



URZĄD MIEJSKI W DĘBNIE

74-400 DĘBNO, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5
Sekretariat: tel. (0-95) 760 30 50
tel./fax (0-95) 760 20 30

Biurowo Rady Miejskiej w Dębnie

Wpłynęło

Data 09.05.2025 podpis h

Radny Rady Miejskiej Dębna

Pan

Grzegorz Kulbicki

OKiS.0003.2.2025.AM

Dębno, 09 maja 2025 r.

W odpowiedzi na zapytania z dnia 25 kwietnia 2025 r. poniżej przekazuję następujące odpowiedzi:

1. *dot. pkt 4:* Na podstawie zebranych informacji z placówek oświatowych informuję, że w żadnej placówce oświatowej nie były prowadzone działania lobbystyczne/informacyjne/szkoleniowe firm związanych z OZE. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Dębnie uczestniczyła jedynie w konkursie badawczym organizowanym przez Fundację BOŚ promującą OZE „Postaw na Słońce”.
2. *dot. pkt 6:* Świetlice wiejskie są ogólnie dostępne, a korzystanie z nich odbywa się na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 35/6/2023 Burmistrza Dębna z dnia 27 lutego 2023 r. W załączeniu umowa najmu OKiS.7151.49.2025 z dnia 18.04.2025 r. oraz OKiS.7151.53.2025 z dnia 29.04.2025 r.
3. *dot. pkt 7:* Na dzień 27 maja 2025 r. planowane jest przedstawienie Radnym audytu oświatowego, który naświetli obecny stan i przyszłą prognozę dotyczącą placówek oświatowych w Gminie Dębno.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Czepułkowski
Wojciech Czepułkowski

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO OKiS.7151.53.2025

zawarta w dniu 29.04.2025 r., pomiędzy

Gminą Dębno, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno, NIP: 597-16-27-649, reprezentowaną przez Panią Beatę Biaduń-Broda – Zastępcę Burmistrza Dębna, zwaną dalej „Wynajmującym”

a firmą Energetyka Polska sp. z o.o. sp. Komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Szlak 10/3, 31-161 Kraków. NIP 6762446507, REGON 121848452, z upoważnienia której działa

zwana dalej „Najemcą”

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości – świetlicy wiejskiej w miejscowości Dargomyśl zwanej dalej „Świetlicą”.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy Świetlicę w najem w dniu 06.05.2025 r. w celu organizacji spotkania z mieszkańcami.
3. W ramach najmu Najemca jest uprawniony do korzystania z wyposażania Świetlicy.

§2

1. Czynsz najmu wynosi 211,00 zł (netto) za okres najmu Świetlicy, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy i został ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 35/6/2023 Burmistrza Dębna z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia opłat za pozastatutowe korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Do zapłaty: 259,53 zł (brutto).
2. Należność z tytułu najmu płatna na rachunek bankowy Gminy Dębno o numerze: 50 8355 0009 0007 7028 2000 0001.
3. Należność z tytułu najmu płatna jest w terminie do dnia 05.05.2025 r. Opłata za energię, wodę i odprowadzenie nieczystości wliczona jest w kwotę czynszu najmu.
4. W przypadku zalegania z płatnościami zostaną doliczone ustawowe odsetki za zwłokę.

§3

1. Najemca zobowiązuje się, że:
 - a) będzie korzystać ze Świetlicy i jej wyposażania zgodnie z ich właściwościami i przeznaczeniem, wyłącznie w celu określonym w § 1 ust. 2 umowy;
 - b) nie odda Świetlicy w podnajem osobom trzecim;
 - c) będzie przestrzegał zasad współżycia społecznego, w tym zasad dobrego sąsiedztwa oraz ciszy nocnej.
2. W przypadku naruszenia przez Najemcę zasad określonych w ust. 1, Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, w tym w formie dostępnej za pomocą środków komunikowania się na odległość (np. telefonicznie, e-mailem).
3. Najemca nie ma prawa bez zgody Wynajmującego do dokonywania zmian mających wpływ na funkcjonalność lub konstrukcję Świetlicy, ani żadnych nakładów inwestycyjnych.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w Świetlicy lub w jej wyposażeniu powstałe z przyczyn leżących po stronie Najemcy, w tym wyrządzonych przez osoby trzecie korzystające ze Świetlicy w celu określonym w § 1 ust. 2 umowy.
5. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić Świetlicę wraz z wyposażaniem bez dodatkowego wezwania w stanie, w którym zostały mu one oddane do korzystania.
6. Najemca zobowiązuje się do doprowadzenia Świetlicy i jej wyposażenia do stanu z dnia ich oddania do korzystania przez Najemcę, w szczególności przez posprząatanie Świetlicy wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz terenem wokół Świetlicy.
7. Najemca zobowiązuje się do segregacji odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; lub odbioru we własnym zakresie, w okresie trwania stosunku najmu i w związku z jego zakończeniem.
8. Wynajmujący nie odpowiada za szkody w mieniu Najemcy wniesionym do Świetlicy.
9. Najemca oświadcza, że bierze Świetlicę wraz z wyposażaniem do korzystania w stanie zdatnym do umówionego użytku oraz zrzeka się roszczeń z tytułu szkód wynikłych z wystąpienia ewentualnych wad Świetlicy lub jej wyposażenia. W przypadku uwag co do stanu Świetlicy lub jej wyposażenia Najemca

zgłosi je Wynajmującemu na piśmie w chwili ich oddania do korzystania. W przypadku powstania szkody wynikłej z ewentualnych wad Świetlicy lub jej wyposażania strony mogą jako wyłączną rekompensatę uzgodnić obniżenie czynszu.

§4

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe podczas najmu Świetlicy bez jego winy umyślnej lub powstałe z przyczyn leżących po stronie Najemcy lub osób trzecich korzystających ze Świetlicy w celu określonym w § 1 ust. 2 umowy.

§5

Najemca zapłaci wynajmującemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek:

- 1) niezastosowania się do polecenia przedstawiciela Wynajmującego, zobowiązującego Najemcę do przestrzegania zasad wykonywania umowy,
- 2) stwierdzonego naruszenia §3 ust.7

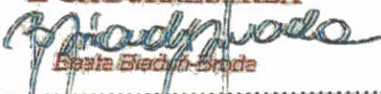
§6

1. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana na podstawie porozumienia stron.
2. Najemca może wypowiedzieć umowę w terminie do 14 dni przed rozpoczęciem okresu najmu.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę w terminie do 14 dni przed rozpoczęciem okresu najmu, jeżeli Świetlica stanie się mu niezbędna w realizacji interesu publicznego, czego nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wypowiedzenie umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym przede wszystkim Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy dla swoje ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Wszelkie spory jakie mogą wynikać z umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Myśliborzu.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Najemca

Z-C A BURMISTRZA

Dęba Bieda Breda
.....
Wynajmujący-Burmistrz Dębna

GMINA DĘBNO
74-400 DĘBNO
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5
tel. (0-95) 760 30 01

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO OKiS.7151.49.2025

zawarta w dniu 18.04.2025 r., pomiędzy

Gminą Dębno, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno, NIP: 597-16-27-649, reprezentowaną przez Panią Beatę Biaduń-Broda – Zastępcę Burmistrza Dębna, zwaną dalej „Wynajmującym”

a firmą Energetyka Polska sp. z o.o. sp. Komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Szlak 10/3, 31-161 Kraków. NIP 6762446507, REGON 121848452, z upoważnienia której działa :

zwana dalej „Najemcą”

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości – Świetlicy wiejskiej w miejscowości Smolnica zwanej dalej „Świetlicą”.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy Świetlicę w najem w dniu 25.04.2025 r. w celu organizacji spotkania z mieszkańcami.
3. W ramach najmu Najemca jest uprawniony do korzystania z wyposażania Świetlicy.

§2

1. Czynsz najmu wynosi 211,00 zł (netto) za okres najmu Świetlicy, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy i został ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 35/6/2023 Burmistrza Dębna z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia opłat za pozastatutowe korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Do zapłaty: 259,53 zł (brutto).
2. Należność z tytułu najmu płatna na rachunek bankowy Gminy Dębno o numerze: 50 8355 0009 0007 7028 2000 0001.
3. Należność z tytułu najmu płatna jest w terminie do dnia 24.04.2025 r.
- Opłata za energię, wodę i odprowadzenie nieczystości wliczona jest w kwotę czynszu najmu.
4. W przypadku zalegania z płatnością zostaną doliczone ustawowe odsetki za zwłokę.

§3

1. Najemca zobowiązuje się, że:
 - a) będzie korzystać ze Świetlicy i jej wyposażania zgodnie z ich właściwościami i przeznaczeniem, wyłącznie w celu określonym w § 1 ust. 2 umowy;
 - b) nie odda Świetlicy w podnajem osobom trzecim;
 - c) będzie przestrzegał zasad współżycia społecznego, w tym zasad dobrego sąsiedztwa oraz ciszy nocnej.
2. W przypadku naruszenia przez Najemcę zasad określonych w ust. 1, Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, w tym w formie dostępnej za pomocą środków komunikowania się na odległość (np. telefonicznie, email).
3. Najemca nie ma prawa bez zgody Wynajmującego do dokonywania zmian mających wpływ na funkcjonalność lub konstrukcję Świetlicy, ani żadnych nakładów inwestycyjnych.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w Świetlicy lub w jej wyposażeniu powstałe z przyczyn leżących po stronie Najemcy, w tym wyrządzonych przez osoby trzecie korzystające ze Świetlicy w celu określonym w § 1 ust. 2 umowy.
5. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić Świetlicę wraz z wyposażaniem bez dodatkowego wezwania w stanie, w którym zostały mu one oddane do korzystania.
6. Najemca zobowiązuje się do doprowadzenia Świetlicy i jej wyposażenie do stanu z dnia ich oddania do korzystania przez Najemcę, w szczególności przez posprząatanie Świetlicy wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz terenem wokół Świetlicy.
7. Najemca zobowiązuje się do segregacji odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; lub odbioru we własnym zakresie, w okresie trwania stosunku najmu i w związku z jego zakończeniem.
8. Wynajmujący nie odpowiada za szkody w mieniu Najemcy wniesionym do Świetlicy.
9. Najemca oświadcza, że bierze Świetlicę wraz z wyposażaniem do korzystania w stanie zdatnym do umówionego użytku oraz zrzeka się roszczeń z tytułu szkód wynikłych z wystąpienia ewentualnych wad Świetlicy lub jej wyposażenia. W przypadku uwag co do stanu Świetlicy lub jej wyposażania Najemca

zgłosi je Wynajmującemu na piśmie w chwili ich oddania do korzystania. W przypadku powstania szkody wynikłej z ewentualnych wad Świetlicy lub jej wyposażania strony mogą jako wyłączną rekompensatę uzgodnić obniżenie czynszu.

§4

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe podczas najmu Świetlicy bez jego winy umyślnej lub powstałe z przyczyn leżących po stronie Najemcy lub osób trzecich korzystających ze Świetlicy w celu określonym w § 1 ust. 2 umowy.

§5

Najemca zapłaci wynajmującemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek:

- 1) niezastosowania się do polecenia przedstawiciela Wynajmującego, zobowiązującego Najemcę do przestrzegania zasad wykonywania umowy,
- 2) stwierdzonego naruszenia §3 ust.7

§6

1. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana na podstawie porozumienia stron.
2. Najemca może wypowiedzieć umowę w terminie do 14 dni przed rozpoczęciem okresu najmu.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę w terminie do 14 dni przed rozpoczęciem okresu najmu, jeżeli Świetlica stanie się mu niezbędna w realizacji interesu publicznego, czego nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wypowiedzenie umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym przede wszystkim Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy dla swoje ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Wszelkie spory jakie mogą wynikać z umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Myśliborzu.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Najemca

Z up. Burmistrza Dębna
Z-CA BURMISTRZA
[Podpis]
Wynajmujący-Burmistrz Dębna