

Projekt

sporządził: Dominika Klamecka

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Smolnica, Grzymiradz, Oborzany, miasto Dębno 1, miasto Dębno 3, Krześnica, Cychry oraz Bogusław w Gminie Dębno, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Miejska Dębna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Smolnica, Grzymiradz, Oborzany, miasto Dębno 1, miasto Dębno 3, Krześnica, Cychry oraz Bogusław w Gminie Dębno, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załącznikach nr 1 oraz na załączniku nr 2, stanowiących integralną część uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania i uchwalania planu w częściach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK WYDZIAŁU


Dominika Klamecka

RADCA PRAWNY


Maciej Maliszewski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA
Z DNIA



LEGENDA:



GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OBSZAR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 2025 r.

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz Dębna wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Smolnica, Grzymiradz, Oborzany, miasto Dębno 1, miasto Dębno 3, Krześnica, Cychry oraz Bogusław w Gminie Dębno, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do Burmistrza Dębna wpłynął wniosek dotyczący sporządzenia na przedmiotowym terenie planu miejscowego umożliwiającego budowę elektrowni wiatrowych, słonecznych oraz towarzyszącej infrastruktury.

Teren objęty wnioskiem oraz analizą obejmuje dwa obszary. Pierwszy o powierzchni około 1200 ha położony w zachodniej części gminy pomiędzy miastem Dębo oraz miejscowościami Smolnica, Grzymiradz i Oborzany oraz drugi o powierzchni około 1023 ha położony w południowo – wschodniej części gminy pomiędzy miejscowościami Cychry, Bogusław i Krześnica. Granica planu sąsiaduje bezpośrednio z gminami Boleszkowice (w przypadku pierwszego terenu, pomiędzy miastem Dębo oraz miejscowościami Smolnica, Grzymiradz i Oborzany) oraz Witnica (w przypadku drugiego terenu, pomiędzy miejscowościami Cychry, Bogusław i Krześnica).

Niemal całość obszaru objętego planem zajmują tereny rolne, łąki, grunty podmokłe, łąki, nieużytki oraz enklawy leśne. Większość z tych terenów jest objęta uchwałą intencyjną w celu objęcia ich strefą ochronną oraz ograniczenia rozprzestrzeniania się niekontrolowanej zabudowy. Tereny zabudowane lub zurbanizowane objęte planem to obiekty produkcyjne, usługowe, rolnicze – zabudowa zagrodowa.

Uchwała intencyjna obejmuje swoim zakresem niewielką część dwóch planów miejscowych:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla miejscowości Oborzany - Uchwała Nr LIV/365/2018 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 maja 2018 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 czerwca 2018 roku pozycja 2921/;

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krześnica w gminie Dębno - Uchwała Nr XVII/126/2011 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 30 listopada 2011 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 17 stycznia 2012 roku pozycja 61/;

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno – obręby: Cychry i Bogusław - uchwała Nr XXXIX/280/2001 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 31 maja 2001 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 28 poz. 593 z dnia 24 sierpnia 2001 roku/.

Tereny objęte uchwałą intencyjną w obowiązujących planach są przeznaczone jako grunty rolne, wody powierzchniowe, infrastruktura lub usługi inne.

Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Potrzeba rozwoju sektora OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską i przyjętych przez Polskę, który zakłada, że do 2030 roku ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł.

Realizacja wnioskowanej inwestycji poprawi bilans energetyczny gminy i regionu oraz zwiększy wpływy do budżetu gminy.

W toku prac planistycznych projekt planu miejscowego będzie podlegał weryfikacji organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania, stąd nie przesądza się na obecnym etapie o jego szczegółowych zapisach. Wszyscy zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków na etapie przedprojektowym

oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego poprzez złożenie uwag, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno przyjęte uchwałą Nr LXIX/526/2023 Rady Miejskiej Dębna z dnia 29 marca 2023 r. nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach objętych uchwałą intencyjną jednak w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2a) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 1688) dla obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, a także ich stref ochronnych Rada Miejska Dębna nie stwierdza o naruszeniu ustaleń studium co sprawia iż nie ma przeciwwskazań do pojęcia prac nad planem w aspekcie zgodności jego założeń ze studium.

W przypadku zapisów innych niż dotyczących produkcji energii ze źródeł odnawialnych założenia planu będą zgodne z ustaleniami studium.

3. Zakres prac planistycznych

Zakres prac będzie uwzględniał elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do przedmiotu planu miejscowego, w szczególności: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Rysunek planu zostanie sporządzony na mapach w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Ponadto zasady sporządzania planów miejscowych umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych reguluje ustawa z dnia 20 maja 2016 (Dz. U. z 2024 poz. 317) o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

4. Maksymalne parametry planowanej elektrowni wiatrowej

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 poz. 317) przyjmuje się iż:

- 1) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej wynosi: 300 m
- 2) maksymalna średnica wirnika z łopatomi wynosi: 200 m
- 3) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wynosi: 17

Powyższe parametry zostaną doprecyzowane w planie miejscowym i mogą być mniejsze od wyżej podanych.

5. Podsumowanie

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska Dębna uznaje za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Smolnica, Grzymiradz, Oborzany, miasto Dębno 1, miasto Dębno 3, Krześnica, Cychry oraz Bogusław w Gminie Dębno, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych. Pozwoli to na rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast samo uchwalenie planu miejscowego zapewni racjonalne zagospodarowanie terenu, umożliwi produkcję energii ze źródeł odnawialnych przyjaznych środowisku i zwiększy potencjał gospodarczy gminy oraz regionu.