

Projekt

sporządził: Wydział GNiOŚ S. Dąbski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na rzecz osób, które korzystały jako ostatnie z prawa do nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

1. działki nr 322 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni 3137 m² zabudowanej pawilonami handlowymi (targowisko miejskie) na okres 1 roku;

2. części działki nr 30/93 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 41 m² na okres 3 lat;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Maciej Maliszewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym w sytuacji wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały w § 1. ust. 1 pkt 1 dotyczy wrażenia zgody na kontynuację umów dzierżawy działki nr 322 na okres jednego roku, na której zlokalizowane są pawilony handlowe na targowisku miejskim. Umowy dzierżawy w tym zakresie realizuje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Dębnie. Projekt uchwały w § 1. ust. 1 pkt 2 określa kontynuację umów dzierżawy realizowanych przez Dębnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Dębnie o powierzchni 41 m² i dotyczy ogrodu przydomowego. Kontynuacja dzierżawy w tym zakresie planowana jest na okres 3 lat.