

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024r. poz. 609 i poz.721), art.37 ust.1, art.67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024r. poz. 1145) Rada Miejska Dębna, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie w drugim przetargu ceny prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działkami nr 45/13, 45/18, 45/19, 45/20, 45/21, 45/22, 45/23, 45/25, 45/26, 45/27, 45/28, 45/49 i 45/50 obręb 0007 m. Dębno 7 o łącznej powierzchni 10,0668 ha położonej przy ul. Dargomyskiej do% wartości nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 67 umożliwia ustalenie ceny sprzedaży w drugim przetargu w wysokości niższej niż wartość nieruchomości jednak, nie niższej niż 50% wartości nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 5 279 000,00 zł. Maksymalna obniżka o 50% spowoduje, że cena sprzedaży wynosić będzie 2 639 500,00 zł. Cena nieruchomości w ogłoszeniu o I przetargu na jej sprzedaż została ustalona w wysokości 5 900 000,00 zł netto. Nieruchomość nie znalazła jednak nabywcy w I przetargu mimo że zostało wpłacone jedno wadium.