

Projekt

sporządził: Wydział GNiOŚ

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie
od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
Dębno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 122, poz. 1717, poz. 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

1. części działki nr 149/6 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy: 84 m², 57 m², 96 m², 81 m², 70 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
2. części działki nr 504/15 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 142 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
3. części działki nr 900 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 24 m², 15 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
4. części działki nr 17/12 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 20,36 m², 41,40 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
5. części działki 160/7 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 19,80 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
6. części działki nr 109/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 40,5 m², 28 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
7. części działki nr 368 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 308 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
8. części działki nr 109/3 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 96 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
9. części działki nr 181/10 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 87,7 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
10. części działki nr 149/12 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 14 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
11. części działki nr 166/15 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 105 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
12. części działki nr 905/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 304 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
13. części działki nr 653/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 375 m², 138 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
14. części działki nr 181/10 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 40 m², 45,7 m², 63 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
15. części działki nr 192/12 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 122 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;

16. części działki nr 219 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 320 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
17. części działki nr 878/6 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 27 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
18. części działki nr 115/4 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 212,8 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
19. części działki nr 187/5 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 87,1m² ,54 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
20. części działki nr 337/4 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 153 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
21. części działki nr 415 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 136 m², 125 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
22. części działki nr 653/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 301,5 m², 145m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
23. części działki nr 418 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 113m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
24. części działki nr 481 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 114 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
25. części działki nr 117 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 50m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
26. części działki nr 115/4 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 105m², 212,8 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
27. części działki nr 109/3 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 121 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
28. części działki nr 162/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 213 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
29. części działki nr 162/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 165 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
30. części działki nr 504/21 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 97,60 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
31. części działki nr 900/3 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 36,16 m², 34,89 m², 65,91 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
32. części działki nr 33/24 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 105,82 m², 66,36 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
33. części działki nr 812 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 300 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
34. części działki nr 33 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 400 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
35. części działki nr 5/15 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 32,64 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
36. części działki nr 390/26 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 94 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
37. części działki nr 366/22 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 80 m², 58,40m² ,41m², 44,52 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
38. części działki nr 25/11 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 33 m², 55 m², 63 m² ,69m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;

39. części działki nr 541/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0013 m. Dargomyśl o powierzchni dzierżawy 132 m², 1570 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
40. części działki nr 483/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0014 m. Cychry o powierzchni dzierżawy 465,5 m², 463,85 m², 546 m², 449m², 82,5 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
41. części działki nr 473/2 położonej w obrębie geodezyjnym Więclaw o powierzchni dzierżawy 616,2 m², 244 m², 740 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
43. części działki nr 457/22 położonej w obrębie geodezyjnym Więclaw o powierzchni dzierżawy 360 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
42. części działki nr 338/5 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 m. Warnice o powierzchni dzierżawy 144 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
43. części działki nr 1007 położonej w obrębie geodezyjnym 0003 m. Różańsko o powierzchni dzierżawy 70 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
44. części działki nr 839/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 m. Warnice o powierzchni dzierżawy 168 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
45. części działki 33/19 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 376 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
46. części działki 30/96 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 12 m² na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
47. części działki nr 376 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 160 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
48. część działki nr 132/15 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 250 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
49. części działki 390/21 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 88 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
50. części działki 390/24 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 192 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
51. części działki 686/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 579 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
52. części działki 941/17 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 542 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
53. części działki 81 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 753 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
54. części działki 411/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 3800 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
55. części działki 449/3 położonej w obrębie geodezyjnym 0006 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 180 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
56. części działki 189 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 496 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
57. części działki 401/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 118 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
58. części działki 441/32 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 10 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
59. części działki 394 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 m. Dolsk o powierzchni dzierżawy 1000 m², 2000 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
60. części działki 397 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 m. Warnice o powierzchni dzierżawy 5325 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;

61. części działki 663/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0003 m. Różańsko o powierzchni dzierżawy 1530 m² , 700 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców;

62. części działki 690 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 800 m² na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gminnych, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady należy podejmowanie uchwał majątkowych gminy, w tym w sytuacji wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wykaz nieruchomości przedstawiany w uchwale stanowi wykaz nieruchomości, wobec którego dotychczasowi dzierżawcy złożyli wniosek o kontynuację umów dzierżawy gruntów i lokalu gminnego. Dzierżawa nieruchomości ujętych w § 1 pkt 47-62 realizowana jest przez Burmistrza Dębna reprezentującego Gminę Dębno, natomiast dzierżawa nieruchomości ujętych w § 1 pkt 1-46 realizowana jest przez Dębowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Dębnie.