

Wpłynęło

Dębno, dnia 03.12.2024r.

URZĄD MIEJSKI W DĘBNIE
SEKRETARIAT

04.12.2024

L. Dz. 13782

zai.podpis

Pan Mateusz Obielak

WicePrzewodniczący Rady

Miejskiej w Dębnie

Pan Jacek Mazurowski

Przewodniczący Rady

Miejskiej w Dębnie

Dębnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
74-400 DĘBNO, ul. Droga Zielona 1
tel. 95 760 24 44, 95 760 30 82
NIP 597-15-77-006, Regon 812439173
KRS Nr 0000085108

Dotyczy; pytania WicePrzewodniczącego Rady Miejskiej Pana Mateusza Obielaka

W związku z Pana zapytaniem z dnia 26.11.2024 roku o treści: „Proszę o informację czy DTBS jako zarządca lokali komunalnych prowadzi kontrolę stanu lokali. Jeżeli tak to w jakim zakresie i jak wygląda procedura.”

Spółka jako zarządca budynków przeprowadza następujące przeglądy stanu technicznego mieszkań

- przegląd elektryczny – raz na 5 lat,
- przegląd gazowy – raz na rok
- przegląd kominiarski – raz na rok.

W mieszkaniach komunalnych znajdujących się w budynkach zarządzanych przez innego zarządcę niż DTBS, przeglądy techniczne wykonuje dany zarządca. Jeżeli występują nieprawidłowości przekazuje protokoły w wymienionych uwagami do DTBS . Wykonanie zaleceń należy do Spółki po uzgodnieniu zakresu remontu z Wydziałem Urzędu Miejskiego .

W przypadku , gdy Administrator budynku stwierdzi dewastację lokalu lub niezgodne z umową użytkowanie (np. używanie butli z gazem, w budynku jest gaz sieciowy) wprowadzamy procedurę eksmisyjną:

- wypowiedzenie umowy,
- wezwanie o wydanie lokalu,
- skierowanie sprawy do Sądu,
- wyrok Sądu,
- wystąpienie o klauzulę wykonalności,
- przekazanie sprawy do komornika o wykonanie eksmisji.

Komornik musi wykonać następujące czynności:

- powiadomić lokatora o wyroku,
- wezwać o wydanie lokalu,
- wezwać Gminę o wskazanie lokalu tymczasowego (jeśli wyrok o tym mówi)
- wykonanie eksmisji.

Jest jeszcze tzw. okres ochronny , który chroni przed eksmisją (od 1 listopada do 31 marca)

Przeciętny czas trwania procedury eksmisji trwa od 20 do 24 miesięcy.

Do wiadomości:

Pan Burmistrz
Wojciech Czepułkowski

PREZES ZARZADU

Jan Robak