

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA
z dnia 2025 r.

w sprawie uchylenia Uchwały nr X/71/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Dargomyśl, Grzymiradz, Oborzany oraz Smolnica w Gminie Dębno, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych oraz uchylenia Uchwały nr X/72/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Smolnica, Grzymiradz, Oborzany, Dargomyśl, miasto Dębno 1, miasto Dębno 3, Krześnica, Cychry oraz Bogusław w Gminie Dębno, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w zw. z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 317) Rada Miasta Dębna uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę nr X/71/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Dargomyśl, Grzymiradz, Oborzany oraz Smolnica w Gminie Dębno, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych.

§ 2. Uchyla się Uchwałę nr X/72/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Smolnica, Grzymiradz, Oborzany, miasto Dębno 1, miasto Dębno 3, Krześnica, Cychry oraz Bogusław w Gminie Dębno, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwała Rady Miejskiej Dębna nr X/71/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Dargomyśl, Grzymiradz, Oborzany oraz Smolnica w Gminie Dębno, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych stanowi podstawę do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych.

Uchwała nr X/72/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Smolnica, Grzymiradz, Oborzany, miasto Dębno 1, miasto Dębno 3, Krześnica, Cychry oraz Bogusław w Gminie Dębno, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych stanowi podstawę do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec informacji o podjęciu ww. uchwał intencyjnych, mieszkańcy Gminy Dębno licznie wyrazili sprzeciw społeczny przeciwko lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze Gminy Dębno. Mieszkańcy wskazują na obawy związane z bezpieczeństwem ich zdrowia, dewastacją środowiska naturalnego, obniżenie atrakcyjności regionu, deformacje krajobrazu oraz obniżenie wartości nieruchomości, których są właścicielami. Zainwestowane środki gromadzone przez lata, ziemie, których są właścicielami są często ich ojcowizną a postawienie w pobliżu elektrowni wiatrowych znacznie obniży wartość tych nieruchomości a tym samym doprowadzi do realnych strat poniesionych przez mieszkańców Gminy Dębno. Złożono petycje przeciwko budowie elektrowni wiatrowych zlokalizowanej na terenie Gminy Dębno, na obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Burmistrza Dębna, którą poparła bardzo liczna grupa mieszkańców. Swoje niezadowolenie z podjętych przez Radę Miejską Dębna uchwał mieszkańcy wyrażali również na licznych spotkaniach z Burmistrzem oraz przedstawicielami Rady Miejskiej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zatem odpowiedzią na zgłoszony sprzeciw społeczny w związku z planowaną lokalizacją farm wiatrowych oraz pozwoli na uniknięcie dalszych napięć i protestów społecznych. Jest również wyrazem uwzględnienia woli lokalnej społeczności.

Ponadto analiza procedury podjęcia obu uchwał intencyjnych wykazała szereg wątpliwości co do zasadności ich podjęcia z uwagi na brak przeprowadzenia pogłębionej analizy zasadności lokalizowania na terenie gminy Dębno elektrowni wiatrowych. Podjęcie uchwał intencyjnych okazało się zatem przynajmniej przedwczesne. Do tej pory nie przeprowadzono wystarczającej analizy, wynikającej z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w zakresie oceny zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych, co jednocześnie może stanowić o przekroczeniu granic władztwa planistycznego przysługującego gminie przy podejmowaniu uchwał intencyjnych.

Obawy budzi także przyjęcie założeń do planu miejscowego sprzecznych z kierunkami przewidzianymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Dębna nr XLVI/305/2017 z dnia 26 października 2017 r. i zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Dębna nr LXIX/526/2023 z dnia 29 marca 2023 r. (dalej: „*Studium*”) wobec zmiany już wyznaczonego w Studium obszaru, na którym wyraźnie dopuszczona została możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100W wraz ze strefami ochronnymi.

Ponadto uchybieniem natury formalnej jest objęcie ww. uchwałami w części tego samego obszaru, a nie jest dopuszczalne, by na danym terenie obowiązywały docelowo dwa różne plany miejscowe.

Ponadto przy podejmowaniu uchwał nie wzięto pod uwagę art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 4c ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych poprzez objęcie ww. uchwałą obszarów Natura 2000, na których nie mogą być zlokalizowane elektrownie wiatrowe.

Ponadto przy podejmowaniu uchwał nie wzięto pod uwagę:

- stanowiska Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego, zgodnie z którym farmy wiatrowe zlokalizowane w zbyt bliskiej odległości od zabudowań przeznaczonych na pobyt stały

ludzi mogą mieć negatywny wpływ na komfort życia i stan zdrowia mieszkańców żyjących w ich sąsiedztwie oraz ustalenie, że farmy wiatrowe nie mogą być zlokalizowane w odległości bliższej niż 2 kilometry od zabudowań lub terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (vide: <https://www.pzh.gov.pl/stanowisko-narodowego-instytutu-zdrowia-publicznego-panstwowego-zakladu-higieny-w-sprawie-farm-wiatrowych/>);

- że występująca w bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji – lokalizacji elektrowni wiatrowych – zabudowa ma charakter zabudowy jednorodzinnej (mieszkaniowej), a tereny na których położona jest nasza Nieruchomość i nieruchomości sąsiednie są przeznaczone pod zabudowę jednorodziną;
- słusznego interesu mieszkańców i właścicieli Nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich i jednoznaczne zabezpieczenie ich interesów, w tym przed utratą wartości nieruchomości poprzez wyłączenie spod możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych terenów wchodzących w skład obrębu Oborzany w Gminie Dębno, w tym naszej Nieruchomości i nieruchomości sąsiednich;
- Zapewnienia nam jako właścicielom Nieruchomości oraz właścicielom i mieszkańcom nieruchomości sąsiednich warunków godnych zamieszkiwania, tj.: takich które wskutek oddziaływania elektrowni wiatrowych nie będą niekorzystnie oddziaływały na zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców;
- Poszanowania przepisów o ochronie środowiska i przyrody, w tym poprzez zapewnienie bezpieczeństwa dla flory i fauny przed niekorzystnym oddziaływaniem elektrowni wiatrowych;
- ustalenia planistyczne w obrębie obszaru objętego projektowanym planem, w tym w obrębie obszaru na którym zgodnie z przekazywanymi przez tut. Organ i Urząd mieszkańcom informacjami ma być możliwe zlokalizowanie elektrowni wiatrowych oraz obszaru sąsiedniego, w tym obszaru bezpośredniego i pośredniego oddziaływania na Nieruchomość i nieruchomości sąsiednie nie wpływały niekorzystnie na tereny sąsiadujące (w tym Nieruchomość i nieruchomości sąsiednie) przez planowaną inwestycję w postaci budowy elektrowni wiatrowych oraz zapobiegały niekorzystnemu wpływowi budowy i funkcjonowania farm wiatrowych na sąsiedztwo;
- Zapewnienia poszanowania uzasadnionych interesów mieszkańców, w tym nam jako właścicieli Nieruchomości oraz właścicielom nieruchomości sąsiednich poprzez zapewnienie Nieruchomości i ich nieruchomościom możliwości niezakłóconego i zgodnego z ich przeznaczeniem korzystania z nich i wyłączenie z obszaru, którego ma dotyczyć plan możliwości lokowania i budowy farm wiatrowych oraz obiektów budowlanych i budynków o przeznaczeniu usługowym lub produkcyjnym (przemysłowym), w tym w szczególności takich które powodują immisje oraz hałas i mogą negatywnie oddziaływać na środowisko i mieszkańców.