

Projekt

sporządził: Wydział GNIOS M. Daćko-Dawidowicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na rzecz osób, które korzystały jako ostatnie z prawa do nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

1. działki nr 181 położonej w obrębie geodezyjnym 0003 m. Dębno o powierzchni 0,1476ha na okres 5 lat;
2. części działki nr 403 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 500m², 430m², 200m² oraz 80m² na okres 5 lat;
3. działki nr 470/24 i nr 470/25 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o powierzchni łącznej 71m² na okres 1 roku;
4. części działki nr 797/8 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 320m² na okres 5 lat;
5. części działki nr 491/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0017 Sarbinowo gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 95m² na okres 5 lat;
6. części działki nr 520/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0009 Barnówko gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 634m² oraz 190m² na okres 5 lat;
7. części działki nr 39/3 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 60m² oraz znajdującego się na działce budynku o powierzchni 49m² na okres 5 lat.
8. części działki nr 17/12 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 58,28m² na okres 5 lat;
9. części działki nr 366/22 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 110,5m² na okres 5 lat;
10. części działki nr 26 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 14,92m² na okres 5 lat;
11. części działki nr 30/96 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 45m² na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

aprawdzone pod względem
formalno-prawnym

adw. Grzegorz Motak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym w sytuacji wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wykaz nieruchomości przedstawiony w uchwale stanowi wykaz nieruchomości, wobec których dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o kontynuację umów dzierżawy gruntu gminnego. Projekt uchwały określa kontynuację umów dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na cel rolny (ogrody przydomowe) okres od 5 lat. Projekt uchwały dotyczy kontynuacji dzierżawy działek nr 470/24 i 470/25 obr. geod. 0004 m. Dębno na okres 1 roku celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Dzierżawa nieruchomości ujętych w § 1 ust. 1 pkt. 1-7 realizowana przez Burmistrza Dębna reprezentującego Gminę Dębno, natomiast dzierżawa nieruchomości ujętych w § 1 ust. 1 pkt. 8-11 realizowana przez Dębnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Dębnie.