

Projekt

sporządził: Tomasz Jarema

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dębno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24) Rada Miejska Dębna uchwała, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przedłożoną przez Burmistrza Dębna analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dębno, zaopiniowaną przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Dębnie stwierdza się:

- 1) aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno zatwierdzonego uchwałą nr LXIX/526/2023 Rady Miejskiej Dębna z dnia 29 marca 2023 roku;
- 2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla obszarów na terenie gminy Dębno.

§ 2. Przyjmuje się „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dębno”, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zweryfikowano pod względem formalno-prawnym
radca prawny

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej Dębna
z dnia r.

Celem uchwały jest ocena stopnia aktualności i zgodności obowiązujących na obszarze miasta i gminy Dębno dokumentów planistycznych tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno przyjętego uchwałą nr LXIX/526/2023 Rady Miejskiej Dębna z dnia 29 marca 2023 r. (dalej nazywane „studium”) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej nazywane „mpzp”) z obowiązującymi przepisami prawa, z potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego gminy oraz z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego i wnioskami w sprawie zmiany studium oraz sporządzenia lub zmiany mpzp.

Podstawą oceny aktualności studium i mpzp są przeprowadzone przez Burmistrza Dębna wyniki analizy i oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w okresie od sierpnia 2018 r. do grudnia 2025 r., analizy aktualności studium i mpzp pod kątem ich zgodności z wymogami określonymi art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), analizy wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również wniosków w sprawie zmiany studium oraz sporządzenia bądź zmiany mpzp, których wyniki przedłożone są jako załącznik do uchwały w opracowaniu pod nazwą: *Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dębno*.

Pozytywną opinię w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dębno Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Dębnie wyraziła na posiedzeniu w dniu 17 lutego 2026 r.

Obowiązek dokonania oceny aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała, której załącznikiem jest sporządzona *Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dębno* wypełnia dyspozycję ustawową, natomiast opracowana analiza dostarcza informacji o ruchu inwestycyjnym w gminie biorąc pod uwagę zagospodarowanie przestrzennego, wykorzystanie terenów, aktywność inwestycyjną oraz wskazuje tereny o największym i najmniejszym rozwoju, co będzie stanowiło cenną wskazówkę dla dokonania stosownych działań w kierunku zmiany tej sytuacji i prowadzenia efektywnej polityki przestrzennej w gminie

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.