

Projekt

Sporządził: Skarbnik Gminy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska Dębna uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dębno:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni – 1,01 zł;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni – 7,15 zł;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni – 0,54 zł;
- 4) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m² powierzchni – 4,72 zł.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych, od 1m² powierzchni użytkowej – 0,89 zł;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej – 22,62 zł;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m² powierzchni użytkowej – 16,64 zł;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m² powierzchni użytkowej – 7,27 zł;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) w mieście, z zastrzeżeniem lit. c, od 1m² powierzchni użytkowej – 8,64 zł;
 - b) na wsi, z zastrzeżeniem lit. c, od 1m² powierzchni użytkowej – 7,80 zł;
 - c) od domków letniskowych, za wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na działalność gospodarczą, od 1 m² powierzchni użytkowej - 12,00 zł.

3. Od budowli:

- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) od pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr VI/43/2024 Rady Miejskiej Dębna z dnia 30 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 5108 z dnia 06.11.2024 r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Obowiązek uchwalenia stawek podatku od nieruchomości na dany rok wynika z ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki podatku na rok 2026 proponuje się podwyższyć w stosunku do stawek z roku 2025 o wskaźnik wzrostu stawek maksymalnych ogłoszonych na rok 2026, który wyniósł 4,5% (wzrost inflacji w I półroczu 2025r. w stosunku do I pół. 2024r. tj. o 104,5 % - M.P.2025.652 z 17.07.2025r.). Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych na 2025 r. zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025r.

Poniższa tabela prezentuje porównanie proponowanych stawek na rok 2026 do stawek obecnie obowiązujących oraz ogłoszonych stawek maksymalnych.

	<i>Podstawa opodatkowania</i>	<i>Stawki 2025</i>	<i>Stawki MAX na 2026</i>	<i>Nasze stawki na 2026</i>	<i>% wzrostu stawki</i>	<i>Udział w stawce max</i>
	od budynków:					
1)	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,85	1,25	0,89	104,71%	71,20%
2)	od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ... od 1 m ²	21,64	35,53	22,62	104,53%	63,66%
3)	od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych ... od 1 m ²	6,95	7,27	7,27	104,60%	100,00%
4)	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	15,92	16,64	16,64	104,52%	100,00%
5)	pozostałych ... od 1 m ² powierzchni użytkowej					
a)	w mieście	8,27	12,00	8,64	104,47%	72,00%
b)	na wsi	7,46	12,00	7,80	104,56%	65,00%
c)	od domków letniskowych od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,48	12,00	12,00	104,53%	100,00%
6)	od budowli:					
a)	wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągów...	1,00%	2,00%	1,00%	100,00%	50,00%
b)	od pozostałych	2,00%	2,00%	2,00%	100,00%	100,00%
7)	od gruntów:					
a)	związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej ... od 1 m ²	0,97	1,45	1,01	104,12%	69,66%
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi ... od 1 ha	6,84	7,15	7,15	104,53%	100,00%
c)	pozostałych, ... od 1 m ²	0,52	0,77	0,54	103,85%	70,13%
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	4,51	4,72	4,72	104,66%	100,00%