



BURMISTRZ DĘBNA

74-400 DĘBNO, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5

Sekretariat: tel. (0-95) 760 30 50

tel./fax (0-95) 760 20 30

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej Dębna

Nasz znak: GK.0231.2.2025.ZSS

Dębno, 13.02.2025 r.

Dotyczy: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Nadwarciański” Spółka z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/343/2021 Rady Miejskiej Dębna z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Nadwarciański,, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 kwietnia 2022r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Witnicy podpisano akt notarialny powołujący do życia spółkę p.n. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Nadwarciański” spółka z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim. Jej zadaniem będzie budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu z prawem dojścia do własności.

Gmina Dębno dołączyła do spółki i tym samym podejmuje działania w zakresie budownictwa społecznego. Przystąpienie do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM) to pierwszy krok do budowy mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu z opcją wykupu.

Gmina Dębno otrzymała 3 mln złotych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa z przeznaczeniem na objęcie przez nią udziałów w powstałej właśnie spółce. Jej zadaniem będzie budowanie mieszkań wielorodzinnych i administrowanie nimi. Mieszkania te nie wejdą w skład zasobu gminy (nie będą to lokale komunalne). Będą to budynki wielorodzinne i przeznaczone na wynajem. Powstaną z myślą o tych osobach, które najczęściej nie mają zdolności kredytowej, ale są zdolne do opłacania czynszu i byłyby zainteresowane wynajmem tego typu lokali mieszkaniowych.

Do spółki przystąpiło 15 gmin: Bledzew, Bogdaniec, Dębno, Dobiegiew, Górzycy, Kostrzyn nad Odrą, Myślibórz, Ośno Lubuskie, Rzepin, Santok, Słonów, Skwierzyna, Witnica, Zbąszynek, Zwierzyn. W skład Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych – oprócz gmin – wchodzi również Krajowy Zasób Nieruchomości oraz Bank Gospodarstwa Krajowego.

Zgodnie z umową Spółki organami Spółki są:

1. Zgromadzenie Wspólników w skład których wchodzi ww. gminy oraz KZN.
2. Rada Nadzorcza składa się z 8 członków.
3. Zarząd składa się z jednego członka (Prezesa) powołanego na trzy letnią kadencję. Prezesa powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza. 26 września 2022r. na stanowisko Prezesa został powołany Sławomir Giżycki.

Ponadto informuję, że Uchwałą Nr LXXXIII/638/2024 Rady Miejskiej Dębna z dnia 20 marca 2024r. Burmistrz Dębna wystąpił z wnioskiem do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Dębno udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o.o. w kwocie 898 448,84 zł pozwalające zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Wnioskowane wsparcie stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 26.

Zrealizowano podział geodezyjny działki pierwotnej nr 149/11 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno przy ul. Setnej, który został zatwierdzony decyzją nr 13/2024 Burmistrza Dębna z dnia 20.05.2024 roku (GNIOŚ.6831.5.3.2024.MDD). W wyniku podziału powstały 2 działki tj. działka nr 149/15 o pow. 0,3859 ha, która wydzielona została z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz działka nr 149/16 o pow. 0,5462 ha, która pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu. Decyzja dotycząca podziału uprawomocniła się w dniu 04.06.2024 r.

Działka nie jest przygotowywana do przekazania jej aportem na rzecz spółki. Faktyczne przekazanie nastąpi z wcześniejszym wyprzedzeniem po otrzymaniu informacji od SIM „KZN Nadwarciański”, gdy działka będzie już faktycznie niezbędna do realizacji zadania.

Spółka aktualnie jest na etapie adaptacji projektu budowlanego do wskazanej powyżej działki, co jest równoznaczne z rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Zgodnie z pracami związanymi z inwestycją bloku wielorodzinnego Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Nadwarciański" sp. z o.o., ul. Kombatantów 34 lok. 512, 66-400 Gorzów Wlkp. jest w trakcie wykonania dokumentacji do pozwolenia na budowę. Prace związane z dokumentacją potrwają do końca marca. Następnym krokiem jest złożenie dokumentacji w starostwie w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Po otrzymaniu pozwolenia na budowę będzie składany wniosek do BGK na fundusz dopłat.