

**UCHWAŁA NR V/35/2024
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym 0002 m. Dębno
w rejonie ulicy Migdałowej w Dębnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska Dębna uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Dębnie w obrębie geodezyjnym 0002 m. Dębno oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 59, 60, 61, 62/1, 62/4, 62/5, 62/6, 62/7, 63/4, 63/5, 64/6, 64/7, 65/9, 66, 67/11, 68/18, 69/29, 69/30, 70/17, 71/33.

§ 2. 1. Opracowane geodezyjnie granice gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Zielonej, miasta Dębno przyjętego uchwałą Nr XXXV/287/2013 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 25 kwietnia 2013 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego poz. 2244 z dnia 6 czerwca 2013 roku) stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością przed scaleniem i podziałem oraz gruntów, które przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Dębno z przeznaczeniem pod drogi, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się termin 31.12.2027 r. na dokonanie dopłat z tytułu braku możliwości przydzielenia równoważnej powierzchni gruntu.

§ 4. Ustala się następujące rodzaje i terminy budowy urządzeń infrastruktury technicznej:

1. sieć energetyczna – budowana i finansowana przez ENEA S.A. w terminie określonym w założeniach do planu energetycznego zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców;

2. sieć gazowa – budowana i finansowana przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. w terminach określonych w planach inwestycyjnych firmy zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców;

3. sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej finansowana i budowana przez Gminę Dębno nie później niż do końca 2030 roku;

4. sieć kanalizacji deszczowej oraz nawierzchnia dróg wraz z chodnikami i pojazdami finansowana i budowana przez Gminę Dębno nie później niż do 2040 roku.

§ 5. 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 40% wzrostu wartości nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.

2. Opłatę adiacencką ustali burmistrz w drodze decyzji określając w niej termin i sposób zapłaty, przy czym wszczęcie postępowania w zakresie ustalenia opłaty adiacenckiej nastąpi w terminie do 3 miesięcy po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej określonych §4 pkt. 3 niniejszej uchwały.

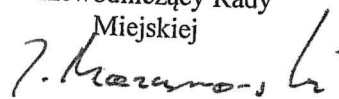
3. Zapis ust. 2 nie dotyczy uczestników postępowania, z którymi burmistrz zawarł ugody w zakresie terminów i sposobu wniesienia opłat adiacenckich poprzez podpisanie protokołu uzgodnień.

§ 6. 1. Rozstrzyga się wnioski, uwagi i zastrzeżenia złożone w okresie wyłożenia projektu niniejszej uchwały do wglądu uczestnikom postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości, w następujący sposób:

1) odrzuca się wniosek Anny B[redacted] w zakresie zamiany działki 309 na działkę nr 344;

- 2) odrzuca się wniosek Anny B[redacted] w zakresie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na poziomie 30%;
 - 3) odrzuca się wniosek Andrzeja L[redacted] w zakresie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej do wysokości stawki minimalnej ustawowo;
 - 4) odrzuca się wniosek Zbigniewa W[redacted] w zakresie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej do wysokości 30% oraz przyjęcia jako podstawy niewygórowanej ceny za 1 m² działki.
2. Uzasadnienie do rozstrzygnięć zawartych w §6 ust. 1 stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.
- § 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.
- § 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dębnie, publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dębno oraz w prasie o zasięgu lokalnym, a także doręczeniu uczestnikom postępowania scalenia i podziału nieruchomości.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Jacek Mazurowski

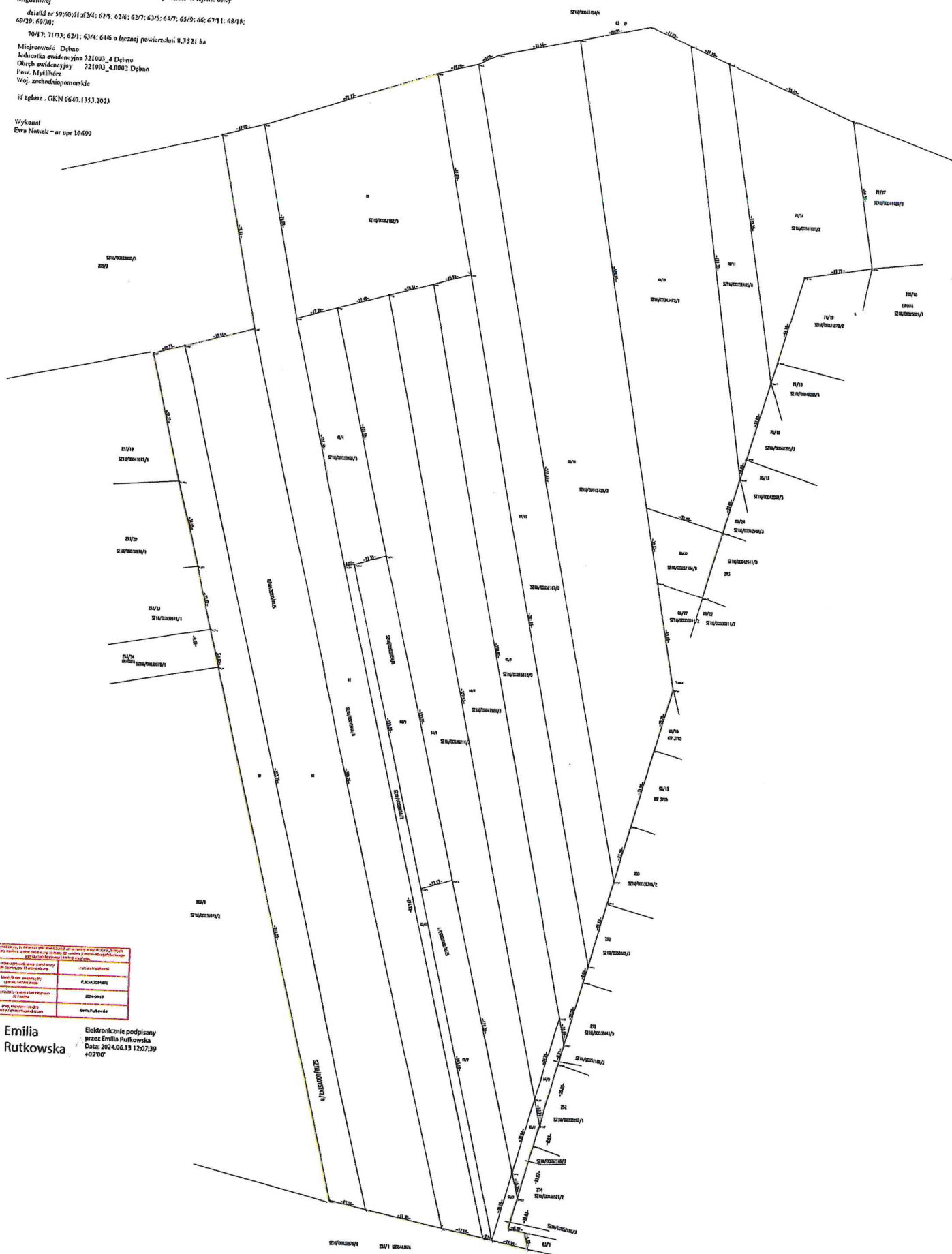
SZKIC: GRANICZNY
- dotyczy działek objętych procedurą scalenia i podziału w rejonie ulicy
Miguelowej
działki nr 59/60; 61; 62/4; 62/5; 62/6; 62/7; 63/5; 64/7; 65/9; 66; 67/1; 68/18;
69/29; 69/30;

70/17; 71/33; 62/1; 63/4; 64/6 o łącznej powierzchni 8,3521 ha

Jednostka ewidencyjna 321003_4 Dębno
 Obręb ewidencyjny 321003_4.0002 Dębno
 Pow. Myślibórz
 Woj. zachodniopomorskie

id zgłosz. GKN 6640.135.1.2023

Wykonał
Ewa Nawak - nr upr 10699

[illegible]

Emilia
Rutkowska

Elektronicznie podpisany
przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 12:07:39
+02'00'

URZĘDNIK DĘBNO
ul. Warszawska J. Piłsudskiego 5
74-100 Dębno

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
w miejscu**

Nasz znak: GPIK.6727.340.2021.TJ

Dębno, dnia 19 października 2021 r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU W REJONIE ULICY ZIELONEJ, MIASTA DĘBNO**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku: **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w miejscu** złożonego dnia 13.10.2021 r., w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Urząd Miejski w Dębnie informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Zielonej, miasta Dębno zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/287/2013 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 25 kwietnia 2013 roku. /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 6 czerwca 2013 roku, poz. 2244/:

- działka nr ewidencyjny gruntu **59** położona w mieście **Dębno** obręb **2** w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **11MN**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **72KDD1**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **76KDD1**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **13MN**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **14MN** oraz w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **77KDD1**.
- działka nr ewidencyjny gruntu **60** położona w mieście **Dębno** obręb **2** w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **11MN**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **72KDD1**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **76KDD1**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **13MN**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **14MN** oraz w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **77KDD1**.
- działka nr ewidencyjny gruntu **61** położona w mieście **Dębno** obręb **2** w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **90KDW1**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **33US**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **11MN**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **86KDD2**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **72KDD1**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **13MN**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **76KDD1**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **14MN** oraz w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **77KDD1**.
- działka nr ewidencyjny gruntu **62/4** położona w mieście **Dębno** obręb **2** w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **11MN** oraz w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **86KDD2**.
- działka nr ewidencyjny gruntu **62/5** położona w mieście **Dębno** obręb **2** w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **11MN**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **73KDD1**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **72KDD1** oraz w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **13MN**.
- działka nr ewidencyjny gruntu **62/6** położona w mieście **Dębno** obręb **2** w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **13MN**, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

76KDD1, w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 14MN oraz w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 77KDD1.

- [illegible]

- działka nr ewidencyjny gruntu 62/1 położona w mieście **Dębno** obręb 2 w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 14MN oraz w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 77KDD1.
- działka nr ewidencyjny gruntu 63/4 położona w mieście **Dębno** obręb 2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 14MN,
- działka nr ewidencyjny gruntu 64/6 położona w mieście **Dębno** obręb 2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 14MN i zapisem:

Rozdział 2. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN,
- 2) teren wolnostojącej zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami – oznaczony symbolem MN,U,
- 3) tereny usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodziną – oznaczone symbolem U,MN,
- 4) tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US,
- 5) teren infrastruktury technicznej gazu – oznaczony symbolem G,
- 6) teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej – oznaczony symbolem K,
- 7) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki – oznaczone symbolem E,
- 8) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL,
- 9) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem ZP,
- 10) tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem WS,
- 11) teren publicznej drogi zbiorczej – oznaczony symbolem KDZ,
- 12) teren publicznej drogi lokalnej – oznaczony symbolem KDL,
- 13) tereny publicznych dróg dojazdowych – oznaczone symbolem KDD1,
- 14) tereny publicznych dróg dojazdowych (sięgaczy) – oznaczone symbolem KDD2,
- 15) teren ogólnodostępnej drogi wewnętrznej – oznaczony symbolem KDW1,
- 16) tereny innych dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem KDW2,
- 17) teren parkingu publicznego – oznaczony symbolem KDP,
- 18) tereny ciągów pieszych – oznaczone symbolem KX,
- 19) teren ciągu pieszego i wody powierzchniowej – oznaczony symbolem KX,WS.

2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć tekst i rysunek planu,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 (1A i 1B) do niniejszej uchwały, zawierający obowiązujące elementy ustaleń oraz dodatkowe elementy informacyjne,
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem a ponadto numerem porządkowym, ułatwiającym jego identyfikację,
- 4) **przeznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym przewiduje się realizację budynków; bez prawa jej przekraczania oraz z dopuszczeniem tolerancji 1,5 m przy występowaniu ryzalitów, wykuszy, pilastrów, słupów oraz stref wejściowych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni ściany zewnętrznej budynku,
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą realizację budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem tolerancji 1,5 m przy występowaniu ryzalitów, wykuszy, pilastrów, słupów oraz stref wejściowych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni ściany zewnętrznej budynku, z jednoczesnym traktowaniem tej linii jako nieprzekraczalnej w odniesieniu do pozostałych budynków,

- 7) **korytarzu technicznym linii elektroenergetycznych 15 kV** – należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy danej linii elektroenergetycznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona w tekście planu; w obrębie, którego obowiązują ograniczenia w jego zagospodarowaniu i użytkowaniu,
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji),
- 9) **zasadach kształtowania zabudowy** – należy przez to rozumieć zalecaną formę (kształt) zabudowy mieszkaniowej, jej usytuowanie w obrębie terenów MN oraz układ głównej kalenicy,
- 10) **głównej kalenicy** – należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę budynku mieszkalnego,
- 11) **wyrazie architektonicznym** – należy przez to rozumieć zespół cech architektonicznych obiektu budowlanego uwarunkowanych historycznie, będących elementem dziedzictwa kulturowego miejsca oraz wchodzącym w skład szerszego układu urbanistycznego lub ruralistycznego miejscowości,
- 12) **zasadach parcelacji** – należy przez to rozumieć zalecany podział terenów na działki budowlane,
- 13) **dachach wysokich** – należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe, wielospadowe lub kopertowe,
- 14) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych,
- 15) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji lub promocji wizualnej, w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem,
- 16) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 17) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji komunikacyjnej, samorządowej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
- 18) **obiekтах nadawczo** – odbiorczych telekomunikacji – należy przez to rozumieć obiekty służące do nadawania, odbioru lub transmisji informacji za pomocą fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną takie, jak stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki telewizyjne, radiostacje, anteny telewizyjne i satelitarne, a także obiekty do nich podobne,
- 19) **sieciowych systemach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- 20) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 50%,
- 21) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia,
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- 5) granice strefy częściowej „W II” i ograniczonej „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- 6) granice obszaru wymagającego scaleń i podziałów nieruchomości,
- 7) oznaczenie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- 8) oznaczenie zabytkowej alei drzew,
- 9) korytarze techniczne linii elektroenergetycznych 15 kV,
- 10) oznaczenie zieleni izolacyjnej,
- 11) szlaki rowerowe,

12) wielkości wymiarowe.

4. W zakresie ustaleń funkcjonalno – przestrzennych dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami graficznymi w rysunku planu,
- 2) obowiązek:
 - a) każdorazowego zawiadamiania organu właściwego do spraw ochrony środowiska w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt oraz stwierdzenia występowania siedlisk potencjalnych gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) każdorazowego zawiadamiania organu właściwego do spraw ochrony zabytków i Burmistrza Dębna o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) ochrony konserwatorskiej istniejących stanowisk archeologicznych oznaczonych w rysunku planu oraz przestrzeni zawartych w granicach wyznaczonych w rysunku planu stref ochrony stanowisk archeologicznych: W II – częściowej ochrony i W III – ograniczonej ochrony, poprzez: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z organem właściwym do spraw ochrony zabytków, w tym zawiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie zawartym w granicach strefy archeologicznej W II oraz na terenie objętym realizacją prac ziemnych zawartym w obrębie strefy W III – na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
 - d) ochrony istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, a dotyczących: budynku nr 66 przy ul. Zielonej – teren 1MN, budynku nr 18 przy ul. Zielonej – teren 19MN, budynku nr 2 przy ul. Zielonej – teren 28MN,U, budynku nr 4 przy ul. Zielonej – teren 31U,MN, budynku nr 8 przy ul. Pługowej – teren 19MN, obiektu transformatorowej stacji wieżowej – teren 39E, wyznaczonych graficznie w rysunku planu, w tym głównie w zakresie ukształtowania ich bryły, gabarytów, wysokości zabudowy, kształtów dachów (konstrukcji i pokrycia dachów), ogólnej kompozycji elewacji szczególnie frontowej, standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, w tym formy stolarki okiennej i drzwiowej – poprzez utrzymanie ich w gminnej ewidencji zabytków, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
 - e) ochrony istniejącej alei klonowo – jesionowej wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 66KDZ,
 - f) wprowadzenia zwartej zieleni izolacyjnej, zimozielonej w postaci szpaleru o szerokości min. 0,6 m i wysokości 2,5 m, wzdłuż granic terenów 28MN,U; 31U,MN; 32U,MN; 33US i 34US, przylegających do terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zieleni urządzonej – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - g) ustanowienia korytarzy technicznych dla istniejących utrzymywanych linii elektroenergetycznych 15 kV – o szerokości 8,0 m, po 4,0 m od osi linii w obrębie, których obowiązuje zakaz, o którym mowa w pkt 4 lit. a),
- 3) zasadę parcelacji terenów oznaczonych symbolem MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną przedstawioną w rysunku planu w formie zalecanego podziału wewnętrznego tych terenów, z jednoczesnym respektowaniem granic działek istniejących, utrzymywanych w planie,
- 4) zakaz:
 - a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obrębie wyznaczonych w planie korytarzy technicznych linii elektroenergetycznych 15 kV, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 10 pkt 5 lit. c),
 - b) stosowania ogrodzeń prefabrykowanych, betonowych lub żelbetowych oraz ogrodzeń pełnych, a ponadto wyższych aniżeli 1,5 m od terenu wzdłuż granic z drogami publicznymi i wewnętrznymi, z wyłączeniem terenów: 35G, 33US i 34US,

- c) realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem realizacji inwestycji celu publicznego,
 - e) lokalizacji wysypisk lub składowisk odpadów,
 - f) lokalizowania urządzeń reklamowych w formie wolnostojącej (z wyjątkiem terenów: MN,U; U,MN i US), z dopuszczeniem urządzeń reklamowych i szyldów na budynkach lub ogrodzeniach oraz tablic informacyjnych,
 - g) lokalizowania tablic świetlnych,
 - h) lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych w pasach obustronnie przylegających do terenów WS o szerokości określonej w przepisach odrębnych, z wyłączeniem urządzeń związanych z obsługą tych terenów,
- 5) przynależność terenów oznaczonych symbolem MN; MN,U i U,MN do grupy terenów pod zabudowę mieszkaniową w myśl wymogów zawartych w ustawie prawo ochrony środowiska dotyczących ochrony przed hałasem.

5. W zakresie ustaleń dotyczących sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

- 1) ochronę istniejących stanowisk archeologicznych i ich stref, jak także poszczególnych obiektów i alei przydrożnej o szczególnych walorach historycznych, poprzez uwzględnienie obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. c), d) i e) oraz przepisów odrębnych – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) obszar objęty opracowaniem planu miejscowego nie jest położony w zasięgu przestrzennych form ochrony przyrody, wyznaczonych w trybie ustawy o ochronie przyrody, nie stanowi terenu górniczego, nie występuje w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

6. W zakresie ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) konieczność scaleń i podziału nieruchomości w obrębie obszaru wyznaczonego w rysunku planu, dopuszczając ponadto możliwość podziału nieruchomości w pozostałych przestrzeniach planu, z wyłączeniem terenów: ZP i WS,
- 2) możliwość podziału nieruchomości w obrębie terenów: MN; MN,U; U,MN i US pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg.

7. W zakresie ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się ograniczenia w użytkowaniu poszczególnych terenów funkcjonalnych zawarte w ust. 4 i 5 oraz w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

8. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu.

9. W zakresie ustaleń dotyczących komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez układ istniejących i planowanych dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszych oznaczonych symbolami:
 - a) KDZ – drogę zbiorczą,
 - b) KDL – drogę lokalną,
 - c) KDD1 i KDD2 – drogi dojazdowe,
 - d) KDW1 i KDW2 – drogi wewnętrzne,
 - e) KX i KX,WS – ciągi pieszce,

- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczenia:
 - a) planowanych dróg publicznych KDD1 – 12,0 m i 10,0 m – zgodnie z oznaczeniem graficznym w rysunku planu,
 - b) planowanych dróg publicznych KDD2 oraz dróg wewnętrznych 91KDW2, 94KDW2 i 95KDW2 – 10,0 m,
 - c) planowanych ciągów i przejść pieszych oznaczonych symbolem KX – 3,0 m,
 - d) pozostałych istniejących dróg – wg granic wynikających z ewidencji gruntów oraz oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 3) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 96KDP jako parkingu dla samochodów osobowych dla obsługi przyległego terenu 34US,
- 4) obowiązek:
 - a) zapewnienia ilości miejsc parkingowych w wymiarze: co najmniej dwóch miejsc w obrębie każdej działki zawartej w terenach MN, co najmniej jedno miejsce na każde 30,0 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) stosowania na skrzyżowaniach wyznaczonych dróg, narożnych ścieg linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, o wymiarach 5,0 x 5,0 m,
- 5) utrzymanie wyznaczonych w rysunku planu oznakowanych, turystycznych szlaków rowerowych, z dopuszczeniem zmian ich przebiegu oraz tworzenie nowych szlaków.

10. W zakresie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącego, ogólnomiejskiego systemu wodociągowego, z uwzględnieniem właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w warunkach kryzysowych lub awarii sieci – za pomocą beczkowozów w ramach miejskich uregulowań w tym zakresie,
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych – do istniejącego i przewidzianego do rozbudowy, ogólnomiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem realizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³ do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, z wykluczeniem przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do istniejącego i przewidzianego do rozbudowy, ogólnomiejskiego systemu kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem:
 - a) odprowadzania tych wód do gruntu – z terenów MN,
 - b) odprowadzania tych wód do gruntu lub do wód powierzchniowych po uprzednim ich podczyszczeniu – z utwardzonych terenów komunikacji, w tym parkingów,
 - c) gromadzenia tych wód w szczelnych zbiornikach przeciwpożarowych,
- 4) zaopatrzenie w gaz – z ogólnomiejskiego systemu zaopatrzenia w gaz ziemny w systemie sieciowym,
- 5) w zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną (dla zapotrzebowanej orientacyjnie mocy ok. 2300 kW) – z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w tym dwóch zawartych w obszarze planu (tereny 38E i 39E) oraz z dwóch nowoprojektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kubaturowego (tereny 37E i 40E), zlokalizowanych odpowiednio w północnej i południowej części obszaru objętego planem – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - b) utrzymanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji,
 - c) korytarze techniczne – o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. g), z dopuszczeniem ich nieobowiązywania na odcinkach linii przewidzianych do likwidacji, co skutkować będzie wprowadzeniem obowiązującej linii zabudowy na zasadzie przedłużenia tych linii wyznaczonych na działkach przyległych – w odniesieniu do terenów 10MN, 12MN i 13MN,
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą – z własnych, lokalnych źródeł z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu, z dopuszczeniem innych, alternatywnych technologii,

- 7) obsługę w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowej w ramach łączności publicznej – poprzez istniejące i nowoprojektowane kanały technologiczne oraz poprzez inne wolnostojące urządzenia i obiekty nadawczo – odbiorcze telekomunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) sposób gromadzenia odpadów komunalnych – w indywidualnych dla każdej działki pojemnikach na odpady stałe, a następnie wywóz tych odpadów w ramach miejskiego systemu za pomocą specjalistycznego transportu.

11. W zakresie ustaleń dotyczących bezpieczeństwa i obronności ustala się, iż w obszarze objętym planem nie przewiduje się wydzielonych urządzeń, budowli ani zabezpieczeń w zakresie bezpieczeństwa i obronności.

Rozdział 3. przepisy szczegółowe

§ 3.1. W zakresie terenów od 1MN do 27MN – tereny wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów, obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem o którym mowa w §2 ust. 10 pkt 5 lit. c) i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zasadę kształtowania zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) zasadę parcelacji nowowyznaczanych terenów na działki budowlane – wg zalecanego podziału zawartego w rysunku planu,
- 3) obowiązki:
 - a) stosowania minimalnej powierzchni pojedynczej, nowowyznaczanej działki – 1000 m² oraz 250 m² – w przypadku, o którym mowa w pkt 5 lit. b),
 - b) stosowania minimalnej szerokości frontu pojedynczej, nowowyznaczanej działki – 20,0 m oraz 6,0 m – w przypadku, o którym mowa w pkt 5 lit. b),
 - c) stosowania konstrukcji dachu wysokiego o układzie dwupołaciowym, wielopołaciowym lub kopertowym i nachyleniach głównych połaci od 25° do 45° krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu, czerwieni lub grafitu,
 - d) stosowania w kolorystyce elewacji budynków kolorów pastelowych,
 - e) ograniczenia całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze do 35%,
 - f) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 40% powierzchni poszczególnych działek,
 - g) zapewnienia miejsc parkingowych, o których mowa w §2 ust. 9 pkt 4 lit. a),
 - h) sytuowania ewentualnych, wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży w głębi poszczególnych działek – min. 15,0 m od terenów przyległych dróg lub w linii zabudowy już istniejącego budynku gospodarczego albo garażu na działce sąsiedniej,
 - i) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. a) i b),
 - j) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. c) – w odniesieniu do terenów, w których występują stanowiska archeologiczne – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - k) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. d) – w odniesieniu do terenów 1MN i 19MN,
 - l) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. g) – w odniesieniu do terenów, przez które przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV,
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) do 10,5 m – liczona do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku,
- 5) dopuszczenie:

- a) rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy z możliwością jej nadbudowy, z zastrzeżeniem o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. d),
 - b) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym w obrębie terenu 12MN z wewnętrznym ciągiem pieszym – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - c) utrzymania istniejącej zabudowy szeregowej w środkowej części terenu 19MN (działka nr 94/2), z możliwością jej rozbudowy w kierunku zachodnim,
 - d) doświetlenia poddaszy lukarnami i wystawkami z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt 3 lit. c) nachyleń połaci,
 - e) lokalizacji parterowych budynków gospodarczych i garaży w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego lub też wolnostojącej pod warunkiem zastosowania konstrukcji dachu wysokiego o zalecanym układzie dwupołaciowym, nachyleniach, pokryciu i barwach tego pokrycia – wg ustaleń zawartych w pkt 3 lit. c) oraz kolorystyce elewacji wskazanej w pkt 3 lit. d),
 - f) możliwości sytuowania budynków, o których mowa w pkt 3 lit. h) na granicy działek sąsiadujących ze sobą, w przypadku jednoczesnej ich realizacji z zachowaniem 15,0 m odległości od przyległych dróg lub w linii zabudowy wyznaczonej istniejącym już budynkiem gospodarczym albo garażem na granicy działki sąsiedniej,
 - g) możliwości scalania i podziału istniejących działek, w obrębie terenów zawartych w wyznaczonym obszarze wymagającym scaleń i podziałów,
 - h) stosowania kolektorów słonecznych oraz okien połaciowych w płaszczyznach połaci dachowych,
 - i) stosowania kondygnacji podziemnej,
 - j) możliwości umieszczania urządzeń reklamowych i szyldów o powierzchni do 0,5 m² na budynkach i ogrodzeniach oraz tablic informacyjnych,
- 6) zakaz:
- a) lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego wolnostojącego na tej samej działce, w tym również adaptacji na cele mieszkaniowe budynków gospodarczych i garaży,
 - b) wynoszenia poziomu parterów budynków nad poziom terenu powyżej 0,5 m, co odnosi się również do budynków podpiwniczonych,
 - c) stosowania jako okładzin elewacji budynków mieszkalnych blachy oraz paneli PCV,
 - d) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4,
- 7) dojazdy – z istniejących, przyległych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.

7. W zakresie terenów **od 37E do 40E** – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, w tym o wymiarach 6,0 x 7,0 m w odniesieniu do terenów 37E i 40E,
- 2) przeznaczenie terenów – tereny stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kubaturowego,
- 3) utrzymanie istniejących w terenach 38E i 39E obiektów, z dopuszczeniem ich przebudowy i modernizacji,
- 4) obowiązki:
 - a) ochrony konserwatorskiej obiektu stacji transformatorowej typu wieżowego w terenie 39E na warunkach, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. d),
 - b) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. a) i b),
- 5) zakaz, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. b), d), e), f) i g),
- 6) dojazdy – z przyległych dróg publicznych,
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.

13. W zakresie terenów **od 68KDD1 do 84KDD1** – tereny publicznych dróg dojazdowych, ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,

- 2) klasę dróg – drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczenia wg granic ewidencji gruntów w odniesieniu do dróg istniejących oraz w przypadku dróg planowanych odpowiednio 10,0 m i 12,0 m – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 3) szerokość jezdni – min. 5,0 m,
- 4) obowiązek:
 - a) regulacji granic terenów istniejących dróg głównie w zakresie ich poszerzenia w odniesieniu do terenów: 68KDD1, 69KDD1, 77KDD1, 82KDD1 i 84KDD1 – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - b) stosowania co najmniej jednostronnych chodników,
 - c) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. a) i b) oraz w §2 ust. 9 pkt 4 lit. b),
- 5) dopuszczenie możliwości:
 - a) przebudowy i realizacji nowych sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
 - b) przebudowy geometrii i nawierzchni jezdni i chodników, w odniesieniu do dróg istniejących,
 - c) nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji elementów małej architektury,
 - d) umieszczania tablic informacyjnych i urządzeń reklamowych, z wykluczeniem tablic świetlnych,
 - e) utrzymania, wyznaczonego i oznakowanego, turystycznego szlaku rowerowego – w odniesieniu do drogi 68KDD1,
 - f) podziału terenów oraz scaleń, w przypadku terenów zawartych w obszarze wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ogólnomiejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- 7) zakaz, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f).

14. W zakresie terenów **od 85KDD2 do 89KDD2** – tereny publicznych dróg dojazdowych (sięgaczy), ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) klasę dróg – drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczenia – 10,0 m,
- 3) szerokość jezdni – min. 4,5 m,
- 4) obowiązek:
 - a) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. a) i b) oraz w §2 ust. 9 pkt 4 lit. b),
 - b) zaopatrzenia każdej drogi w plac nawrotowy,
- 5) dopuszczenie możliwości:
 - a) prowadzenia sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
 - b) stosowania chodników,
 - c) umieszczania tablic informacyjnych i urządzeń reklamowych, z wykluczeniem tablic świetlnych,
 - d) podziału terenów oraz scaleń, w przypadku terenów zawartych w obszarze wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ogólnomiejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- 7) zakaz, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f).

15. W zakresie terenu **90KDW1** – teren ogólnodostępnej drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu i szerokości wg granic ewidencji gruntów,
- 2) szerokość jezdni – min. 5,0 m,
- 3) obowiązek:
 - a) utrzymania przebiegu znakowanego szlaku rowerowego – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - b) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. a) i b),
- 4) dopuszczenie możliwości:
 - a) prowadzenia sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
 - b) stosowania utwardzeń jezdni o nawierzchni mineralnej,
 - c) umieszczania tablic informacyjnych i urządzeń reklamowych, z wykluczeniem tablic świetlnych,

- d) podziału terenu,
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub do ogólnomiejskiego systemu kanalizacji deszczowej w przypadku trwałego utwardzenia jezdni,
- 6) zakaz:
 - a) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f),
 - b) grodzenia terenu od strony północnej oraz terenu 42ZL.

Niniejszy wypis i wyrys wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Starosta Burmistrz Dębna
Z-CIA BURMISTRZA

Joanna Szustek-Janicke

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
(tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)

Starosta Burmistrz Dębna
ds. Gospodarki Przeszczepnej

Joanna Szustek-Janicke

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W REJONIE ULICY ZIELONEJ, MIASTA DĘBNO

SKALA: 1:1000



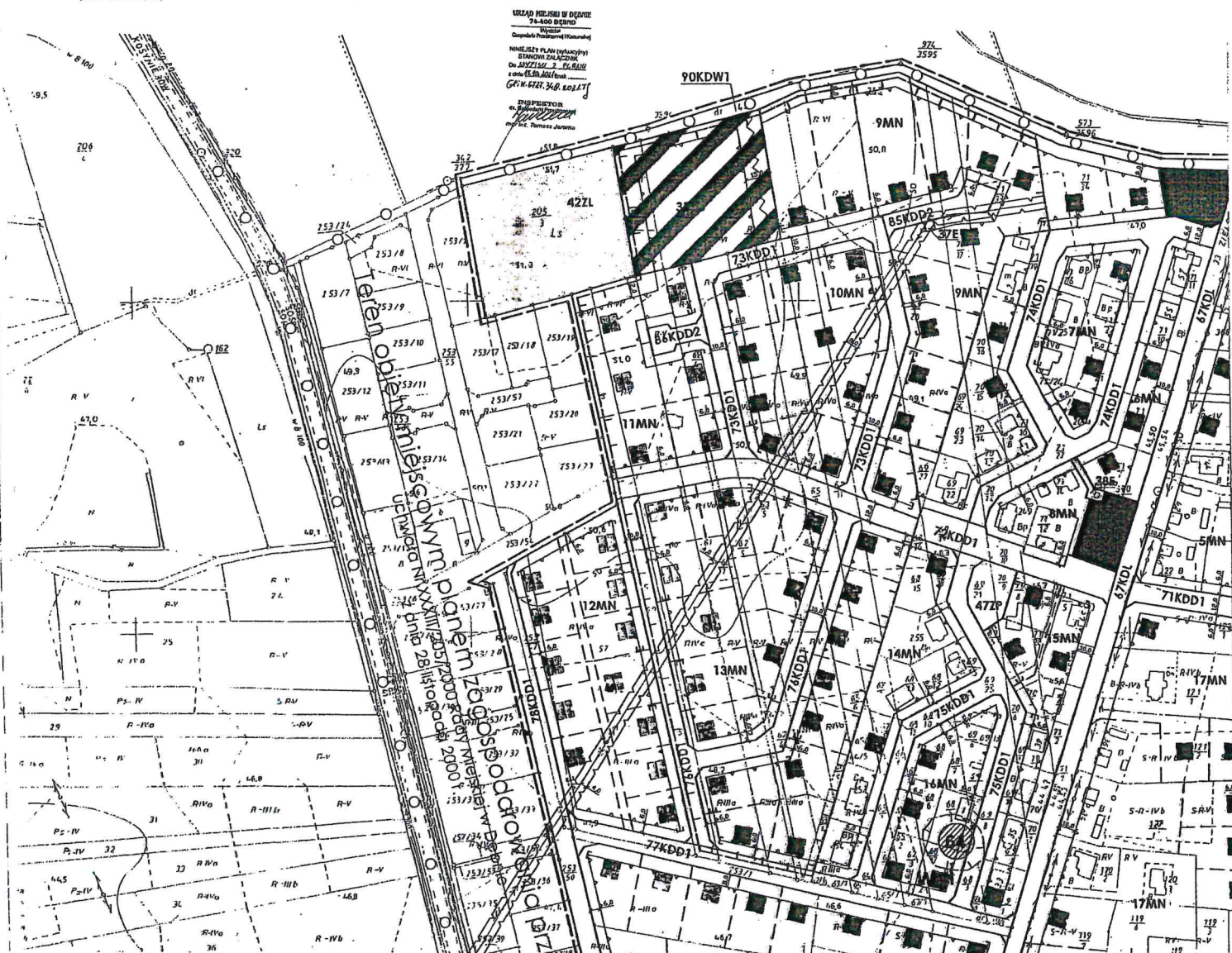
LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY WRAZ Z OZNACZENIEM ODCINKÓW ICH OBOWIĄZYWANIA
- ZALECANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO W TERENACH "MN" (PLANIA MIESZKALNA)
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "OSTOJA WINIĆ - DĘBNIŃSKA"
- GRANICE OBSZARU WYMAGAJĄCEGO SKAŁEN I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI
- KORYTARZE TECHNICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH "SN" 15 kV (o szerokości 8,0 m)

- TERENY WOLNOSTOJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN WOLNOSTOJĄCEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z NIEUŁATWYMI USŁUGAMI
- TERENY USŁUG NIEUŁATWYCH Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZU
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- TERENY LASÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ
- TEREN PUBLICZNEJ DROGI LOKALNEJ
- TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
- TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH (słągaczy)
- TEREN OGÓLNODESTĘPNEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ
- TERENY INNYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TEREN PARKINGU PUBLICZNEGO

- TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- TEREN CIĄGU PIESZEGO I WODY POWIERZCHNIOWEJ
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ORAZ NUMERY WG A.Z.P. ICH STREFY OCHRONNE "W II" I "W III"
- ZNAKOWANE SZLAKI ROWEROWE
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ZALECANA ZASADA SYTUOWANIA ZABUDOWY ORAZ UKŁADU GŁÓWNEJ KALENICY



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/35/2024
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 25 września 2024 r.

REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I PODZIALE

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno

Jednostka rejestrowa G 167- Jadwiga R



STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY					Uwagi:	
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzh. użytkowników i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzh. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierzh. . Uzytków i klas w działce
			OFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
									R	R	IIIa	0,0548	
									R	R	IVa	0,0735	
									S	R	IIIa	0,0076	
			S	R	IIIa	0,1410	321002_2.0002.333	0,1359				0,1359	
			S	R	IVa	0,1589			R	R	IIIa	0,0047	
			S	R	V	0,1211			R	R	IVa	0,0975	
			S	R	VI	0,0398			S	R	IIIa	0,0040	
1	321002_2.0002.59	0,4608				0,4608			S	R	IVa	0,0060	
									S	R	V	0,0297	
							321002_2.0002.334	0,1419				0,1419	
									R	R	IVa	0,0878	
									S	R	IVa	0,0548	
									S	R	V	0,0058	
							321002_2.0002.336	0,1484				0,1484	
							Razem	0,4262				0,4262	

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699

Dębno, dn. 30.04.2024r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Emilia
Rutkowska

Elektronicznie podpisany
przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 11:57:36
+02'00'

REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I PODZIALE

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno
Jednostka rejestrowa G 493 - Adam S

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY					Uwagi	
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzch. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzch. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierzch. Użytków i klas w działce
			OFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZ U.	OZK		
									R	R	V	0,0516	
									R	R	VI	0,0615	
									S	R	V	0,0123	
									S	R	VI	0,0380	
			R	R	IIIa	0,2684	321002_2.0002.319	0,1634				0,1634	
			R	R	IVa	0,4640			R	R	V	0,1071	
			R	R	V	0,2294			S	R	V	0,0480	
			R	R	VI	0,0637	321002_2.0002.321	0,1551				0,1551	
1	321002_2.0002.60	1,0255				1,0255	321002_2.0002.330	0,1171	R	R	IVa	0,1171	
									R	R	IVa	0,1049	
									S	R	IVa	0,0119	
									S	R	V	0,0590	
							321002_2.0002.335	0,1758				0,1758	
									R	R	IIIa	0,0938	
									S	R	IIIa	0,0064	
							321002_2.0002.344	0,1002				0,1002	
									R	R	IIIa	0,1120	
									S	R	IIIa	0,0084	
							321002_2.0002.345	0,1204				0,1204	
							Razem	0,8320				0,8320	

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699

Debno, dn. 30.04.2024r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Elektronicznie podpisany przez
Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 11:58:19 +02'00'

REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I PODZIALE

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno
Jednostka Rejestrowa G 164 - Aleksandra S. w udz. 4/6cz; Renata I. w udz 1/6 cz ; Bartosz S. w udz 1/6 cz

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY						Uwagi
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzch. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzch. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzch. Użytków i klas w działce	
			OFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
									R	R	IVa	0,0001	
									R	R	V	0,0520	
									R	R	VI	0,0070	
									S	R	V	0,0351	
									S	R	VI	0,0219	
			R	R	IIIa	0,1353	321002_2.0002.320	0,1161				0,1161	
			R	R	IVa	0,0652			R	R	IVa	0,0444	
			S	R	IVa	0,2029			R	R	V	0,0644	
			S	R	IVb	0,1971			S	R	V	0,0493	
			S	R	V	0,1502	321002_2.0002.322	0,1581				0,1581	
1	321002_2.0002.61	0,7507				0,7507			R	R	IVa	0,0648	
									S	R	IVa	0,0657	
									S	R	V	0,0003	
							321002_2.0002.323	0,1308				0,1308	
									R	R	IVa	0,0519	
									R	R	V	0,0026	
									S	R	IVa	0,0190	
									S	R	V	0,0334	
							321002_2.0002.324	0,1069				0,1069	
									R	R	IVa	0,0945	
									S	R	IVa	0,0318	
							321002_2.0002.328	0,1263				0,1263	
							Razem	0,6382				0,6382	

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699

Dębno, dn. 30.04.2024r

Poważam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Mydłiborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Emilia Rutkowska
Elektronicznie podpisany przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 11:59:03 +02'00'

REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I PODZIALE

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno
Jednostka rejestrowa G75 Mariusz [redacted] C [redacted] w udz. ½ cz
Julita B [redacted] w udz ½ cz

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY					Uwagi	
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzch. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzch. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierzch. Użytków i klas w działce
			OFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
			R	R	IVa	0,1049			R	R	IVa	0,0047	
			R	R	V	0,0636			R	R	V	0,1384	
			R	R	VI	0,0076			S	R	V	0,0033	
1	321002_2.0002.62/4	0,1761				0,1761	321002_2.0002.332	0,1464				0,1464	

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699 Dębno, dn. 30.04.2024r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Emilia
Rutkowska Elektrycznie podpisany
Data: 2024.06.13 11:59:35
+02'00'

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno
Jednostka rejestrowa G 73- Anna B

Id: 348106D8-25BD-4A8F-9C4F-059CB0770439. Podpisany

**REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I
PODZIALE**

Jednostka ewidencyjna : Dębno

Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno

Jednostka rejestrowa G72- Marek [REDACTED] S [REDACTED]; Tomasz [REDACTED] S [REDACTED]

w udziale po $\frac{1}{2}$ cz

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY					Uwagi	
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzh. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzh. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierzh. Użytków i klas w działce
			UFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
			R	R	IIIa	0,0748				R	R	IVa	0,0589
			R	R	IVa	0,0620				R	R	V	0,1039
			R	R	IVa	0,0620	321002_2.0002.331	0,1633		S	R	V	0,0005
			R	R	V	0,0384							0,1633
1	321002_2.0002.62/6	0,1752				0,1752							

porządził: E. Nowak – nr upr 10699

Debno, dn. 30 04 2024r

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699

Debno, dn. 30.04.2024r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Emilia
Rutkowska

Elektronicznie podpisany
przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 12:00:24
+02'00'

REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I PODZIALE

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno
Jednostka rejestrowa G 158- Anna F -1/3 cz ; Mariusz C -1/6 cz ;
Marek S – 1/6cz ; Tomasz S -1/6 cz ; Julita B -1/6 cz

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY					Uwagi	
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzch. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzch. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierzch. Użytków i klas w działce
			OFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
			R	R	IIIa	0,0272	321002_2.0002.309	0,1041	R	R	IVa	0,1041	
			R	R	IVa	0,0483							
			R	R	V	0,0304							
1	321002_2.0002.62/7	0,1059				0,1059							
Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699							Dębno, dn. 30.04.2024r						

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699

Dębno, dn. 30.04.2024r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Emilia
Rutkowska

Elektronicznie podpisany
przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 12:00:52
+02'00'

REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I PODZIALE

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno
Jednostka rejestrowa G28 – Grzegorz ██████████ S█████████

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY						Uwagi
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzch. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzch. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzch. Użytków i klas w działce	
			OFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
			R	R	IIIa	0,0189							
			R	R	IVa	0,4122	321002 2.0002.310	0,1064	R	R	IVa	0,1064	
			R	R	V	0,1835	321002 2.0002.311	0,1184	R	R	IVa	0,1184	
1	321002 2.0002.63/5	0,6146				0,6146	321002 2.0002.312	0,1289	R	R	IVa	0,1289	
									R	R	IVa	0,0930	
									R	R	V	0,0306	
							321002 2.0002.313	0,1236				0,1236	
							Razem	0,4773				0,4773	

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699 Dębno, dn. 30.04.2024r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Emilia
Rutkowska Elektronicznie podpisany
przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 12:01:17
+02'00'

REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I
PODZIALE

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno
Jednostka rejestrowa G 416- [REDACTED] Marcin [REDACTED] R [REDACTED], Anna [REDACTED]
R [REDACTED]

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY					Uwagi	
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzh. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzh. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierzh. Użytków i klas w działce
			OFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
									R	R	V	0,1278	
									R	R	VI	0,1014	
			R	R	IVa	0,3713	321002_2.0002.297	0,2292				0,2292	
			R	R	V	0,1631	321002_2.0002.339	0,1111	R	R	V	0,1111	
1	321002_2.0002.64/7	0,5344				0,5344			R	R	IVa	0,0228	
									R	R	V	0,0828	
							321002_2.0002.340	0,1056				0,1056	
							Razem	0,4459				0,4459	

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699 Dębno, dn. 30.04.2024r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Emilia
Rutkowska

Elektronicznie podpisany
przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 12:01:43
+02'00'

REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I PODZIALE

Jednostka ewidencyjna : Dębno

Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno

Jednostka rejestrowa G 74- Wiesław K, Elżbieta K

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY					Uwagi	
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzh. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzh. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierzh. Uzytków i klas w działce
			UFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
			R	R	IVa	0,3130	321002_2.0002.306	0,1039	R	R	IVa	0,1039	
			R	R	V	0,1388			R	R	IVa	0,1105	
I	321002_2.0002.65/9	0,4518				0,4518			R	R	V	0,0096	
							321002_2.0002.314	0,1201				0,1201	
							321002_2.0002.315	0,1274	R	R	IVa	0,1274	
							Razem	0,3514				0,3514	
Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699 Debnó, dn. 30.04.2024r.													

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699

Dębno, dn. 30.04.2024r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Emilia
Rutkowska

Elektronicznie podpisany
przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 12:02:06
+02'00'

REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I PODZIALE

Jednostka ewidencyjna : Dębno

Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno

Jednostka rejestrowa G 494- Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY					Uwagi	
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzc. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzc. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierzc. Użytków i klas w działce
			UFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
			R	R	V	0,0090							
			R	R	VI	0,5710			R	R	V	0,0153	
1	321002_2.0002.66	0,5800				0,5800			R	R	VI	0,5669	
							321002_2.0002.294	0,7192	S	R	VI	0,1370	
												0,7192	

porządził: E. Nowak – nr upr. 10600

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699

Debno, dn. 30.04.2024r

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

**Emilia
Rutkowska**

Elektronicznie podpisany
przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 12:02:31
+02'00'

REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I PODZIALE

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno
Jednostka rejestrowa G 498- Paweł J.

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY					Uwagi	
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzh. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzh. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierzh. Użytków i klas w działce
			OFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
									R	R	IVa	0,1023	
			R	R	IVa	0,3310			R	R	V	0,0120	
			R	R	V	0,1418	321002_2.0002.337	0,1143				0,1143	
			R	R	VI	0,0983			R	R	IVa	0,0034	
1	321002_2.0002.67/11	0,5711				0,5711			R	R	V	0,1064	
							321002_2.0002.338	0,1098				0,1098	
									R	R	IVa	0,1003	
									R	R	V	0,0020	
									Bp			0,0035	
							321002_2.0002.341	0,1058				0,1058	
									R	R	IIIa	0,0443	
									R	R	IVa	0,0833	
									Bp			0,0147	
							321002_2.0002.342	0,1423				0,1423	
							Razem	0,4722				0,4722	

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699 Dębno, dn. 30.04.2024r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Emilia Rutkowska
Elektronicznie podpisany przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 12:03:03 +02'00'

REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I PODZIALE

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno
Jednostka rejestrowa G30- Nina W -1/2 cz ; Amelia W - 1/2cz

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY							Uwagi
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzh. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzh. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzh. Użytków i klas w działce		
			OFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK			
									R	R	V	0,0722		
									R	R	VI	0,1697		
							321002_2.0002.296	0,2419				0,2419		
									R	R	IV _a	0,0074		
									R	R	V	0,2851		
			R	R	IV _a	0,7566			R	R	VI	0,0001		
			R	R	V	0,2465	321002_2.0002.298	0,2926				0,2926		
			R	R	VI	0,1730	321002_2.0002.308	0,1187	R	R	IV _a	0,1187		
1	321002_2.0002.68/18	1,1761				1,1761	321002_2.0002.317	0,1472	R	R	IV _a	0,1472		
									R	R	IV _a	0,1666		
									S	R	IV _a	0,0325		
							321002_2.0002.329	0,1991				0,1991		
							Razem	0,9995				0,9995		

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699

Debno, dn. 30.04.2024r.

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699 Dębno, dn. 30.04.2024r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Emilia
Rutkowska

Elektronicznie podpisany przez
Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 12:03:27
+02'00'

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno
Jednostka rejestrowa G 369- [REDACTED] Andrzej [REDACTED] , Dorota [REDACTED] w udz 816/1000;
Gabriela [REDACTED] T[REDACTED] – udz 69/1000; Marian [REDACTED] T[REDACTED] –udz 69/1000;
Grzegorz T[REDACTED] – udz 46/1000cz

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699 Debno, dn. 30.04.2024r

Emilia
Rutkowska

Elektronicznie podpisany
przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13
12:03:50 +02'00'

REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I PODZIALE

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno
Jednostka rejestrowa G 495- [redacted] Mariusz [redacted] J [redacted] , Zofia [redacted] J [redacted]
w udz ½ cz ; Mariola [redacted] J [redacted] – udz ½ cz

Sporzą

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY						Uwagi
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzch. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzch. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzch. Użytków i klas w działce	
			OFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
1	321002_2.0002.69/30	0,0713	R	R	IVa	0,0713	321002_2.0002.307	0,1069	R	R	IVa	0,1069	

dzik: E. Nowak – nr upr 10699

Debno, dn. 30.04.2024r

dził: E. Nowak – nr upr 10699 Debno, dn. 30.04.2024r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Emilia Rutkowska Elektronicznie podpisany przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 12:04:13 +02'00'

REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I PODZIALE

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno
Jednostka rejestrowa G496- Andrzej O



STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY					Uwagi	
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzh. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzh. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierzh. Użytków i klas w działce
			OFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
			R	R	IVa	0,1501			R	R	IVa	0,0115	
			R	R	V	0,0898	321002_2.0002.299	0,1778	R	R	V	0,1663	
1	321002_2.0002.70/17	0,2399				0,2399						0,1778	
Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699							Debno, dn. 30.04.2024r.						

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699 Dębno, dn. 30.04.2024r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Emilia
Rutkowska

Elektronicznie podpisany
przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 12:04:41
+02'00'

REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I
PODZIAŁE

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno
Jednostka rejestrowa G 225- Zdzisława N



STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY					Uwagi	
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzh. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzh. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierzh. Uzytków i klas w działce
			OFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
									R	R	IVa	0,0030	
									R	R	V	0,1149	
							321002_2.0002.300	0,1179				0,1179	
			R	R	IVa	0,1891			R	R	IVa	0,0901	
			R	R	V	0,1947			R	R	V	0,0454	
1	321002_2.0002.71/33	0,3838				0,3838	321002_2.0002.301	0,1355				0,1355	
							Razem	0,2534				0,2534	

Sporzadził: E. Nowak, nr urn 10600

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699

Dębno, dn. 30.04.2024r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Emilia
Rutkowska

Elektronicznie podpisany
przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 12:05:05
+02'00'

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno
Jednostka rejestrowa G 497 – Gmina Dębno

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY					Uwagi	
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzch. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzch. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierzch. Użytków i klas w działce
			OFU ^d	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
1	321002_2.0002.62/1	0,0168	dr			0,0168	321002_2.0002.347	0,0042	R	R	IVa	0,0042	
2	321002_2.0002.63/4	0,0154	dr			0,0154							
3	321002_2.0002.64/6	0,0171	dr			0,0171							
	Razem	0,0493				0,0493							
Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699													
Debno, dn. 30.04.2024r.													

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699

Debno, dn. 30.04.2024r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Emilia
Rutkowska

Elektronicznie podpisany
przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 12:05:31
+02'00'

REJESTR NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZANIEM STANU DOTYCHCZASOWEGO ORAZ STANU NOWEGO PO SCALENIU I
PODZIALE

Jednostka ewidencyjna : Dębno
Obręb ewidencyjny : 0002 Dębno
Gmina Dębno

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY						Uwagi	
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzh. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjny	Pole powierzh. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole pow. użytków i klas w działce
			OFU ⁴	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
							321002_2.0002.295	0,0161	R	R	VI	0,0161	
									R	R	IVa	0,0880	
							321002_2.0002.302	0,0902	R	R	V	0,0022	
												0,0902	
									R	R	IVa	0,2868	
									R	R	V	0,1152	
							321002_2.0002.318	0,4020				0,4020	
									R	R	IVa	0,0099	
									R	R	V	0,0094	
									S	R	V	0,0259	
							321002_2.0002.325	0,0452				0,0452	
									R	R	IVa	0,1918	
									R	R	V	0,0008	
									S	R	IVa	0,0272	
									S	R	V	0,0086	
							321002_2.0002.326	0,2284				0,2284	
									R	R	IIIa	0,0388	
									R	R	IVa	0,0795	
									R	R	V	0,0819	
									S	R	IIIa	0,1080	
									S	R	IVa	0,1133	
							321002_2.0002.327	0,4215				0,4215	
									Bp			0,0097	
									R	R	IIIa	0,0498	
									S	R	IIIa	0,0128	
							321002_2.0002.346	0,0723				0,0723	
							Razem	1,2757				1,2757	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Myśliborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3210.2024.691
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Emilia Rutkowska

Sporządził: E. Nowak – nr upr 10699

Dębno, dn. 30.04.2024r

Emilia
Rutkowska

Elektronicznie podpisany
przez Emilia Rutkowska
Data: 2024.06.13 12:06:47
+02'00'

**Uzasadnienie do rozstrzygnięć o sposobie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń
do projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości w obrębie geodezyjnym
0002 m. Dębno złożonych przez uczestników postępowania**

- I. Wniosek złożony w dniu 05.04.2024 roku przez Andrzeja I [REDACTED] a podpisany także przez Dorotę I [REDACTED], Gabrielę T [REDACTED], Grzegorza T [REDACTED], Mariana T [REDACTED] tj. współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej nr 69/29. Wniosek dotyczy zmniejszenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Wnioskodawcy nie wskazali wysokości obniżonej stawki procentowej opłaty adiacenckiej wskazując, żeby stawkę ustalić na najniższym, jaka jest możliwość, poziomie zgodnie z przepisami o opłatach przy scaleniu i podziale nieruchomości.

Rada Miejska Dębna po zapoznaniu się z wnioskiem postanowiła o odrzuceniu wniosku ze względu na ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej na poziomie 40%.

- II. Wniosek złożony w dniu 08.04.2024 roku przez Pana Zbigniewa W [REDACTED] występującego jako pełnomocnik opiekuna prawnego Niny W [REDACTED] i Amelii W [REDACTED] małoletnich współwłaścicieli działki nr 68/18. Wniosek dotyczy zmniejszenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej do wysokości maksymalnie 30% oraz przyjęcia jako podstawy niewygórowanej ceny za 1 m² działki ze względu na dużą rozpiętość cen działek w Dębnie.

Rada Miejska Dębna po zapoznaniu się z wnioskiem postanowiła o odrzuceniu wniosku ze względu na ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej na poziomie 40%. Ponadto Rada Miejska nie posiada kompetencji w zakresie ustalania lub przyjęcia ceny gruntu (tj. stawki za 1 m² gruntu) do rozliczeń opłaty adiacenckiej lub innych rozliczeń finansowych w zakresie scalenia i podziału nieruchomości. Kwestie rozliczeń finansowych będą rozpatrywane w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

- III. Wniosek złożony w dniu 09.04.2024 roku przez Panią Annę B [REDACTED], która występuje we wniosku jako współwłaścicielka działki nr 62/7. Wniosek dotyczy zmiany przydziału działki oraz obniżenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej do maksymalnie 30%. Pani Anna

B[REDACTED]wnosi o przydział działki nr 344 o powierzchni 1002 m² w zamian za przydzieloną działkę nr 309 o powierzchni 1041 m² w ramach rozliczeń za działkę pierwotną nr 62/7.

Rada Miejskie Dębna po zapoznaniu się z wnioskiem postanowiła o odrzuceniu wniosku w zakresie wysokości stawki opłaty adiacenckiej ze względu na ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej na poziomie 40%. Ponadto Rada Miejska Dębno po zapoznaniu z wnioskiem w zakresie przyznania działki nr 344 w zamian za działkę nr 309 postanowiła o odrzuceniu wniosku ze względu, iż proponowana zamiana działek została negatywnie zaopiniowana przez Radę Uczestników Scalenia na posiedzeniu w dniu 19 kwietnia 2024 roku.

Uzasadnienie

W związku ze wskazaniem obszaru wymagającego scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Zielonej, miasta Dębno zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/287/2013 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 25.04.2013 roku, została podjęta uchwała Nr XLVII/352/2021 Rady Miejskiej Dębna z dnia 2 grudnia 2021 roku o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym 0002 m. Dębno w rejonie ulicy Migdałowej w Dębnie.

Scalenie i podział nieruchomości regulują przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 roku w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 86 poz. 736).

W ramach procedury scalenia i podziału nieruchomości:

1) powierzchnię każdej nieruchomości objętej scaleniem i podziałem pomniejsza się o powierzchnię niezbędną do wydzielenia działek gruntu pod nowe drogi lub pod poszerzenie dróg istniejących. Pomniejszenie to następuje proporcjonalnie do powierzchni wszystkich nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oraz do ogólnej powierzchni działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi i pod poszerzenie dróg istniejących.

2) w zamian za nieruchomości objęte scaleniem i podziałem każdy z dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych otrzymuje odpowiednio na własność lub w użytkowanie wieczyste, nieruchomości składające się z takiej liczby działek gruntu wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, których łączna powierzchnia jest równa powierzchni dotychczasowej jego nieruchomości, pomniejszonej zgodnie z przepisem ust. 1. – o powierzchnię przeznaczoną pod drogi.

3) jeżeli nie ma możliwości przydzielenia nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej, za różnicę powierzchni dokonuje się odpowiednich dopłat w gotówce.

4) działki gruntu wydzielone pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących, niebędących drogami powiatowymi, wojewódzkimi lub krajowymi, przechodzą z mocy prawa na własność gminy, a ustanowione na tych działkach prawo użytkowania wieczystego wygasa z dniem wejścia w życie uchwały rady gminy o scaleniu i podziale nieruchomości. Jeżeli działki gruntu zostały wydzielone pod drogi powiatowe, wojewódzkie lub krajowe albo pod poszerzenie tych dróg, stosuje się odpowiednio art. 98 ust. 1;

5) służebności gruntowe ustanowione na nieruchomościach objętych scaleniem i podziałem podlegają zniesieniu, jeżeli stały się zbędne do korzystania z nowo wydzielonych nieruchomości.

Niniejszy projekt uchwały stanowi wynik przeprowadzonych prac geodezyjnych i administracyjnych w ramach prowadzonego postępowania dotyczącego scalenia i podziału nieruchomości w obrębie geodezyjnym 0002 m. Dębno w rejonie ulicy Migdałowej w Dębnie. W wyniku podziału obszaru o powierzchni 8,3524 ha powstają działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o łącznej powierzchni 63533 m², drogi gminne o łącznej powierzchni 12757 m², tereny sportu i rekreacji o łącznej powierzchni 7192 m² oraz tereny infrastruktury o powierzchni 42 m².

Projekt scalenia i podziału nieruchomości został zastał pozytywnie zaopiniowany przez Radę Uczestników Scalenia na spotkaniu w dniu 29 lutego 2024 roku oraz wyłożony do wglądu uczestnikom postępowania na okres 21 dni w siedzibie urzędu w okresie od 21 marca 2024 roku do 10 kwietnia 2024 roku. O wyłożeniu projektu uchwały wraz z projektem scalenia i podziału nieruchomości zawiadomiono pisemnie wszystkich uczestników postępowania, a ponadto informację o wyłożeniu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie BIP Gminy Dębno, tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Dębnie oraz publikacji ogłoszenia w prasie o zasięgu lokalnym zgodnie z trybem przewidzianym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

W okresie wyłożenia projektu uchwały uczestnicy postępowania mogli składać na piśmie wnioski, uwagi i zastrzeżenia do tego projektu. W okresie tym złożono trzy wnioski. Rada Uczestników Scalenia na spotkaniu w dniu 19.04.2024 roku zaopiniowała złożone wnioski, a opinia w ich zakresie została zawarta w protokole z posiedzenia Rady Uczestników Scalenia.

W związku wycofaniem projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości z posiedzenia Rady Miejskiej Dębna w dniu 25 czerwca 2024 roku i wprowadzaniu zmian w projekcie tej uchwały w zakresie

wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, ustalenia terminu dokonania dopłaty z tytułu braku możliwości przydzielenia równoważnej powierzchni gruntu oraz ustalenia terminów budowy urządzeń infrastruktury technicznej, zmieniony projekt uchwały został ponownie zaopiniowany przez Radę Uczestników Scalenia na posiedzeniu w dniu 8 sierpnia 2024 roku. Projekt uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości został ponownie wyłożony do wglądu uczestnikom postępowania na okres 21 dni w siedzibie urzędu w okresie od 12 sierpnia 2024 roku do 2 września 2024 roku. O wyłożeniu projektu uchwały scalenia i podziału nieruchomości zawiadomiono pisemnie wszystkich uczestników postępowania, a ponadto informację o wyłożeniu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie BIP Gminy Dębno, tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Dębnie oraz publikacji ogłoszenia w prasie o zasięgu lokalnym zgodnie z trybem przewidzianym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

W okresie wyłożenia projektu uchwały uczestnicy postępowania mogli składać na piśmie wnioski, uwagi i zastrzeżenia do tego projektu. W okresie ponownego wyłożenia projektu uchwały nie zostały złożone żadne wnioski, uwagi i zastrzeżenia.