

**Projekt**

sporządziła: Kujawa Joanna

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienie od przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy:

1. Części działki nr 568 położonej w obrębie geodezyjnym 0013 Dargomyśl gm. Dębno, o powierzchni dzierżawy 0,2670 ha wraz z budynkami znajdującymi się na nieruchomości na okres 10 lat.

2. Części działki nr 412/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0003 Różańsko gm. Dębno, o powierzchni dzierżawy 775,83 m<sup>2</sup> na okres 10 lat.

3. Działki nr 449/3 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Dębno gm. Dębno, o powierzchni 0,0180 ha na okres 5 lat.

4. Części działki nr 338/12 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 Dębno gm. Dębno, o powierzchni 114,43 m<sup>2</sup> na okres 5 lat.

5. dz. nr 301/4 obręb geodezyjny 0004 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 249/15 obręb geodezyjny 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 343/6 obręb geodezyjny 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 264/12 obręb geodezyjny 0005 m. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 43/1 obręb geodezyjny 0009 Barnówko, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 12/5 obręb geodezyjny 0015 Bogusław, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 408/3 obręb geodezyjny 0014 Cychry, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 361 obręb geodezyjny 0013 Dargomyśl, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 428 obręb geodezyjny 0004 Dolsk, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 222 obręb geodezyjny 0008 Grzymiradz, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 359 obręb geodezyjny 0018 Krześnica, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 109/7 obręb geodezyjny 0012 Mostno, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 562 obręb geodezyjny 0010 Oborzany, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 781/4 obręb geodezyjny 0003 Różańsko, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 160/1 obręb geodezyjny 0003 Różańsko, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 515 obręb geodezyjny 0017 Sarbinowo, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>;

dz. nr 606 obręb geodezyjny 0001 Warnice, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>,

dz. nr 229/2 obreb geodezyjny 0007 Smolnica, gm. Dębno o powierzchni dzierżawy 1m<sup>2</sup>

na okres 3 lat.

6. działki nr 322 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Dębno, o powierzchni dzierżawy 3137 m<sup>2</sup> zabudowanej pawilonami handlowymi (targowisko miejskie) na okres 1 roku

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 - 6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym w sytuacji wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi natomiast, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1-5 dla dotychczasowych dzierżawców.