

UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA
z dnia..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153, 1436), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080, 1077) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy:

1. części działki nr 568 położonej w obrębie geodezyjnym 0013 Dargomyśl gm. Dębno, o powierzchni dzierżawy 0,2670 ha wraz z budynkami znajdującymi się na nieruchomości na okres 10 lat,
2. części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 27/2 obręb 0006 Dębno zajętej pod garaże o numerach 3, 5, 6, 9, 10 na okres 3 lat,
3. działki nr 101 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Dębno o powierzchni dzierżawy 0,0070 ha na okres 5 lat,
4. działki nr 843 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Dębno o powierzchni dzierżawy 0,0869 ha na okres 5 lat,
5. części działki nr 288/5 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 Dębno o powierzchni dzierżawy 0,5 m² na okres 5 lat,
6. części działki nr 328/7 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 Dębno o powierzchni dzierżawy 0,5 m² na okres 5 lat,
7. części działki nr 40/3 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Dębno o powierzchni dzierżawy 0,0368 ha na okres 5 lat,
8. działki nr 572/57 położonej w obrębie geodezyjnym 0009 Barnówko gm. Dębno, o powierzchni dzierżawy 0,3830 ha wraz z budynkami znajdującymi się na nieruchomości na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 - 8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[signature]

omy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym w sytuacji wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 dla nowego dzierżawcy, natomiast w § 1 ust. 2-8 dla dotychczasowych dzierżawców.