

Projekt

sporządził: Dominika Klamecka

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Dargomyśl, Grzymiradz, Oborzany oraz Smolnica w Gminie Dębno, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Miejska Dębna uchwala, co następuje:

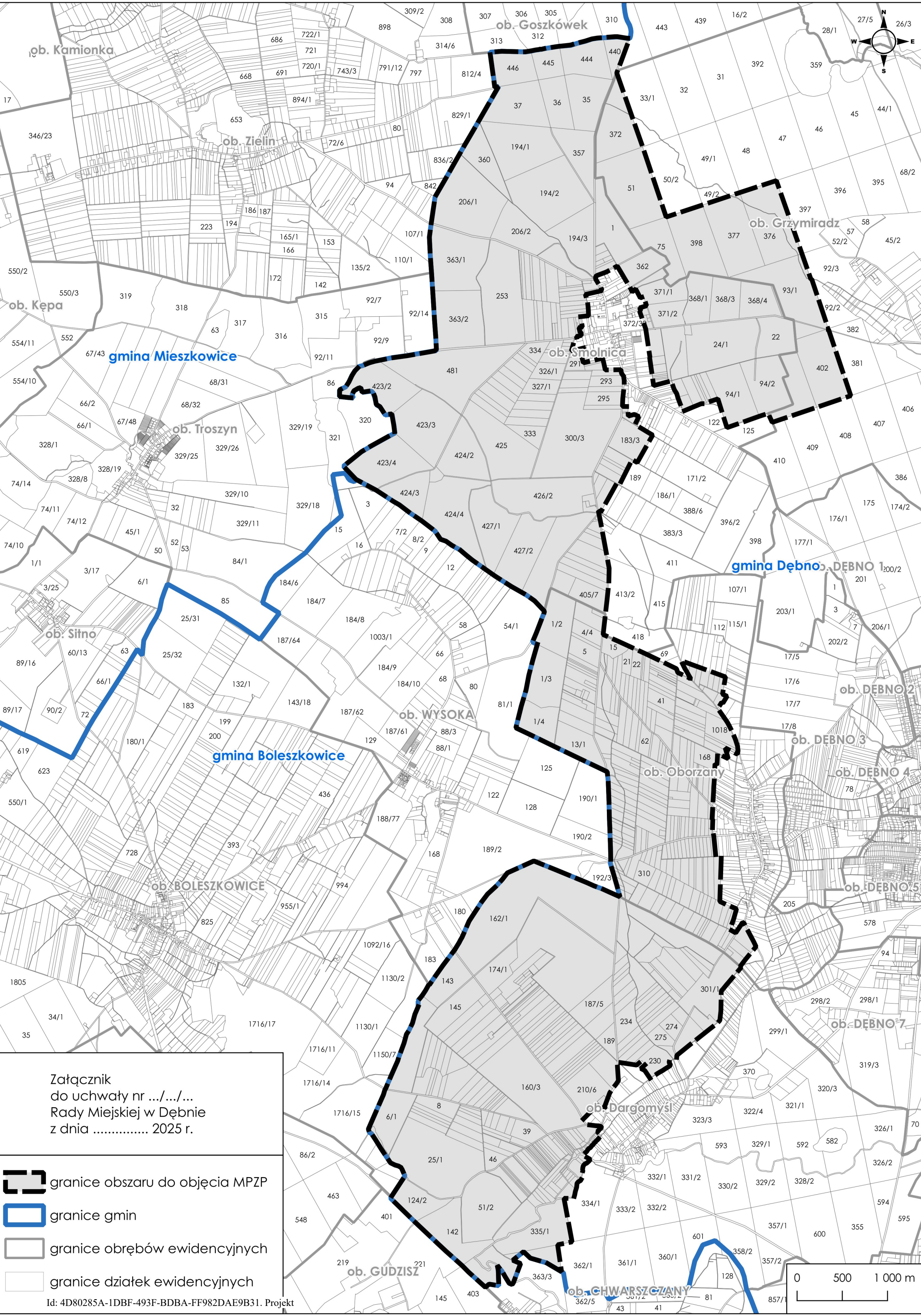
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Dargomyśl, Grzymiradz, Oborzany oraz Smolnica w Gminie Dębno, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku Nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik
do uchwały nr .../.../...
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 2025 r.

- granice obszaru do objęcia MPZP
- granice gmin
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych

Uzasadnienie
DO UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 2025 r.

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz Dębna wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Dargomyśl, Grzymiradz, Oborzany oraz Smolnica w Gminie Dębno umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do Burmistrza Dębna wpłynął wniosek dotyczący sporządzenia na przedmiotowym terenie planu miejscowego umożliwiającego budowę elektrowni wiatrowych, słonecznych oraz towarzyszącej infrastruktury.

Teren objęty wnioskiem oraz analizą obejmuje obszar o powierzchni około 3286 ha położony w zachodniej części gminy, pomiędzy miejscowościami Dargomyśl, Grzymiradz, Oborzany oraz Smolnica. Granice planu sąsiadują bezpośrednio z gminami Boleszkowice oraz Mieszkowice.

Niemal całość obszaru objętego planem zajmują tereny rolne, łąki, grunty podmokłe, nieużytki oraz enklawy leśne. Większość z tych terenów jest objęta uchwałą intencyjną w celu objęcia ich strefą ochronną oraz ograniczenia rozprzestrzeniania się niekontrolowanej zabudowy. Tereny zabudowane lub zurbanizowane objęte planem to obiekty mieszkaniowe, produkcyjne, rolnicze lub usługowe.

Uchwała intencyjna obejmuje swoim zakresem części trzech planów miejscowych:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dargomyśl – gmina Dębno - Uchwała Nr XXXVIII/302/2013 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 czerwca 2013 roku /tekst. jedn.: Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 1 lutego 2023 roku, poz. 751/;

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla rurociągu w obrębach Różańsko, Ostrowiec, Dyszno, Grzymiradz i Smolnica - Uchwała Nr LI/388/2014 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 maja 2014 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 3 lipca 2014 roku poz. 2742/;

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla miejscowości Oborzany - Uchwała Nr LIV/365/2018 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 maja 2018 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 czerwca 2018 roku pozycja 2921/;

Zgodnie z ustaleniami tych planów dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny gruntów rolnych i lasów.

Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie tego sektora na środowisko. Potrzeba rozwoju instalacji OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską, który zakłada, że do 2030 roku ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł.

Realizacja wnioskowanej inwestycji poprawi bilans energetyczny gminy i regionu oraz zwiększy wpływy do budżetu gminy.

W toku prac planistycznych projekt planu miejscowego będzie podlegał weryfikacji organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania, stąd nie przesądza się na obecnym etapie o jego szczegółowych zapisach. Wszyscy zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków na etapie przedprojektowym oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego poprzez złożenie uwag, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno przyjęte uchwałą Nr LXIX/526/2023 Rady Miejskiej Dębna z dnia 29 marca 2023 r. nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach objętych uchwałą intencyjną jednak w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2a) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 1688) dla obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, a także ich stref ochronnych Rada Miejska Dębna nie stwierdza o naruszeniu ustaleń studium co sprawia iż nie ma przeciwwskazań do pojęcia prac nad planem w aspekcie zgodności jego założeń ze studium.

W przypadku zapisów innych niż dotyczących produkcji energii ze źródeł odnawialnych założenia planu będą zgodne z ustaleniami studium.

3. Zakres prac planistycznych

Zakres prac będzie uwzględniał elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do przedmiotu planu miejscowego, w szczególności: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Rysunek planu zostanie sporządzony na mapach w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Ponadto zasady sporządzania planów miejscowych umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych reguluje ustawa z dnia 20 maja 2016 (Dz. U. z 2024 poz. 317) o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

4. Maksymalne parametry planowanej elektrowni wiatrowej

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 poz. 317) przyjmuje się iż:

- 1) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej wynosi: 280 metrów,
- 2) maksymalna średnica wirnika z łopatomy wynosi: 190 metrów,
- 3) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wynosi: 24 sztuki.

Powyższe parametry zostaną doprecyzowane w planie miejscowym i mogą być mniejsze od wyżej podanych.

5. Podsumowanie

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska Dębna uznaje za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Dargomyśl, Grzymiradz, Oborzany oraz Smolnica w Gminie Dębno, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych. Pozwoli to na rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast samo uchwalenie planu miejscowego zapewni racjonalne zagospodarowanie terenu, umożliwi produkcję energii ze źródeł odnawialnych przyjaznych środowisku i zwiększy potencjał gospodarczy gminy oraz regionu.