogusławia, Krześnicy, każdej miejscowości, czy nawet gotowych projektów tak jak mamy to Dolska. Starostwo w momencie, kiedy udało się zabezpieczyć te pieniądze, tak naprawdę, jeżeli Pan popatrzy na kwoty, to my wspomagamy je procentowo około 30% i inne samorządy z perspektywy 50%. Też moja argumentacja, bo my naprawdę pomagamy szpitalowi tak jak potrafimy i mało który samorząd, myślę, że po prostu przy podziale 70% do 30%, generalnie patrząc na to, my zawsze stoimy na stanowisku, że tę połowę kwoty chcemy też wyjść dalej. Rada Powiatu podejmując decyzję o realizacji tych trzech inwestycji - i tak rozmawiałem ze Starostom, i tak rozmawialiśmy też na temat mostów, jest potrzebna dokumentacja, żeby to przebrnąć. Ale jest jakaś kolejność też zdarzeń. Fajnie jest patrzeć z perspektywy wielkości uczęszczania i tym podobnych. Jest to jakaś konsekwencja, która dzisiaj można by było powiedzieć - Cychry są największą miejscowością, Różańsko jest w drugiej kolejności, a zrobiliśmy Różańsko. Dlaczego zrobiliśmy Różańsko?, bo był projekt. Obydwa samorządy się dogadały i zrealizowaliśmy tę inwestycję. Z perspektywy tak samo Cychr i każdej innej, tak jakbym dzisiaj odpowiedział w kierunku Dolska, to mówimy też o tym, że jest to mocno problematyczne, bo tam projekt jest i naprawdę Starosta próbuje pozyskać też pieniądze i też mówimy o tym, że jesteśmy zainteresowani tam, żeby wesprzeć tę formę inwestycji. Wskazano trzy: Cychry-Dargomyśl i tutaj nie trzeba projektu, można zrobić to na zgłoszenie, realizację zadania, tak jak jest z perspektywy Grzymiradza. Dyszno-Różańsko, czyli mówimy o tej części i tam bym powiedział też jest mocno to problematyczne. Jeżeli Pan pyta o Różańsko, droga krajowa - mam rodzinę w Różańsku, jestem bardzo często, odnoszę się do tego i myślę, że nie tylko i wyłącznie mieszkańcy, ale tak samo Starosta w momencie, kiedy naprawdę ten punkt pojawił się, tam nie ma żadnego projektu, czyli znowu przywrócenie drogi do elementu używalności, znowu zaklejenie tego, a zrobienie chociaż odcinka na podstawie zgłoszenia daje tą możliwość, że mieszkańcy przyjeżdżają normalnie, bez problemu. Dla mnie te zadania, tak samo jak Starosta mówi i myślę, że tutaj dużo ma racji w znaczeniu takim, że w tej kadencji naprawdę zaczęli bardzo dużo dróg powiatowych robić i mam nadzieję, że po prostu pójdzie to lawinowo i mamy dzisiaj aspekty tych największych miejscowości, których chcemy zrealizować, to zamykając Grzymiradz, Smolnice, bo tam też dołożyliśmy pieniądze i realizujemy, to mamy tę część zamkniętą. Jeżeli my chcemy rozwijać czy funkcjonować dalej, a ja stoję na stanowisku, że z perspektywy maratonu jest to forma tradycji, fajnie jest go utrzymać, mamy naprawdę wtedy świetną trasę zrobioną, na której też nie połamamy sobie nóg. Myślę, że po prostu te zadania

rozpoczęły się chwilę szybciej niż nawet my o nich dzisiaj rozmawiamy, ponieważ to jest długofalowe, nawet zabezpieczanie pieniędzy i możliwość realizacji tych zadań. Dla mnie jest to tylko i wyłącznie dzisiaj konsekwencja tego, że podzieliliśmy to w kwestii 300-300-200, bo tę decyzję Państwo już podjęli w poprzednim miesiącu, czyli zabezpieczyliśmy pieniądze. My uzgadniając, niestety, też bym odpowiedział, że fajnie, dokładam do trzech dróg, a Starosta sobie decyduje, muszę w umowie wpisać mniej więcej jakie kwoty idą. I my zamykamy tylko ten proces, który był już rozpoczęty. Co do rozmów, myślę, że tak samo jak Radna Małgorzata czy Radna Agata, czy Radny Jankowski, te wnioski też są pisane do Starostwa. One też w odniesieniu do tego, co, jakie drogi chcemy zrealizować i mieszkańcy, i radni reprezentują to. Możemy zaprosić Starostę, usiąść do stołu, spróbować zrealizować czy założyć jakiś plan. Tylko myślę, że z mojej strony planem głównym było to, że jeżeli mamy pieniądze na projekt i drogę do Dolska, to dziwnym trafem też ten projekt nie jest zrealizowany. I też mogę się obruszyć i powiedzieć, że chciałbym, żeby zamknąć ten etap. Z drugiej strony otwieramy projekt w miejscowości Cychry. Mówię tylko o naszej gminie, ale z perspektywy Starosta mamy pięć gmin, w których oni starają się też, żeby w każdej po trochu spróbować cokolwiek zrobić. Nie widzę w tym żadnego problemu. Myślę, że możemy np. na komisję wrześnieową zaprosić pana Starostę i też powiedzieć, jakie mniej więcej są plany. Ale dobrze też wiem, że w momencie podejmowania w grudniu decyzji dopiero też widzimy, w którym kierunku. Mamy 300 kilometrów dróg, a stać nas na zrobienie dajmy na to, dwóch czy trzech w pełnej krasie, czyli z wymianą kanalizacji, czy robieniem kanalizacji. Tak więc to, czy dzisiaj dla mnie już nie podlega dyskusji chyba tylko w kwotach, których byśmy mogli zabezpieczyć te z trzech zadań. A tak naprawdę, co w przyszłości możemy zrobić, to możemy zaprosić Starostę i temat zamknąć.

Radny Tomasz Kulbicki - tego właśnie bym oczywiście Panie Burmistrzu, że te decyzje i co robimy w pierwszej kolejności, żeby zapadało tutaj u nas. Jestem oczywiście za drogami, byłem za tym, żeby przekazać te pieniądze na drogi, ale jeżeli chodzi o konkrety, to tutaj już nie za bardzo jestem za, tak jak wskazałem te rzeczy. Jestem jak najbardziej za tym, żebyśmy spotkali się z Panem Starostą. Niech przyniesie jakieś plany, co oni by chcieli. My wtedy usiądziemy na komisji i porozmawiamy.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski - proszę złożyć oficjalny wniosek, że zapraszamy i w jakiej sprawie p. Starostę. Nic nie stoi na przeszkodzie.

Więcej pytań nie było.

Głosowano w sprawie:

Opinia do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Myśliborskiego na inwestycje w drogach powiatowych.

Wyniki głosowania (Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (9)

Marcin Krzysiak, Krzysztof Lenartowicz, Łukasz Lewandowski, Jacek Mazurowski, Agata Mikołajczak, Mirosław Napieracz, Małgorzata Wachowiak, Stanisław Witkowski, Leszek Włodkowski-Moszej

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Tomasz Kulbicki

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)
Mateusz Obielak

Komisja RGIF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, stanowi załącznik **nr 10** do protokołu.
.....

8. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do partnerstwa w celu wspólnej realizacji projektu pn. „Zwiększenie bezpieczeństwa ludności województwa zachodniopomorskiego poprzez wsparcie jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz
– poproszę p. Skarbnik o przedstawienie projektu uchwały.

Skarbnik Gminy Iwona Pludra omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do partnerstwa w celu wspólnej realizacji projektu pn. „Zwiększenie bezpieczeństwa ludności województwa zachodniopomorskiego poprzez wsparcie jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027.

Radny Tomasz Kulbicki jedno pytanie - ten wniosek i ten cały projekt prowadzi nasze OSP Dębno?

Skarbnik Gminy Iwona Pludra - OSP jest członkiem Związku Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej, które wchodzi w skład tego partnerstwa. Natomiast poza Związkiem Ochotniczych Straży Pożarnych do partnerstwa wchodzi Związek Miasta i Gmin Dorzecza Parsęty. Oni w tej chwili są liderem tego przedsięwzięcia i oczywiście cały szereg gmin, które już wcześniej do tego partnerstwa wchodziły.

Radny Tomasz Kulbicki - ja tylko chciałem uściślić - czy ci panowie, którzy nie jeżdżą do pożaru, wypinają pierś do orderów i czy to oni zajmują się tak ważnymi rzeczami, dzięki nim te pieniądze zyskaliśmy.

Zastępca Burmistrza Beata Biaduń-Broda - niestety nie. Nie zajmują się tym.

Dyskusja.

Komendant Gminny Ochotniczych Straży Pożarnych Gminy Dębno Edward Skoczylas - Pani Skarbnik powiedziała, że ten projekt jest pod inną nazwą. Praktycznie rozmowy na temat poprzedniego projektu, czy w ogóle tych projektów, które będą dofinansowywać jednostki OSP to już trwa chyba sześć, a może i nawet siedem lat. Jest to zadanie, które zostało zapoczątkowane przez Oddział Wojewódzki Związku Ochotniczych Straży Pożarnych właśnie tutaj z partnerem liderem Parsęty. Cały projekt się wywodził z tej sfery. Do tego projektu w naszym województwie przystąpiło przeszło 100 gmin. Nie wszystkie gminy, ale 90% gmin przystąpiło do tego projektu. Ten projekt jest realizowany dla Ochotniczych Straży Pożarnych. Z naszej gminy to są tylko dwie jednostki. Dla Ochotniczych Straży Pożarnych z krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego, czyli jednostki z Cychr i Warnic. Wartość tego projektu to jest pokaźna cyfra, prawie 1.100.000. Z tym, że udział gminy jest 14.000 przez trzy lata. Zostanie zakupiony sprzęt dla tych jednostek typu agregaty tu i tu oraz samochód kwatermistrzowski dla Cychr, a dla Warnic quad. W poprzednich wersjach zakres tego projektu był o wiele większy. Zakupy będą prowadzone przez oddział

wojewódzki i przez Parsętę, Jako gmina nie będziemy prowadzić żadnych przetargów. Dostaniemy tylko pojazdy, które prześlemy następnie do jednostek.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski - projekt rozpoczęty w poprzedniej kadencji. Uważam, że fajnie, że uda się to zrealizować. Dzisiaj z perspektywy obrony ludności i obrony cywilnej wpisujemy się w ten układ. Państwa też prosiliśmy o to bodajże dwie sesje czy sesję temu, żeby wycofać te pieniądze ze względu na to, że Marszałek wskazał nam w innych priorytetach, żeby można było to zrealizować. Jednostki Cychry i Warnice są w krajowym systemie, pozostałe jednostki nie są w tym krajowym systemie. Mam nadzieję, że to w tej kadencji uda się zamknąć.

Więcej pytań nie było.

Głosowano w sprawie:

Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do partnerstwa w celu wspólnej realizacji projektu pn. „Zwiększenie bezpieczeństwa ludności województwa zachodniopomorskiego poprzez wsparcie jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027.

Wyniki głosowania (Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów)

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (10)

Marcin Krzysiak, Tomasz Kulbicki, Krzysztof Lenartowicz, Łukasz Lewandowski, Jacek Mazurowski, Agata Mikołajczak, Mirosław Napieracz, Małgorzata Wachowiak, Stanisław Witkowski, Leszek Włodkowski-Moszej

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Mateusz Obielak

Komisja RGIF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, stanowi załącznik **nr 11** do protokołu.

.....

9. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz poinformował – projekt uchwały jest w materiałach na eSesji, został przygotowany przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

Pytań nie było.

Głosowano w sprawie:

Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno.

Wyniki głosowania (Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów)

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (10)

Marcin Krzysiak, Tomasz Kulbicki, Krzysztof Lenartowicz, Łukasz Lewandowski, Jacek Mazurowski, Agata Mikołajczak, Mirosław Napieracz, Małgorzata Wachowiak, Stanisław Witkowski, Leszek Włodkowski-Moszej

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Mateusz Obielak

Komisja RGIF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, stanowi załącznik **nr 12** do protokołu.

.....

10. Opinia do projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników i kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie Gminy Dębno.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz poinformował – projekt uchwały w dniu dzisiejszym został wprowadzony do porządku posiedzenia. Został przygotowany w związku z wnioskiem Komendanta Gminnego Ochotniczych Straży Pożarnych Gminy Dębno.

Pytań nie było.

Głosowano w sprawie:

Opinia do projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników i kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie Gminy Dębno.

Wyniki głosowania (Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów)

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Marcin Krzysiak, Tomasz Kulbicki, Krzysztof Lenartowicz, Łukasz Lewandowski, Agata Mikołajczak, Mirosław Napieracz, Stanisław Witkowski, Leszek Włodkowski-Moszej

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Jacek Mazurowski, Małgorzata Wachowiak

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Mateusz Obielak

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz poinformował, że pomylić się w głosowaniu - na sesji będę prosił o wyłączenie mnie z głosowania.

Komisja RGIF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, stanowi załącznik **nr 13** do protokołu.

.....

Przewodniczący Komisji zarządził **10 minut** przerwy.

Przerwa (15:30-15:42)

Przewodniczący Komisji wznowił posiedzenie po przerwie.

11. Sprawy różne:

11a) dyskusja w sprawie działki nr 322 (obecny teren targowiska miejskiego),

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz poinformował – Burmistrz Dębna w dniu 19.05.2026 r. w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego zorganizował spotkanie dot. przedstawienia koncepcji funkcjonowania Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców w odniesieniu do działki 322. Dębnowskie Stowarzyszenie Kupców pismem z dnia 19.05.2026 r. ponownie zwróciło się do Burmistrza i Rady o podjęcie rozmów w sprawie działki 322. Przewodniczący Rady przekazał w/w sprawę do dyskusji na dzisiejsze posiedzenie komisji. Czy ktoś chciałby zabrać głos w tym temacie?

Pismo DSK z dn. 19.05.2026 r. stanowi załącznik **nr 14** do protokołu.

Radny Tomasz Kulbicki - chciałbym się dowiedzieć odnośnie ustaleń. Było spotkanie z Kupcami odnośnie tej działki. Czy mógłbym się dowiedzieć coś w tym temacie, jakie były konkluzje?

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski poinformował – Panie Radny na spotkanie dostali Państwo zaproszenie wszyscy. Każdy mógł w nim uczestniczyć. Konkluzja jest taka jak w piśmie Stowarzyszenia Kupców - czyli propozycje zostały przedstawione. Z perspektywy uchwał, które nawet Pan procedował przed chwilą w kontekście wydzierżawienia wiemy, jakie są dzierżawy, jakie uprawnienia są burmistrza, jakie uprawnienia są Radny. I myślę, że tutaj jest kwestia tego, czy Państwo radni zapoznali się z całością tego, co jest w tym piśmie. Ci, co chcieli, zapoznali się z pismem i wiedzą jak to wygląda z perspektywy, czy dzierżawy, czy sprzedaży. Rozmawialiśmy na temat, jak wygląda plan zagospodarowania. W razie czego możemy jeszcze rozwinąć tę kwestię. Ja bym proponował, żeby Prezes Stowarzyszenia przedstawił swoje założenia.

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców - mam pytanie do Radnych. Przyszedłem tutaj dlatego, że myślałem, że Państwo radni zaznajomili się z tym pismem. W tym piśmie naprawdę było podane sporo informacji, jak chcemy to rozwiązać, jak chcielibyśmy nabyć tę działkę nr 322. Te pismo naprawdę byłoby wyczerpujące. Chcemy tę działkę nabyć jako Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców. Stowarzyszenie zostało w takim celu zawiązane, ażeby wystąpić do gminy w imieniu wszystkich aktualnych dzierżawców o kupno tej działki. Chciałbym, żebyście Państwo coś powiedzieli. Nie macie decyzji Państwo nawet wstępnej? Czy będziecie z nami procedować, czy też nie? Dalsze działanie w obrębie tej działki, naszej propozycji, bo ta propozycja jest realna. My nie chcemy, nie wypisaliśmy sobie czegoś tam na murze i jakieś tam gwiazdki z nieba. Chcemy to kupić. Stowarzyszenie jest przygotowane. Wszyscy członkowie tego stowarzyszenia są przygotowani do kupna tej działki. Posiadamy środki na kupno. Posiadamy środki na projekt. Projekt tej działki ma wynieść około pół miliona. Nie wiemy ile będzie kosztowała działka, bo to jest Państwa działka, nie nasza. Czy Państwo zrobiliście już jakiś operat szacunkowy ile to będzie chociaż wstępne kosztowało? Państwo chcecie przejść do następnego punktu, czyli lekceważycie nas? To niepoważnie wygląda. Jakiś szacunek dla tej propozycji kilkudziesięciu ludzi nie należy jest?

Radny Jacek Mazurowski - może od początku. Jest faktycznie informacja Przewodniczącego Rady przy okazji sesji majowej - było wskazane, że 19.05.2026 r. udział w spotkaniu dotyczącym przedstawiania koncepcji funkcjonowania Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców w odniesieniu do działki 322 i był obecny - Przewodniczący Rady Miejskiej, II Wiceprzewodniczący Rady Mateusz Obielak i Rada Agata Mikołajczak. Było trzech radnych obecnych na tym spotkaniu. Z tego co ja zapamiętałem z tego spotkania i tutaj będę miał jeszcze pytanie do mieszkańca. Jeżeli

coś przekręcę z tego spotkania, które odbyło się miesiąc temu, jeżeli czegoś nie dopowiem, albo za dużo powiem, to bardzo bym prosił tutaj osoby, które były na tym spotkaniu, łącznie z p. Burmistrzem, bądź mieszkańca o sprostowanie. Z tego co pamiętam to do Państwa radnych wpłynęła informacja. Kupcy przedstawili propozycję albo nabycia tej działki w drodze darowizny, bądź w drodze zakupu. Kupcy twierdzą, że mają środki na zakup tej działki. W ogóle nie było mowy o kwocie zakupu. Jeżeli chodzi o źródło finansowania budowy kompleksu, który został przedstawiony na kartce A3, taki bardzo ogólny projekt, to w toku dyskusji chyba przedstawiciele Kupców zgodzili się, że budowa tego będzie kosztować w stanie surowym grubo powyżej 10.000.000 - taka była konkluzja. Jako źródło finansowania w którymś momencie było wskazane dwóch inwestorów zewnętrznych, z tego co zapamiętałem. Natomiast nie widziałem pisma, które było podpisane przez kilkudziesięciu kupców. Nie miałem informacji, czy to są miejscowi. Jeżeli jest teraz ta informacja, to będę wdzięczny o uzupełnienie. Czy to są kupcy, którzy zamieszkują na terenie naszej gminy, czy na terenie gmin ościennych? Jeszcze w toku dyskusji, z tym że to nie zostało wyjaśnione. Jeżeli w przypadku przekazania w formie bezpłatnej, odpłatnej tej działki bez różnicy, jeżeli właścicielem stanie się inny podmiot, gmina nie będzie miała wpływu na to, kiedy i w jakim zakresie zostanie wykonane zagospodarowanie tej działki. Więc tutaj nie były wskazane instrumenty, które by mogły w jakiś sposób tutaj zagwarantować, nie nam radnym, nie burmistrzowi, tylko wszystkim mieszkańcom gminy Dębno, że ten teren zostanie w odpowiedni sposób zagospodarowany w przeciągu dwóch, trzech czy pięciu lat. Jeżeli coś przekręciłem, to bardzo proszę o sprostowanie.

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców - przede wszystkim błąd, w czasie tego spotkania nie padła propozycja, żeby nam przekazać to nieopłatne. Mówimy o kupnie. Jeżeli mówimy o zarządzie, to minimum 25 lat. Nas interesuje przede wszystkim kupno, nie zarząd. Gdybyście Państwo nie znaleźli dla nas zrozumienia, nie chcieli nam sprzedać, to wtedy chcielibyśmy przejąć te targowisko w zarząd. Jesteśmy przygotowani finansowo, chcemy kupić, mamy pieniądze na kupno, mamy pieniądze na projekt, mamy pieniądze na wykonawstwo. Drugi błąd, nie wiem skąd się wziął dotyczy dwóch inwestorów zewnętrznych. Wykonawców zewnętrznych, a inwestorami będziemy my - kupcy. Panie Radny, to są dwa pojęcia. Może źle Pan zrozumiał. Wykonawców.

Radny Jacek Mazurowski - nie było nagrywane to spotkania, było takie półformalne. Usłyszałem, że macie Państwo dwóch inwestorów.

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców - inwestorami jesteśmy my kupcy. A nas kupców, jako główny inwestor będzie reprezentowało Stowarzyszenie Kupieckie. I to są inwestorzy. Mówiąc o dwóch, mówimy o wykonawcach. Musicie Państwo mieć świadomość, że inwestycje tego typu, kiedy wykonują je stowarzyszenia, obarczone są ogromnym ryzykiem. Ciężko jest na rynku znaleźć wykonawców, którzy zechcą podjąć takie ryzyko i wykonywania inwestycji dla stowarzyszenia. Jeżeli mamy do czynienia z gminą, samorządem, z bogatą firmą, żaden wykonawca nie boi się wykonywać takich inwestycji. Natomiast stowarzyszenia mają pewną dozę ryzyka, a więc my już poszliśmy nawet w poszukiwaniu wykonawców i znaleźliśmy dwóch, którzy zaryzykują i wykonają taką inwestycję. Mamy naprawdę posunięte daleko ustalenia, jako kupcy, jako zrzeczenie kupieckie, co do tego kwartału miasta. Chcielibyśmy ten kwartał kupić i wykonywać tam inwestycję potrzebną dla nas wszystkich kupców, a przy okazji inwestycję, która przyniesie chlubę dla miasta. Na pewno miasto będzie mogło się pochwalić. Nie takim „syfem”, jaki teraz jest na tej działce, ja to nazywam, po imieniu dzisiaj. Bo wtedy byliśmy delikatni,

nieporządek, bałagan itd. Naprawdę to, co się dzieje na rynku to urąga wszelkim zasadom przyzwoitości.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz - mówi Pan o tym bałaganie, o tym syfie. Ile Pan handluje na tym rynku? Nie przeszkadzało to Panu?

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców - kupę lat, nawet nie wiem. Wokół swojego obiektu mam uporządkowane. Wokół mojego obiektu nie ma żadnego problemu. My płacimy czynsz i w tym czynszu powinno być wszystko. Czynsz ma charakter ekwiwalentny. Ekwiwalentem tego czynszu jest utrzymanie porządku przez gminę, bądź zarządcę, który prowadzi te targowisko w imieniu gminy. Części, które nie są przynależne do kontenera nie powinienem czyścić, nie powinienem sprzątać, a czyniłem to. Mało tego podnosiliśmy tą kwestię - jeżeli my mamy umowy na rok czasu, to żaden z nas nie będzie inwestował niewiedomo jakich pieniędzy w to wszystko. Ponieważ nie wiadomo, kiedy to się skończy. My cały czas od wielu lat nie mamy umów długoterminowych, tylko umowy roczne. Więc proszę mi powiedzieć Panie Radny, czy Pan zainwestuje 100.000 w umowę, która będzie trwała tylko rok? Proszę mi odpowiedzieć szczerze.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz - ja Panu odpowiem tak. Pan mówi o posiadaniu jakichś tam ilości pieniędzy. Ja bym proponował założyć spółkę, a nie stowarzyszenie, bo chociaż wtedy będzie wpisany jakiś kapitał jaki Państwo posiadacie faktycznie, a nie wirtualnie. Ja mogę z kolegą założyć stowarzyszenie i powiedzieć, że my mamy 20.000.000 i proszę nam przekazać grunt, my to zrobimy.

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców - to Pan poddaje w wątpliwość nasze działanie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz - to jest teraz tylko słowo przeciw słowu.

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców - proszę mi powiedzieć, w którym momencie my jesteśmy niewiarygodni dla Państwa?

Burzliwa dyskusja.

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców - stowarzyszenie kupując, to umowę podpisze tylu kupców ile przystąpi do tej umowy. Wszyscy kupcy podpiszą umowę w jednej części, jaka będzie przynależna dla każdego kupca. Jeżeli przystąpi do umowy 28 kupców, to 1/28 każdy kupiec kupi. I taki będzie w akcie notarialnym zapis. Każdy kupiec będzie miał 1/28 udziałów w gruncie i w postawionych później obiektach. Jeżeli będziemy stawiali 50-metrowe budynki, to budynki wszyscy będą stawiali 50-metrowe. Jeżeli mają 1/28, to będą stawiali 50 metrów, a nie 51. My sami będziemy tego pilnowali, żeby ktoś nie wyszedł poza to, co nabył.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz - każdy za te 50 metrów będzie płacił osobno, czy jak? Nie rozumiem tego.

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców - będzie płacił za każde 50 metrów każdy i za części wspólne, czyli parkingi, tereny zielone itd. 1/28 pozostałych częściach

wspólnych. Ja tylko wrzucam hasło 1/28, to może być 1/27. Zależy ilu przystąpi do tego przedsięwzięcia. W tej chwili chętnych mamy 28.

Radna Agata Mikołajczak - z tego, co pamiętam na tym spotkaniu, Burmistrz się odniósł do jednej rzeczy. Inwestorami będą wszyscy kupcy. Natomiast wiemy od p. Burmistrza, że część tych kupców nie płaci nawet czynszu. Więc gdzie jest wiarygodność? - to po pierwsze. Druga sprawa, z tego, co pamiętam, też była na spotkaniu Pani Kierownik Wydziału Realizacji Inwestycji i nie wzięliście Państwo pod uwagę przy tym projekcie, który nam przedstawiliście miejsc parkingowych i takiej ilości, aby była odpowiednia do tych pomieszczeń usługowych. To takie dwie sprawy.

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców - wszystko było wzięte pod uwagę, tylko żeśmy o tym nie mówili. My wiemy ile do każdego punktu handlowego, do każdego biura powinno być miejsc parkingowych. Jeżeli jakiś sklep będzie funkcjonował, to nie tylko sklep ma mieć miejsce parkingowe dla właściciela, ale również dla pracownika. To wszystko jest zapisane. Plan perspektywiczny, czy jak ten plan się nazywa zabudowy tej działki 322 jest nam znany w szczegółach. Na tym spotkaniu nie odnosiłem się do miejsc parkingowych, ponieważ tam jeszcze jest wiele innych rzeczy. To ja Państwu wyjaśnię, bo jako gmina musicie też mieć świadomość, że tam gdzie są te stragany, ten chodnik jest na terenie działki. Proszę mi teraz p. Burmistrzu powiedzieć, co z tym chodnikiem będzie? My tam będziemy chcieli postawić budynki. Gdzie Państwo jako gmina urządzić ten chodnik? W którym miejscu? Ten parking, który się tam znajduje, na tej ulicy, będzie zlikwidowany, bo w jego miejsce będzie chodnik. Może o tym porozmawiamy Panie Burmistrzu, bo tak się martwicie o nasze parkingi.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski – to jest teren gminny i mamy tam chodnik. Nie odpowiedział Pan na pytanie Pani Radnej. Pani Radna zadała proste pytanie. Pan przed chwilą poruszał kwestię gwarancji wyłożenia pieniędzy, a jest część z was, którzy po prostu nie płacą dzisiaj za dzierżawę. Z Pana ust, jeżeli ja słyszę, że to jest gwarancja, to ja się dziwię, że mamy gwarancję od ludzi, którzy nie są w stanie swoich zobowiązań zrealizować dzisiaj, a co dopiero za chwilę. Tak więc prosiłbym w tym punkcie, który poruszyła Pani Radna odnieść się. Bo nagle okaże się, że Państwo są w stanie wyłożyć 5.000.000, ale zapłacić 500 zł czynszu nie jesteście w stanie. Tak więc gdzie tutaj jest sens i logika? Bo ja tego nie rozumiem.

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców - powiem Panu, gdzie jest miejsce na parkingi. W planie perspektywicznym ta działka może być zabudowana w 70% terenu. Tam jest prawie trzy tysiące dwieście metrów. 70% terenu tej działki może być zabudowane, czyli dwa tysiące sto czterdziestu ileś metrów. Natomiast my budynki, które przewidujemy tam postawić zajmą nie dwa tysiące sto czterdzieści metrów, tylko zajmą tysiąc czterysta. Pozostaje miejsce pod zabudowę osiemset metrów, które nie potrzebujemy pod zabudowę i tam będą parkingi dodatkowe. Parkingi w takiej ilości, jakie są potrzebne dla tych punktów handlowych, które tam będą, będą zabezpieczone. Inaczej budowa nie będzie mogła być odebrana. My mamy świadomość. Państwo chcecie rozmawiać o rzeczach oczywistych. My znamy warunki zabudowy. Po co my dyskutujemy jeszcze dalej? Tam powinno być 70% zabudowy, tyle i tyle procent terenu zielonego, tyle i tyle procent podwórza i powinno być tyle i tyle miejsc parkingowych. Tłumaczę jeszcze raz. Zabudowę możemy zrobić dwa tysiące sto czterdzieści metrów, a zrobimy tysiąc czterysta. Mamy miejsce na dodatkowe miejsca parkingowe. Tam miejsc parkingowych będzie więcej, aniżeli potrzeba dla tych działań. Po co to dyskutować? Jeszcze raz powtórzę, znamy warunki zabudowy tej działki. Po co to dyskutować? Nikt nie jest szaleńcem, żeby inwestować.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz - czyli oddajcie nam działkę i nie dyskutujcie?

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców - sprzedajcie. Chcecie przetarg nieograniczony urządzić? proszę bardzo, urządzajcie. Strona prawna tego wygląda tak – gmina może tę działkę zbyć na kilka sposobów – przetarg nieograniczony, czyli możecie sprzedać komukolwiek (...).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Krzysztof Lenartowicz - czy stowarzyszenie zapytało się p. Burmistrza jako zarządcy, czy p. Burmistrz chce w ogóle sprzedać ten grunt?

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców - to po co dyskutujemy Panie Burmistrzu? Pan powinien na początku wstać i powiedzieć nie chcemy sprzedać tej działki .

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski – odnoszę się do wiarygodności. Jeżeli chciałbym to sprzedać, to wiarygodnemu inwestorowi, który w ciągu pięciu czy dziesięciu lat zrealizuje zadanie. Nie odpowiedział Pan na punkt Pani Radnej. Pan wstaje i mówi, my jesteśmy gwarantem realizacji inwestycji. Jesteśmy gwarantem, my mamy pieniądze, my wyłożymy wszyscy. To odpowiadam tak - jeżeli chodzi o kwestie uregulowania waszych wierzytelności, których nie zrealizowaliście do tej pory, nie, nie chcę sprzedać działki. Jeżeli chodzi o Stowarzyszenie Kupców, z których 28, 14 jest poza gminy Dębno, to nie, nie chcę sprzedać działki. Będziemy wspierać naszych przedsiębiorców, czy nasze osoby, które są na targowisku, a nie wspierać osobne kapitały. Jeżeli Pan teraz będzie chciał jakąkolwiek inną deklarację, dlatego zależałoby mi na tym, żeby przedstawić to z perspektywy Rady, to po pierwsze, materiał, który Pan przedstawił, pomimo tego, że Pan się chwali i mówi, że wie, jak wygląda plan zagospodarowania, zrobiliście wizualizację, która nijak ma się do tego, jak wygląda plan zagospodarowania. Powiedział Pan, żeby generowało to AI i że jeszcze nie jesteście gotowi. Jeżeli Pan chce traktować poważnie mnie i Radę, proszę przedstawić poważne propozycje. Rada nam jest też potrzebna z perspektywy czy dzierżawy, czy realizacji zadania w znaczeniu takim, że powyżej trzech lat wyraża zgodę Rada, dlatego też chcę rozmawiać z Radą i nie przerzucając na mnie kwestii, uważam, że to nie jest jedyna dyskusja, która wynika z moich kompetencji, w których ja mogę podjąć decyzję jednoosobowo, ale po to została wybrana też Rada, żebyśmy mogli to przedyskutować. I wszystkie punkty, o których wspomniałem, uważam, że przedstawiony program i całe założenia z perspektywy pisma są tak niedopracowane i są powierzchowne tylko i wyłącznie. Pana argumentacja w kontekście tego, że my chcemy zrobić tę czy inną rzecz, to odpowiadam wprost - nie, nie wyrażam zgody. Nawet patrząc na plan zagospodarowania i to, w jaki sposób konserwator wpisał zabudowę pierzejową, to zadam Panu pytanie, bo rzucił Pan metrami. W jakiej odległości jest linia zabudowy od drogi krajowej i na jakiej podstawie wyliczył Pan metry kwadratowe? Bo linia zabudowy jest wyznaczona przez plan zagospodarowania przestrzennego, uzgodniona z dwudziestoma instytucjami. Jak Pan wyliczył te metry kwadratowe?

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców - Pan mnie pytał o takie rzeczy, które wykonuje biuro projektowe, a nie ja. Dlatego pytam się Pana, co zrobimy z chodnikiem?

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski – my nie podjęliśmy żadnej decyzji, a Pan nie przedstawił żadnego porządnego planu. Z Pana pisma nie wynika nic. Jeżeli Pan uważa, że to jest według Pana biznesplan, to z mojej strony odpowiadam jasno i klarownie - nie ma zgody, ale tej

zgody bez konsultacji z Radą też nie podejmę w żaden sposób. A z tego, co Pan przedstawił, naprawdę niech mi Pan uwierzy, moim zdaniem nie wynika nic. To są tylko i wyłącznie słowa.

Burzliwa dyskusja.

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców zwrócił się do p. Burmistrza - oczekuję, że na piśmie podacie informacje do nas o swoim stanowisku, po konsultacji, po decyzji Rady.

Radny Jacek Mazurowski - jeszcze dwie rzeczy przypominały mi się z tego spotkania. Tylko to jest problem, że to nie jest przygotowane na piśmie. Ja usłyszałem, może źle usłyszałem - wykonawca, inwestor. Podczas tego spotkania 19 maja była dyskusja. Pani Kierownik wydziału Urzędu Miejskiego wspomniała o tych miejscach parkingowych. Wtedy Pan Prezes wspomniał, że można byłoby zbudować parking podziemny. Teraz już o tym się nie wspomina. Wcześniej na tym rysunku na kartce A3 była wskazana zabudowa przypominająca troszeczkę jakby Sukiennice z Krakowa. Dookoła zabudowa w środku plac wolny i tam było wskazane, że będą dwie kondygnacje, mieszkania na górze, a na dole usługi takie handlowe. A teraz też usłyszałem od Pana, nie wiem, czy to był jako przykład, czy jako jedna z propozycji, że każdy powiedzmy kupiec w przypadku przekazania tej działki będzie mógł budować przykładowo 50-metrowy budynek. Więc tutaj już jakby odbiegamy od tej propozycji, która była przedstawiona w zeszłym miesiącu. Więc wracam do tego i potwierdzam to, co wspominał p. Burmistrz. Łatwiej by było nam dyskutować, jeżeli byśmy mieli na piśmie przygotowany rzetelnie materiał, który będzie zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego i wtedy byśmy mogli przejść do dalszych elementów, czyli gwarancję tego, że Państwo to wykonacie w ciągu 5, 10 lat i tak dalej, a teraz to praktycznie jest wróżenie z fusów. Mówię prywatnie, tutaj jednoosobowo jako radny Rady Miejskiej - nie jestem przeciwny tej inicjatywie, natomiast na tym etapie żadnej decyzji nie będę podejmował, ani pozytywnie, ani negatywnie, bo ja nie mam praktycznie żadnych informacji.

Radny Tomasz Kulbicki - ja tylko tutaj chciałbym sprostować dla Prezesa Stowarzyszenia, jeżeli chodzi o termin. 14 maja o godz. 10.06 dostaliśmy informację, że spotkanie odbędzie się 19 maja. To był jeden z powodów, dla których przynajmniej ja osobiście na tym spotkaniu nie byłem. Ten czas wyznaczenia tego spotkania był za krótki, w tym czasie miałem zorganizowane inne rzeczy, dlatego tutaj mnie nie było. A jeżeli chodzi o konkluzje, o które pytałem, to Pan mówi, czy czytałem pismo? Tak, czytałem pismo, ale pytałem się, czy w trakcie tej rozmowy, w trakcie tego wszystkiego był jakiś sporządzony protokół, były jakieś konkluzje właśnie, co dalej z tym tematem będzie. Takiej informacji nie było. Jest tylko Państwa ta informacja i ja nie za bardzo wiem, co Państwo chcą zrobić. Teraz, w tym momencie dowiedziałem się od p. Burmistrza, co on chce zrobić i to jest troszeczkę więcej, właśnie o to mi chodzi. Żeby ta informacja była taka pełna.

Radna Agata Mikołajczak – Panie Radny Kulbicki, to może złoży Pan pismo, albo poinformuje nas z jakim wyprzedzeniem Pan potrzebuje, żeby wiedzieć o spotkaniach? Może 3-miesięczne Pan potrzebuje?

Radny Tomasz Kulbicki - na tym spotkaniu było trzech radnych, a jest nas 15, czyli 12 nie było - dlaczego? Jeżeli jest to poważny temat i mamy nad tym rozmawiać, to powinna być szybciej informacja.

Dyskusja.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski – uważam, że dyskusja na komisji jest potrzebna, nawet z takiej prostej perspektywy. Ma Pan dwa pisma takie same jak ja. Przedstawiono na kartce A3 czy na A4 wygenerowane przez AI jakiś rysunek. Dzisiaj te pytania, które powinny zostać zadane, to proszę zadawać Prezesowi. Jest Prezes, można się dowiedzieć, ja swoje zdanie wyraziłem na ten temat. Wystarczy tak naprawdę tylko po prostu dopytać i wiedzieć, jakie stanowisko możemy wspólnie wypracować. Moje powiedziałem. Decyzję musimy podejmować wspólnie.

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców – przewidywania stowarzyszenia w rozmowach były takie, że nie będzie chęci sprzedaży nam tej działki. Za nic macie Państwo względy społeczne, potrzeby ludzi, kilkudziesięciu tam pracujących. Uważacie, że nie ma potrzeby sprzedawać. Proszę bardzo, róbcie Państwo jak chcecie. Dokładnie znów doprecyzuję, każdy segment będzie miał nie 50 metrów, tylko 49,5. Bo ci wykonawcy mają tego typu metodę zabudowy 49,5, czyli 148,5 m². A więc znów nie 1400 metrów zabudowy, tylko wyjdzie jakieś 50 metrów mniej, czyli 1350. Pozostanie 1900 metrów na parkingi, na terenie zielony i na wszystko. Jeżeli Państwo uważacie, że jeśli parking ma 12 m², a 1800 metrów, z tego będzie 600 metrów zieleni, a 1200 metrów to będzie 100 miejsc parkingowych - to jest mało? Może najpierw, jak Państwo zaczęli rozmawiać na temat tej działki 322, powinniście Państwo jako radni naprawdę zgłębić zagadnienie, jak wygląda plan perspektywiczny zabudowy tej działki 322. Nie zrobiliście tego Państwo, nie wiecie ile, co i czego ma być na tej działce.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski – Państwo Radni nie mogli się zapoznać z perspektywnym planem zagospodarowania, ponieważ takiego nie ma.

Zastępca Burmistrza Beata Biaduń-Broda zwróciła się do Prezesa Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców - Pan przychodzi, żąda od gminy sprzedaży działki o wartości kilku milionów złotych. Radni mają prawo do zastanowienia się, do dyskusji. Na razie jest tam targowisko. Czas teoretycznie jeszcze na analizę tego, co docelowo tam ma być postawione my mamy. To Państwo naciskacie, że ma to się odbyć już w tej chwili. Proszę czekać na przetarg. Wystartują Państwo w przetargu, kupią za 6, 7, bo nie wiem ile ta działka może być warta, ale szacunkowo to będzie ładne parę milionów. Kupią Państwo i wtedy jako właściciele zrobicie tam, co uważacie. Będziecie musieli zrobić dokumentację zgodną z planem zagospodarowania. Więc może niech nas Pan oświeci, o co w tym wszystkim chodzi, bo naprawdę trudno zrozumieć.

Radny Mirosław Napieracz zwrócił się do Prezesa Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców - mam dwa pytania. Powiedział Pan, że posiadacie zabezpieczone pół miliona na wykonanie projektu, tak?

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców – nie mamy zabezpieczone, tylko jesteśmy przygotowani na taki projekt.

Radny Mirosław Napieracz - szkoda Państwu wydać 50.000 na opracowanie tych pół milionów?

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców – tak.

Radny Mirosław Napieracz - to wiarygodność troszeczkę w moich oczach spada tego stowarzyszenia. A drugie pytanie - czy ma Pan tutaj przygotowaną listę dębnowskich kupców, którzy zadeklarowali się notarialnie, że wydadzą co najmniej dwa miliony na tą inwestycję?

Czy może Pan taką listę nam przedstawić? Ilu tych kupców jest? Bo Pan wrzuca jakieś liczby – 28, 27. Czy ma Pan chociaż jednego albo dwóch kupców takiego zadeklarowanego?

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców – nie wiem, czy Państwo nie oczekujecie zbyt dużo. Pan oczekuje, żeby na tym etapie niepewności w stosunku do tej działki, my mamy mieć 500.000 zł zabezpieczone, akty notarialne ze wszystkimi kupcami stowarzyszenia. To są pieniądze jakieś. A po co mamy te pieniądze wydawać? Każdy akt notarialny około 3.000 na takie coś by opiewało. Każdy kupiec musiałby na dzień dobry wydać tyle pieniędzy 50.000 zł na dokumentację i tak dalej, i tak dalej, które wcale nie jest powiedziane, że wyrzucimy do kosza przy takim nastawieniu z Państwa strony.

Burzliwa dyskusja.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski – ja nie chcę sprzedać działki, tak jak z perspektywy działek, jak mamy możliwość sprzedaży działki wieczystej pod firmę, żeby to był spekulant, który później tą działkę sprzeda 10 razy drożej. Mogę w wieczystym zapisać, że w ciągu 5 lat zostanie zrealizowana inwestycja. I tego mamy prawo też oczekiwać. A nie, że może się okazać, że po prostu ktoś, kto kupi, za 20 lat sobie sprzeda w centrum działkę i po prostu na tym zarobi pieniądze. To nie tędy droga. I ja uważam, że każdy chce mieć gwarancję. Nic więcej. A Pan nie potrafi odpowiedzieć na jedno proste pytanie. I cały czas Pan kluczy z perspektywy tego, jaką gwarancję, bo Pan stał i na początku powiedział, my jesteśmy gwarantem realizacji zadania, a my zadaliśmy pytanie, w jaki sposób, jeżeli część z was nie płaci czynszu na bieżąco. I ani razu nie odpowiedział Pan w jaki sposób. A Pan radny zadał słuszne pytanie z perspektywy aktu notarialnego, bo też chciałbym być pewny, że w momencie, kiedy dochodzimy do tego, że chcemy w nieograniczonym to zrobić, czyli po prostu dla Państwa, jaką my mamy gwarancję, że po pierwsze zostanie to zrealizowane, a nie zostanie to sprzedane na zewnątrz i że wszyscy kupcy do tego przystąpią. Jaką mamy gwarancję, że nie pojawi się kapitał nagle jakiś inny i pozostali kupcy zostaną wysiudani i będzie problem z tym, że po prostu nagle jeden, który wyłoży pieniądze będzie rozgrywał karty, to są proste pytania. Tutaj nic nie ma na zasadzie, że nagle my stoimy z transparentem i mówimy, że nie. Te dwa pisma nie wnoszą nic. Jeżeli Pan potrzebuje takiego dobitnego powiedzenia, nie wnoszą nic z perspektywy samorządu, żebym miał jakąkolwiek gwarancję, a opowiadanie Pana o planie zagospodarowania i o tym, że Pan się na tym zna i nawet nie wie, jak ten plan się nazywa i pokazując nam wizualizację, z której z automatu Pani Kierownik podważyła praktycznie wszystkie możliwości, to gdzie Pan mi tutaj daje jakąkolwiek gwarancję rozmów normalnych, biznesowych, w których każda ze stron wie na czym stoimy. Z tych dwóch pism nie wynika nic. Poza tym - daj albo sprzedaj. A ja uważam, że powinienem stać na straży tak samo jak i Radni z perspektywy tego zadania, żeby można było świadomie wstać i powiedzieć mieszkańcom, to nie jest wał. To jest normalne funkcjonowanie między biznesem jednym, drugim stowarzyszeniem. Pan Przewodniczący też miał prawo zapytać o kapitał, czy o zabezpieczenie, czy cokolwiek. Bo Pan poruszając kwestię stowarzyszenia, to ja odpowiem Panu wprost - jeden z członków stowarzyszenia powiedział mi tak - ja się zapisałem, bo jak z tego coś będzie i będę miał kawałek działki, to tak, a pieniędzy raczej nie będę żadnych wykladał. Mamy prawo zapytać o to, w jaki sposób zostanie to zrealizowane. Nic więcej. Jeżeli Pan przygotowuje to, co powiedział Przewodniczący Rady w kontekście i będzie potrafił odpowiedzieć na pytanie, to będziemy rozmawiać. Tak więc myślę Panie Prezesie, że po prostu te dwa pisma z perspektywy biznesowej nie odgrywają naprawdę żadnej roli z perspektywy samorządu i planu zagospodarowania. Wiemy, co tam będzie. Nie musi Pan nas przekonywać. Zabudowa pierzejowa do 17 metrów, na dole usługi. Z perspektywy miejsc chyba dwa na usługi, półtorej na mieszkańca i trzeba to wyliczyć, wiedzieć,

a Pan nawet nie potrafił odpowiedzieć, w którym kierunku idzie linia zabudowy, bo ona jest naprawdę do sprawdzenia na mapach i do zweryfikowania. Myślę, że można by było zakończyć dyskusję.

Prezes Zarządu Dębnowskiego Stowarzyszenia Kupców – myślę, że dokładnie powiedziałem, jak to będzie wyglądało. Do ewentualnego kupna przystąpią wszyscy udziałowcy, członkowie stowarzyszenia. Wstępnie przewidujemy 28 osób. Tyle by było chętnych, tyle by chciało kupić. Ten akt notarialny, jeżeli Państwo chcieliby z nami podpisywać, to będzie podpisywało 28 kupców. Każdy będzie miał udział.

Zastępca Burmistrza Beata Biaduń-Broda - to nie ma takiej opcji. Nie zna Pan przepisów. Jak 28 osób przystąpi do jednego przetargu? Jeżeli stowarzyszenie, to umowa musi być zawarta przez stowarzyszenie. Nie ma takiej możliwości, żeby każdy podpisał swoją część. To my się też przyłączymy i też będziemy kupować.

Burzliwa dyskusja.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski – traktuję Pan nas i radnych uważam za takich niepoważnych ludzi, którzy po prostu na podstawie dwóch karteczek sobie przyjmą realizację Stowarzyszenia i Prezesa, bo Prezes sobie to wymyślił.

Prezes Zarządu PUK Piotr Szymkiewicz - chciałem tylko odnieść się do tych zarzutów, które tutaj Prezes Stowarzyszenia formułuje odnośnie utrzymania targowiska. I słusznie Pan wskazał, że ono powinno być utrzymywane ekwiwalentnie do tych umów i rekompensat czy czynszów, jakie Państwo płacicie. W tej chwili jest taka sytuacja, że kupcy zalegają trzy miesięczny czynsz. To ja nie powinienem przez trzy miesiące chyba tam sprzątać, bo nie mam za co sprzątać tego targowiska. Chociaż powiem szczerze, że z punktu widzenia spółki targowisko jest dobrze utrzymane. Jest pani, która tam sprząta, wygaszamy. Uważam, że jest stan tego targowiska, jeżeli chodzi o utrzymanie przyziemia jest odpowiedni i dobry. Gorzej może jest ze stanem tych wszystkich pawilonów. Dwa lata temu wysłałem do Państwa pismo i prosiłem, że w ramach takich promocyjnych działań spółki poprawimy estetykę tego targowiska i pomalujemy to, o ile Państwo finansujecie materiały i zaproponowałem po 200 zł za stoisko. Oczywiście nikt się nie odezwał. Dlatego bym prosił, żeby Pan nie formułował takich zarzutów dotyczących złego stanu utrzymania. Nie wiem skąd Pan bierze tych 28 kupców. Jest ich w tej chwili 23, w tym dwie spółki warszawskie, z którymi prowadzimy już spór oraz pięciu dzierżawców, gdzie wystąpiliśmy o nakazy zapłaty. Mam dość tego, żeby spółka dokładała do utrzymywania tego targowiska. My nie zarabiamy. Spółka traci. Z dzierżaw to jest 10,5 tysiąca. Utrzymujemy samą toaletę, gdzie jest prawie jeden etat plus masę tych odpadów, które wywozimy właściwie bez limitowo i po dość niskich kosztach.

11b) inne sprawy różne.

Soltys wsi Suchlica – zapytała o plac zabaw w Suchlicy, konkretnie o dzierżawę. Mielimy ten temat kilka lat. Powiem krótko – jak nie pozwolicie, to sami zrobimy. Nie mamy nawet gdzie się spotykać. Dzieci, gospodarze wracają na Suchlicę, budują nowe domy, rodzą się nowe dzieci. Salę obecnie mamy w piwnicy. Nie mamy gdzie zrobić Dnia Dziecka, nie mamy gdzie zrobić spotkania integracyjnego z mieszkańcami. A jest tam plac, zaraz za Merbau, niecałe 2 ary. My tylko chcemy z przodu około 10 albo 13 i sami tam wszystko zrobimy. Bo tam są krzaki, jest to nieużytkowane od dawna. Miało być sprzedane. Były nawet przetargi - nie poszło. Panie Burmistrzu – możemy?

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski – jeżeli oczekuje Pani odpowiedzi z miejsca - nie możecie, nie ma zgody. Usiądźmy do stołu i też rozmawiajmy. Pani Sołtys, staramy się i dobrze Pani to widzi. To nawet w odniesieniu do tego co mówiłem wcześniej w kwestii dróg powiatowych. W każdej miejscowości na tyle ile potrafimy idziemy dalej do przodu. Wie Pani, że w ostatnim czasie też nie małe inwestycje ponieśliśmy. Ja myślę, że to jest dyskusja przy projekcie budżetu. Ja nie pamiętam jakie były założenia przejęcia, czy w sprzedaży działki. Wydaje mi się, że tam był problem z podziałem. Wróćmy do tematu. Zapraszam do siebie.

Dyskusja.

Kierownik Wydziału GK Magdalena Daćko-Dawidowicz poinformowała – Wydział Gospodarki Komunalnej przygotował projekt zarządzenia Burmistrza dotyczący regulaminu spłaty zadłużenia należności z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych, komunalnych stanowiących zasób gminy w formie odpracowania, w formie świadczenia rzeczowego. Jest to jak nowość w naszej gminie. To jest ukłon w stosunku do osób, które mieszkają na zasobie komunalnym, mają problemy finansowe, zadłużyli mieszkania i chcemy, żeby w taki sposób świadczeń rzeczowych, czyli w formie prac społecznych na rzecz gminy mogli ten dług w części odpracować. Zakres tych prac obejmowałby przede wszystkim prace porządkowe. Prace na terenach publicznych, na drogach, parkingach, na zieleni, na chodnikach, wokół budynków komunalnych, na działkach gminnych. Cały nadzór nad realizacją tych prac, rozliczanie, pilnowanie, wskazywanie tego wszystkiego prowadziłaby spółka DTBS, która ma pełną wiedzę dotyczącą tych dłużników. Taki dłużnik mógłby to odpracowywać, oczywiście w formie umowy, w formie tych prac wskazanych i takie zarządzenie p. Burmistrz planuje podjąć. Jest na razie projekt tego zarządzenia, tego regulaminu. Jakby ktoś z Państwa był zainteresowany, to zapraszam.

Burmistrz Dębna Wojciech Czepulkowski – w uzupełnieniu. To są zarządzenia podejmowane w innych samorządach. Bardziej zależy na tym, że jeżeli już dochodzimy do takiej sytuacji, kiedy w różnych sytuacjach są ci ludzie, mam taką możliwość, chcę to zarządzenie podjąć. Chciałem też Państwa poinformować, to nie jest jedna z nielicznych spraw, jeżeli chodzi o przedstawienie też Państwu. Myślę, że to jest dobry też kierunek, żeby niektórzy ci mieszkańcy naprawdę, którzy mają tą trudną sytuację, mogli to też odpracować, a nie komornik, później nakazy sądowe, eksmisje. Wiadomo, są tacy, którzy niestety nie płacą, nie będą chcieli odpracować i nakazy niestety do sądów o opuszczenie będą szły, ale myślę, że jest dużo ludzi takich, którzy są mocno w potrzebie i nie zawsze są w stanie wygenerować pieniądze, to będzie możliwość odpracowania. Zobaczymy jaka to będzie skala.

Radny Jacek Mazurowski – chciałbym w związku z informacjami pojawiającymi się gdzieś tam na tych różnych forach internetowych i dyskusją dotyczącą transparentności finansów publicznych i organów gminy, tutaj głównie chodzi o Burmistrza i Zastępcę Burmistrza. Chciałbym wnieść o zmianę załącznika nr 4 do uchwały Nr XXII/175/2025 Rady Miejskiej Dębna z dnia 19 grudnia 2025 roku. Jest to uchwała w sprawie przyjęcia planów pracy Rady Miejskiej Dębna oraz Komisji na 2026 rok. Wnioskuje o to, aby w treści planów pracy Komisji Rewizyjnej we wrześniu 2026 roku dodać zapis kolejnego punktu o treści: Kontrola doraźna w zakresie prawidłowości i legalności naliczania składników wynagrodzeń, dodatków stażowych oraz weryfikacji dokumentacji pracowniczej Burmistrzów Dębna urzędujących w latach 2017-2026. Chciałbym, gdyby to zostało przyjęte przez dzisiejszą Komisję, to żeby to był wniosek z Komisji jako projekt do projektu uchwały, który miałby być procedowany w miesiącu sierpniu.

Sekretarz Gminy Anna Witek – otrzymaliście Państwo informacje o statucie i w terminie od 3 lipca można zgłaszać uwagi i propozycje.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Lenartowicz poinformował, że zostanie przegłosowany wniosek zgłoszony przez Radnego Jacka Mazurowskiego.

Głosowano wniosek w sprawie:

inne sprawy różne - wniosek Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów zgłoszony przez Radnego Jacka Mazurowskiego o zmianę załącznika Nr 4 uchwały Nr XXII/175/2025 Rady Miejskiej Dębna z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie przyjęcia planów pracy Rady Miejskiej Dębna oraz komisji na 2026 rok w treści planu pracy Komisji Rewizyjnej we wrześniu 2026 roku poprzez dodanie punktu „Kontrola doraźna w zakresie prawidłowości i legalności naliczania składników wynagrodzeń, dodatków stażowych oraz weryfikacji dokumentacji pracowniczej Burmistrzów Dębna urzędujących w latach 2017-2026”

Wyniki głosowania (Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów)

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (7)

Marcin Krzysiak, Tomasz Kulbicki, Krzysztof Lenartowicz, Jacek Mazurowski, Agata Mikołajczak, Mirosław Napieracz, Małgorzata Wachowiak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Łukasz Lewandowski, Mateusz Obielak, Stanisław Witkowski, Leszek Włodkowski-Moszej

Komisja poparła wniosek.

.....

12. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Lenartowicz - w związku z wyczerpaniem się porządku posiedzenia zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej Dębna i podziękował za udział.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Finansów
Rady Miejskiej Dębna

Krzysztof Lenartowicz

Przygotowała:

Monika Gubała