

Projekt

sporządził: Wydział GNiOŚ S. Dąbski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na rzecz osób, które korzystały jako ostatnie z prawa do nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

1. części działki nr 403 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o powierzchni: 100 m², 656 m², 831 m², 653m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
2. części działki nr 376 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 410 m² i 160 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
3. części działki nr 390/21 i części działki nr 390/24 położonych w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o łącznej powierzchni dzierżawy 280 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
4. części działki nr 132/15 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 250 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
5. części działki nr 132/8 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 112 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
6. części działki nr 104/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 201 m² oraz 119 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
7. części działki nr 250/21 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 1500 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
8. działki nr 323/5 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 2245 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
9. działki nr 143 położonej w obrębie geodezyjnym 0010 Oborzany, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 15000 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
10. części działki nr 520/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0009 Barnówko, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 277 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
11. części działki nr 32 i części działki nr 382 położonych w obrębie geodezyjnym 0005 Dyszno, gm. Dębno o łącznej powierzchni dzierżawy 23500 m² na okres 5 lat;
12. części działki nr 663/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0003 Różańsko, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 1530 m² i 700 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
13. części działki nr 151 położonej w obrębie geodezyjnym 0007 Smolnica, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 3000 m² i 170 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
14. części działki nr 7/3 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 37 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
15. części działki nr 329/59 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 25 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;

16. działki nr 470/24 i działki nr 470/25 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o łącznej powierzchni dzierżawy 71 m² na okres 1 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;

17. części działki nr 436/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 68 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;

18. części działki nr 193/9 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 11,25 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;

19. części działki nr 312/8 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 50 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;

20. części działki nr 390/26 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 25 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym w sytuacji wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały w § 1. ust. 1 pkt 1-19 dotyczy wrażenia zgody na kontynuację umów dzierżawy w tym dzierżawa na cele rolne i ogrody przydomowe oraz na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich realizowanych przez Burmistrza Dębna. Projekt uchwały w § 1. ust. 1 pkt 20 określa kontynuację umowy dzierżawy realizowanej przez Dębnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Dębnie o powierzchni 25 m² i dotyczy pomieszczenia gospodarczego. Kontynuacja dzierżawy w tym zakresie planowana jest na okres 3 lat.