

Projekt

Sporządził: Skarbnik Gminy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska Dębna uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dębno:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni – 0,97 zł;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni – 6,84 zł;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni – 0,52 zł;
- 4) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m² powierzchni – 4,51 zł.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych, od 1m² powierzchni użytkowej – 0,85 zł;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej – 21,64 zł;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m² powierzchni użytkowej – 15,92 zł;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m² powierzchni użytkowej – 6,95 zł;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) w mieście, z zastrzeżeniem lit. c, od 1m² powierzchni użytkowej – 8,27 zł;
 - b) na wsi, z zastrzeżeniem lit. c, od 1m² powierzchni użytkowej – 7,46 zł;
 - c) od domków letniskowych, za wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na działalność gospodarczą, od 1 m² powierzchni użytkowej - 11,48 zł.

3. Od budowli:

- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) od pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr LXII/467/2022 Rady Miejskiej Dębna z dnia 7 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 5047 z dnia 15.11.2022 r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Obowiązek uchwalenia stawek podatku od nieruchomości na dany rok wynika z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Stawki podatku na rok 2025 proponuje się podwyższyć w stosunku do stawek z lat 2023-2024 (stawka na tym samym poziomie utrzymywana była przez okres 2 lat) przyjmując założenie, że preferencyjne w gminie stawki podatku od powierzchni budynków mieszkalnych i przeznaczonych na działalność oraz pozostałych, od powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą i pozostałych wzrosną o wskaźnik **10%**. Ogłoszony wzrost stawek maksymalnych na rok 2025 w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2024 wyniósł 2,7% (o wzrost inflacji w I półroczu 2024r. w stosunku do I pół. 2023r. tj. o 102,7 % - M.P.2024.645 z 16.07.2024r.). Wskaźnik wzrostu stawek maksymalnych zastosowany na rok 2024 wynosił 15,0% a na rok 2023 wynosił 11,8%. W tym okresie Gmina Dębno podniosła stawki podatku od nieruchomości tylko o 10,0% ustalając stawki na 2023 rok.

Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych na 2025 r. zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r.

	<i>Podstawa opodatkowania</i>	<i>Stawki lokalne w 2024 r.</i>	<i>Stawki MAX na 2025 r.</i>	<i>Proponowane stawki na 2025</i>	<i>% wzrostu stawki</i>	<i>Udział w stawce max</i>
	od budynków					
1)	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,77	1,19	0,85	110,39%	71,43%
2)	od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ... od 1 m ²	19,67	34,00	21,64	110,02%	63,65%
3)	od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych ... od 1 m ²	5,87	6,95	6,95	118,40%	100,00%
4)	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	13,47	15,92	15,92	118,19%	100,00%
5)	pozostałych ... od 1 m ² powierzchni użytkowej					
a)	w mieście	7,52	11,48	8,27	109,97%	72,04%
b)	na wsi	6,78	11,48	7,46	110,03%	64,98%
c)	od domków letniskowych od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,71	11,48	11,48	118,23%	100,00%
7)	od budowli					
a)	wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągów...	1,00%	2,00%	1,00%	100,00%	50,00%
b)	od pozostałych	2,00%	2,00%	2,00%	100,00%	100,00%
	od gruntów					
8)	od powierzchni gruntów					
a)	związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej ... od 1 m ²	0,88	1,38	0,97	110,23%	70,29%
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi ... od 1 ha	5,79	6,84	6,84	118,13%	100,00%
c)	pozostałych, ... od 1 m ²	0,47	0,73	0,52	110,64%	71,23%
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,81	4,51	4,51	118,37%	100,00%