

UCHWAŁA NR III/19/2024 RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska Dębna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pomoc na wspieranie nowych inwestycji w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Dębno w zakresie określonym w ust. 2, z zastrzeżeniem § 4.

2. Zwolnienie od podatku dotyczy zwiększonej podstawy opodatkowania budynków i budowli powstałych w ramach nowej inwestycji oraz należących do przedsiębiorców gruntów zajętych pod te budynki.

3. Zwolnienie od podatku przysługuje na okres trzech lat począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego od zakończonej nowej inwestycji, jednak nie wcześniej niż z miesiącem określonym zgodnie z § 7 ust. 2, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.

4. Kwota zwolnienia od podatku nie może w danym roku przekroczyć kwoty należnego podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Zwolnienie stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami o pomocy de minimis – ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) i rozporządzeniem Komisji Europejskiej (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 295 z dnia 13 grudnia 2023 r.).

2. Kwota pomocy de minimis udzielona przedsiębiorcy w formie zwolnienia od podatku oraz innej pomocy de minimis nie może przekroczyć łącznie równowartości kwoty 300.000,00 euro brutto.

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702);
- 2) Rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Komisji Europejskiej (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 295 z dnia 13 grudnia 2023 r.);
- 3) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli, których budowa albo rozbudowa została zakończona, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
- 4) mikro, małym i średnim przedsiębiorcy – należy to rozumieć mikro, małego i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika do rozporządzenia komisji Europejskiej nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodnie ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.);
- 5) utworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję.

§ 4. Przepisów uchwały nie stosuje się do udzielenia pomocy w sektorach określonych w art.1 ust.1 od lit.a do lit.f Rozporządzenia oraz w przypadku gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

- 1) działalności handlowej;
- 2) działalności developerskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowej polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości,
- 3) działalności związanej z prowadzeniem usług towarzyskich;
- 4) elektrowni wiatrowych, wodnych i biogazowni;
- 5) górnictwa ropy naftowej i gazu ziemnego;
- 6) działalności usługowej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego;
- 7) wytwarzania paliw gazowych;
- 8) działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii.

§ 5. 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji zalicza się koszty dotyczące następujących składników inwestycji:

- 1) cenę nabycia własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w tym wraz z własnością budynków i budowli;
- 2) koszty powstania budynków, budowli (wytworzenia środków trwałych) wraz z infrastrukturą techniczną, bez maszyn, urządzeń, narzędzi i wyposażenia.

2. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych ustala się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.).

3. W przypadku, gdy w stosunku do któregoś ze składników inwestycji, o których mowa w ust. 1, udzielono już pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, ceny nabycia tych składników nie zalicza się do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

4. Przedsiębiorca nie może na podstawie tych samych kosztów kwalifikowanych skorzystać z pomocy publicznej na podstawie innych uchwał Rady Miejskiej Dębna.

§ 6. Warunkami udzielenia pomocy są:

- 1) minimalna wartość nowych inwestycji dla:
 - a) mikroprzedsiębiorstw – 300.000,00 zł,
 - b) małych przedsiębiorstw – 500.000,00 zł,
 - c) średnich przedsiębiorstw – 1.000.000,00 zł,
 - d) dużych przedsiębiorstw – 2.000.000,00 zł;
- 2) złożenie do organu podatkowego po zakończeniu nowej inwestycji zgłoszenia według wzoru określonego w załączniku nr 1 do uchwały wraz z dokumentami potwierdzającymi poniesione kwoty kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 3) pokrycie co najmniej 25 % kosztów inwestycji ze środków własnych, przy czym przez środki własne należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie: kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku;
- 4) przedstawienie organowi podatkowemu informacji według formularza informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40);
- 5) przedstawienie organowi podatkowemu wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimi oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczeń

o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- 6) przedstawienie organowi podatkowemu dokumentu potwierdzającego wpisanie podmiotu ubiegającego się o pomoc do ewidencji działalności gospodarczej lub do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego;
- 7) przedstawienie organowi podatkowemu deklaracji rozliczeniowej (formularz ZUS DRA) z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, a jeżeli pomiot ubiegający się o pomoc prowadzi działalność gospodarczą przez okres krótszy niż 12 miesięcy – za cały czas jej prowadzenia, wraz z potwierdzeniem jej złożenia do właściwego organu;
- 8) przedstawienie organowi podatkowemu odpisu zgłoszenia pracowników do ubezpieczeń społecznych (formularz ZUS ZUA), potwierdzającego utworzenie nowych miejsc pracy, wraz z potwierdzeniem jego złożenia do właściwego organu;
- 9) zobowiązanie się do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Dębno oraz wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej, co najmniej przez 5 lat od dnia zakończenia inwestycji;
- 10) utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:
 - a) mikroprzedsiębiorstwo – co najmniej 2 nowe miejsca pracy;
 - b) małe, średnie i duże przedsiębiorstwo – przyrost nowych miejsc pracy o co najmniej 20% (w zaokrągleniu do pełnych etatów) w odniesieniu do średniego zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem inwestycji;
- 11) utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przynajmniej przez okres korzystania z pomocy.

§ 7.1. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem spełnienia łącznie warunków udzielenia pomocy określonych w § 6.

2. Pomoc przysługuje od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie, o którym mowa w § 6 pkt 2, do końca miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną dopuszczalną wielkość pomocy określoną przepisami uchwały i Rozporządzenia, nie dłużej niż do upływu terminu korzystania z pomocy określonego § 1 ust. 3.

3. Pomoc nie przysługuje, jeżeli przed upływem okresów, o których mowa w ust. 2, przedsiębiorca wskutek zmiany okoliczności nie będzie spełniał warunków udzielenia pomocy określonych w § 6, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do zmiany okoliczności, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Postanowienia ust. 3 nie stosuje się, jeżeli zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy nastąpiło z przyczyn losowych niezależnych od przedsiębiorcy, w tym działania siły wyższej, lub gdy umowę o pracę rozwiązano w trybie art. 52 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

§ 8. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku na podstawie uchwały zobowiązany jest:

- 1) co roku do 31 stycznia, począwszy od roku następującego po roku, w którym złożono zgłoszenie, o którym mowa w § 6 pkt 2, do roku następującego po roku, w którym zgodnie z § 7 ust. 2 ostatni raz skorzystano z pomocy oraz w ciągu 30 dni po upływie terminu określonego w § 7 ust. 2, do złożenia sprawozdania zawierającego rozliczenie wykorzystania pomocy wraz z oświadczeniem przedsiębiorcy według wzoru określonego w załączniku nr 2 do uchwały;
- 2) do pisemnego powiadomienia organu podatkowego o każdej zmianie okoliczności skutkującej niespełnianiem warunków udzielenia pomocy określonych w § 6 lub mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty zmiany tych okoliczności.

§ 9. W przypadku, gdy pomimo pisemnego ponaglenia i wyznaczenia w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu, przedsiębiorca nie złoży sprawozdania o którym mowa w § 8 pkt 1, traci on prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości należnego za rok, którego powinno dotyczyć niezłożone sprawozdanie.

§ 10. 1. Na podstawie materiałów, informacji i wyjaśnień otrzymanych od przedsiębiorcy organ podatkowy dokonuje oceny prawidłowości udzielenia pomocy, ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia dopuszczalnej wielkości tej pomocy.

2. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości w trybie uchwały, kwota pomocy udzielonej przedsiębiorcy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

3. Po złożeniu zgłoszenia, o którym mowa w § 6 pkt 2, przedsiębiorca niezwłocznie otrzyma pisemną odpowiedź w formie zawiadomienia o spełnieniu warunków do skorzystania ze zwolnienia, zawierającą szczegółowe informacje o kwotach i terminach zwolnienia.

§ 11. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo.

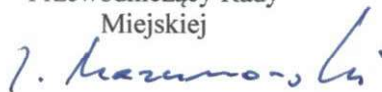
§ 12. W przypadku utraty prawa do zwolnienia na podstawie § 9 lub § 11, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 14. Traci moc uchwała nr XLVII/348/2021 Rady Miejskiej Dębna z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dębno.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Jacek Mazurowski

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

.....
(miejsce prowadzenia działalności)

Zgłoszenie rozpoczęcia korzystania z pomocy

Na podstawie uchwały Nr III/19/2024 Rady Miejskiej Dębna z dnia 25 czerwca 2024 r.
zgłaszam rozpoczęcie korzystania z pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis w związku z nową inwestycją.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. NIP.....
2. REGON.....
3. PKD.....
4. Forma prawna prowadzonej działalności.....
5. Forma opodatkowania.....
6. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodnie ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.);
.....
7. Rodzaj prowadzonej działalności
8. Data rozpoczęcia działalności

II. DANE DOTYCZĄCE WYPEŁNIENIA WARUNKÓW UPRAWNIAJĄCYCH DO UZYSKANIA ZWOLNIENIA

1. Rodzaj przedsięwzięcia²

- ☐ utworzenie przedsiębiorstwa
- ☐ rozbudowa przedsiębiorstwa

¹ mikroprzedsiębiorstwa <10 prac. (obroty roczne < 2 mln euro lub roczna suma bilansowa <2 mln euro)
małe przedsiębiorstwa – 10-49 prac. i (obroty roczne < 10 mln euro lub roczna suma bilansowa <10 mln euro)
średni przedsiębiorca – 50-249 prac. i (obroty roczne < 50 mln euro lub roczna suma bilansowa <43mln euro)

²zakreślić krzyżykiem właściwe pole

2. Opis inwestycji (nazwa, lokalizacja, przeznaczenie)

1) oznaczenie księgi wieczystej.....

2) nr i adres działki / działek.....

3) opis nowej inwestycji.....

.....

.....

3. Data rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji -

4. Data zakończenia realizacji nowej inwestycji -

5. Rozpoczęcie działalności na/w nowych inwestycjach: -

6. Aktualny poziom zatrudnienia (w etatach) na dzień-.....

7. Koszt inwestycji wg pochodzenia środków:

Lp.	Źródło pochodzenia środków	Kwota
	Razem koszt inwestycji	
	Udział środków własnych w kosztach inwestycji (w%)	

8. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą

Lp.	Rodzaj kosztu kwalifikującego się do objęcia pomocą ¹⁾	Kwota kosztów
1.	Cena nabycia gruntów	
2.	Koszt wytworzeniu budynków	
	Razem	

Objaśnienia:

1) koszty określone w § 5 uchwały

9. Wielkość i źródło pomocy uzyskanej na to samo przedsięwzięcie:

Lp.	Podmiot udzielający pomocy	Rodzaj i podstawa udzielenia pomocy	Data udzielenia pomocy	Kwota otrzymanej pomocy z zł
			Razem	

10. Zobowiązuję się do:

- 1) utworzenia co najmniejnowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
- 2) utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przynajmniej przez okres korzystania z pomocy,
- 3) prowadzenia działalności gospodarczej co najmniej przez 5 lat od dnia zakończenia inwestycji.

.....

miejscowość, data

.....

pieczęć i podpis przedsiębiorcy

Oświadczam, że akceptuję warunki uzyskania pomocy publicznej określone w uchwale Nr Rady Miejskiej Dębna z dnia....., zobowiązuję się je wypełnić i wyrażam wolę skorzystania z tej formy pomocy.

Oświadczam, że pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 13.12.2023r.) ani z wyłączeniami określonymi w § 4 pkt.1-8 uchwały Nr Rady Miejskiej Dębna z dnia.....

.....

miejscowość, data

.....

pieczęć i podpis przedsiębiorcy

Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem

.....
.....

Do zgłoszenia należy dołączyć:

1. Kserokopię dokumentu poświadczającego formę prawną pracodawcy.
2. Kserokopię Regonu.
3. Dokumenty potwierdzające daty rozpoczęcia i zakończenia nowych inwestycji.
4. Dokumenty potwierdzające poniesione koszty.
5. W przypadku uzyskiwania pomocy publicznej na to samo przedsięwzięcie dokumenty potwierdzające wielkość tej pomocy.
6. Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
7. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
8. Deklaracje rozliczeniowe (formularz ZUS DRA) z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia zgłoszenia.
9. Odpisy zgłoszeń pracowników do ubezpieczeń społecznych (formularz ZUS ZUA), potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy.

.....
(nazwa przedsiębiorcy)
.....
(adres siedziby)
.....
(miejsce prowadzenia działalności)

Sprawozdanie zawierające rozliczenie wykorzystania pomocy

Na podstawie uchwały Nr III/19/2024 Rady Miejskiej Dębna z dnia 25 czerwca 2024 r. przedsiębiorstwo korzystało z pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w związku z nową inwestycją.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. NIP.....
2. REGON.....
3. PKD.....
4. Forma prawna prowadzonej działalności.....
5. Forma opodatkowania.....
6. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.);
.....
7. Rodzaj prowadzonej działalności
8. Data rozpoczęcia działalności

¹ mikroprzedsiębiorstwa <10 prac. (obroty roczne < 2 mln euro lub roczna suma bilansowa <2 mln euro)
małe przedsiębiorstwa – 10-49 prac. i (obroty roczne < 10 mln euro lub roczna suma bilansowa <10mln euro)
średni przedsiębiorca – 50-249 prac. i (obroty roczne < 50 mln euro lub roczna suma bilansowa <43mln euro)

II. DANE DOTYCZĄCE WYPEŁNIENIA WARUNKÓW UPRAWNIAJĄCYCH DO UZYSKANIA ZWOLNIENIA

1. Rozpoczęcie działalności na/w nowych inwestycjach: -

2. Aktualny poziom zatrudnienia (w etatach) na dzień -

3. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą

Lp.	Rodzaj kosztu kwalifikującego się do objęcia pomocą ¹⁾	Kwota kosztów
1.	Cena nabycia gruntów	
2.	Koszt wytworzenia budynków	
	Razem	
Kwota zwolnienia wykorzystana w latach ubiegłych		
Niewykorzystana kwota pomocy		

Objaśnienia:

1) koszty określone w § 5 uchwały

4. Wielkość i źródło pomocy uzyskanej na to samo przedsięwzięcie:

Lp.	Podmiot udzielający pomocy	Rodzaj i podstawa udzielenia pomocy	Data udzielenia pomocy	Kwota otrzymanej pomocy w zł
			Razem	

5. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem

.....

Do zgłoszenia należy dołączyć:

1. W przypadku uzyskiwania pomocy publicznej na to samo przedsięwzięcie dokumenty potwierdzające wielkość tej pomocy - nie dołączone do poprzednio składanych wniosków/sprawozdań.
2. W przypadku uzyskiwania przez przedsiębiorcę pomocy de minimis w roku bieżącym oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat - wszystkie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis za ten okres - nie dołączone do poprzednio składanych wniosków/sprawozdań.

.....

.....
miejscowość, data

.....

.....
pieczęć i podpis przedsiębiorcy