

Projekt

sporządził: Wydział GNiOŚ M. Daćko-Dawidowicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na rzecz osób, które korzystały jako ostatnie z prawa do nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

1. lokalu użytkowego o powierzchni 138,78 m² położonego na terenie działki nr 323 w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno na okres 3 lat;
2. części działki nr 17/12 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 15,00 m² na okres 3 lat;
3. części działki nr 5/15 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 10,00 m² na okres 3 lat;
4. części działki nr 163/5 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 28 m² na okres 5 lat.
5. części działki nr 277/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o powierzchni 450 m², 165 m² na okres 5 lat;
6. części działki nr 329/59 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 60 m² na okres 5 lat;
7. części działki nr 133/5 położonej w obrębie geodezyjnym 0008 Grzymiradz, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 10 m² na okres 5 lat;
8. części działki nr 941/17 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 316 m² oraz 148 m² na okres 5 lat;
9. działki nr 246 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 490 m² na okres 5 lat;
10. części działki nr 515 położonej w obrębie geodezyjnym 0017 Sarbinowo, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 340 m² na okres 5 lat;
11. działki nr 143/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0003 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 658 m² na okres 5 lat;
12. części działki nr 285 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 105 m² na okres 5 lat;
13. działki nr 508/6 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 330 m² na okres 5 lat;
14. części działki nr 937/4 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 470 m² na okres 5 lat;
15. części działki nr 144/3 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 750 m² na okres 5 lat;
16. części działki nr 190 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 175 m² na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym w sytuacji wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wykaz nieruchomości przedstawiony w uchwale stanowi wykaz nieruchomości, wobec których dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o kontynuację umów dzierżawy gruntu i lokalu gminnego. Dzierżawa nieruchomości ujętych w § 1 ust. 1 pkt. 4-16 realizowana jest przez Burmistrza Dębna reprezentującego Gminę Dębno, natomiast dzierżawa nieruchomości ujętych w § 1 ust. 1 pkt. 1-3 realizowana jest przez Dębnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Dębnie.