

Projekt

sporządził: Zofia Struk-Stefanowicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVII/301/2021 Rady Miejskiej Dębna w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dębno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725 ze zm.) Rada miejska Dębna uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XXXVII/301/2021 z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dębno wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 5 ust. 3 pkt 1 lit. a i lit. b otrzymują brzmienie:

- a) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 80 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY


Maciej Maliszewski



Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały dotyczy zmiany uchwały Nr XXXVII/301/2021 Rady Miejskiej Dębna z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dębno w zakresie zmiany §5 ust. 3 pkt 1 lit. a i lit. b tj. kryterium dochodowego dla gospodarstw domowych ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.

Wnioskodawca składając wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal socjalny zobowiązany jest do udokumentowania średniego miesięcznego dochodu z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego. Dochód ten obecnie wynosi:

- a) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (1409,19 zł brutto),
- b) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym (939,45 zł brutto).

Projekt uchwały wprowadza zmianę w zakresie wysokości dochodu, który wynosi:

- a) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (1878,91 zł brutto),
- b) 80% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym (1503,13 zł brutto).