

**UCHWAŁA NR XV/118/2025
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 13 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Gminie Dębno w trybie przetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), Rada Miejska Dębna uchwala, co następuję:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej następujące nieruchomości:

- 1) lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Kościuszki 20 w Dębnie o pow. 24,00 m²,
- 2) lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Kościuszki 19 w Dębnie o pow. 25,36 m²,
- 3) lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Kościuszki 19 w Dębnie o pow. 24,85 m²,
- 4) lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Zakręt 4 w Dębnie o pow. 22,31 m²,
- 5) lokal mieszkalny nr 1 Sarbinowo 50 o pow. 30,62 m².

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Mazurowski

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały lokale przeznaczone do sprzedaży wymagają dużych nakładów na remonty przed ich zasiedleniem. Ze względu na zły stan techniczny spowodowany wieloletnim eksploataowaniem lokali oraz postępującą dekapitalizacją brak jest ekonomicznego uzasadnienia dla przeprowadzenia remontów w tych mieszkaniach przez Gminę.

Ponadto są to w większości lokale położone w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe, które generują dla Gminy wysokie koszty związane z utrzymaniem części wspólnych nieruchomości.

Stan oraz wyposażenie wskazanych do sprzedaży lokali wskazuje, że w przypadku wynajmu winne być przedmiotem najmu jako lokale socjalne. Lokale socjalne nie podlegają sprzedaży na rzecz najemców. Czynsze uzyskiwane z lokali socjalnych, w budynkach wspólnoty mieszkaniowe są niższe, niż koszty zarządu nieruchomością wspólną przypadające na powierzchnię lokali socjalnych.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XV/118/2025
Data dokumentu	2025-06-13
Organ wydający	Rada Miejska Dębna
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Gminie Dębno w trybie przetargowym
Identyfikator dokumentu	64C8EEB6-D631-4464-B650-18C61CF65165

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1988295510
Numer seryjny	3E5B480ED29FF09ED5839026CE789E815C9262D0
Osoba podpisująca	Jacek Mazurowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	13.06.2025 14:30:22
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL