

Projekt

sporządziła: Zofia Struk-Stefanowicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Gminie Dębno w trybie przetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), Rada Miejska Dębna uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej następujące nieruchomości:

- 1) lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Kościuszki 20 w Dębnie o pow. 24,00 m²,
- 2) lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Kościuszki 19 w Dębnie o pow. 25,36 m²,
- 3) lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Kościuszki 19 w Dębnie o pow. 24,85 m²,
- 4) lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Zakręt 4 w Dębnie o pow. 22,31 m²,
- 5) lokal mieszkalny nr 1 Sarbinowo 50 o pow. 30,62 m².

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały lokale przeznaczone do sprzedaży wymagają dużych nakładów na remonty przed ich zasiedleniem. Ze względu na zły stan techniczny spowodowany wieloletnim eksploataowaniem lokali oraz postępującą dekapitalizacją brak jest ekonomicznego uzasadnienia dla przeprowadzenia remontów w tych mieszkaniach przez Gminę.

Ponadto są to w większości lokale położone w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe, które generują dla Gminy wysokie koszty związane z utrzymaniem części wspólnych nieruchomości.

Stan oraz wyposażenie wskazanych do sprzedaży lokali wskazuje, że w przypadku wynajmu winne być przedmiotem najmu jako lokale socjalne. Lokale socjalne nie podlegają sprzedaży na rzecz najemców. Czynsze uzyskiwane z lokali socjalnych, w budynkach wspólnoty mieszkaniowe są niższe, niż koszty zarządu nieruchomością wspólną przypadające na powierzchnię lokali socjalnych.